



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-31102-CPH-6/2022**

Заводни број: **351-1064/2022-08/1**

Датум: **12.12.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији, доградњи и промени намене постојећег стамбеног у пословно-стамбени објекат, спратности након доградње По+П, категорије „Б“, класификационе ознаке 59% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак) и 41% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), бруто површине након доградње: подрума 50,47м², приземља 116,58м², бруто развијене грађевинске површине 116,58м² и укупне грађевинске површине 167,05м², на катастарској парцели бр. 5561 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II Предрачунска вредност радова износи: 3.900.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 373.373,00 динара, а за једнократну уплату у целости, пре подношења пријаве радова у износу 261.361,00 динара, а на основу Обрачуна бр. 64/2022 – 07.11.2022. од 07.11.2022. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VIII Саставни део овог решења су:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-34599/2022, од 20.04.2022. године;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-31102-LOC-1/2022, заводног бр. 353-447/2022-08/1, од 17.10.2022. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 02.11.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 02.11.2022. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1970,00 динара од 07.11.2022. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 7354 КО Врање 1, прибављен из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од 22.11.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 021/2022 од октобра 2022. године, израђен од стране архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 021/2022, 1.Пројекат архитектуре бр. 021-А/2022, 2.Пројекат конструкције бр. 021-К/2022, 10.Пројекат припремних радова - пројекат рушења бр. 021-ПР/2022 и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 021-ЕЕ/2022, од октобра 2022. године, израђен од стране архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, техничког описа хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова - пројекта рушења дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Јанчић Новице, са лиценцом број 3103678 03, одговорног пројектанта за израду техничког описа електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом број 350 Л987 13 и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Петровић Душице, са лиценцом број 381 0419 12;
- Техничка контрола бр. 043-ТК/2022, од 22.10.2022. године, израђена од стране атеље „ДОМУС“, Врање, ул. Милентија Поповића, бр. 1/19, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова – пројекат рушења маст.инж.арх. Петровић Југослава, са лиценцом број 300 Р328 17;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED].

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања - Одсек локалне пореске администрације, под бр. 64/2022 – 07.11.2022. од 07.11.2022. године, у износу 373.373,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 261.361,00 динара.

Образложење

ГРАД ВРАЊЕ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које је прибавио 07.11.2022. године, преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавног овлашћења,
2. Архиви Градске управе Града Врања.