



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-VRE-38672-CPI-1/2022  
Заводни број: 351-1042/2022-08/1  
Датум: 08.12.2022. године  
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]  
[REDACTED] поднетог преко овлашћеног  
пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије „В“, класификационог броја 54,40% - 112222 (издвојена стамбена зграда са више од три стана) и 13,60% - 123002 (зграде за трговину на велико и мало), 32,00% - 124210 (гараже), бруто развијене површине објекта 3.878,01м<sup>2</sup> на катастарским парцелама број 5641, 5643 и 5639/3 КО Врање 1, у улици Боре Станковића у Врању, због неиспуњености формалних услова.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије „В“, класификационог броја 54,40% - 112222 (издвојена стамбена зграда са више од три стана) и 13,60% - 123002 (зграде за трговину на велико и мало), 32,00% - 124210 (гараже), бруто развијене површине објекта 3.878,01м<sup>2</sup> на катастарским парцелама број 5641, 5643 и 5639/3 КО Врање 1, у улици Боре Станковића у Врању.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Подаци о катастарској парцели наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу нису усклађени са подацима наведеним у пројектима за грађевинску дозволу као и у техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу и приложеним елаборатима. Наиме од катастарских парцела бр.5639/1 и 5639/2 формирана је парцела 5639/3 која кроз техничку документацију је пермутована у број 5693/3;
- Није приложен доказ о промени броја парцеле обзиром да је извршена парцелација;
- Увидом у сервисну магистралу Орган је констатовао да на предметним парцелама постоје забележбе које нису правоснажне;
- Увидом у приложени катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОРАДАР", РГЗ СКН бр.952-076-16889/2022 од 22.11.2022.године, и у Листу непокретности за кат.парцелу бр.5641 КО Врање 1, Орган констатује да је инвеститор постојеће објекте на парцели порушио а није приступио брисању истих у РГЗ Катастар непокретности Врање.

На основу утврђеног стања, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка

административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Драган Михајловић, дипл. правник

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.