



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-24657-CPI-7/2022
Заводни број: 351-1035/2022-08/1
Датум: 02.12.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање

грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат-објекат бр.2, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 12945 КО Врање 1 у ул. Сутјескиној у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Сл. гласник Града Врања“ бр.40/20) и у складу са Потврђеним Урбанистичким пројектом архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању под бр.350-167/2022-08/1 од 07.07.2022. год., доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат-објекат бр.2, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине са подрумом од 1.717,00м² и укупне бруто надземне површине од 1.302,00м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% 112221 (стамбене зграде са три или више станова), у оквиру комплекса вишепородичних објекта на катастарској парцели број 12945 КО Врање 1 у улици Сутјескиној, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, као непотпун/неоснован/неблаговремен/због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED], кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат-објекат бр.2, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине са подрумом од 1.717,00м² и укупне бруто надземне површине од 1.302,00м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% 112221 (стамбене зграде са три или више станова), у оквиру комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", РГЗ СКН бр.952-076-103691/2022 од 23.11.2022.године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту:Лист непокретности бр.7422 Врање, прибављен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС" под бр.316/2022 од 23.11.2022.године;
- Доказ о уплати цеоп таксе и републичке административне таксе од 28.11.2022.године;
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта под бр.46-2/22 од 22.11.2022.године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, са одговорним инжењером за енергетску ефикасност дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом бр.381 0705 13;
- Извештај ревизионе комисије под бр.71/22 од дана 22.11.2022.године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг "Атеље ПРО-АРТ", са седиштем у ул.Честелинска бр.:24, Врање, са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом бр.300 Н522 09 и вршиоцем техничке контроле пројекта конструкције дипл.инж.грађ.Арсим Сулејманин са лиценцом бр.310 D637 06;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.11.2022.године израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39;
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу:0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и 2.Пројекат Конструкције под бр.46-2/22 од 22.11.2022.године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, са главним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Петровић Слободан, са лиценцом бр.300 Д894 06 и са главним пројектантом за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом бр.3311 7431 04;
- Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању под бр.46-УП/2/22 од дана 20.05.2022.године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Електродистрибуције Србије доо Београд-Огранак Електродистрибуција Врање под бр.8Т.1.1.0-D-07.06.381940-22 од 05.09.2022.године;
- Потврда Урбанистичког пројекта под бр.350-167/2022-08/1 од 07.07.2022.год.;
- Пуномоћје од 11.07.2022.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Увидом у достављену документацију Орган је констатовао да приложени цртежи постојећег стања предметног објекта изграђеног на катастарској парцели 5274 КО Врање 1, који се реконструише и дограђује у вишепородични објекат, нису изведени у складу са издатом Грађевинском дозволом под бр.351-1138/83-02 од дана 22.12.1983.године;
- Уз достављену документацију није достављен пројекат рушења помоћног објекта на парцели;
- У насловној страни извода из пројекта за грађевинску дозволу није наведен исправан број катастарске парцеле која је предмет захтева;
- Уз предметни захтев није достављен доказ о уплати локалне таксе за услуге Градске управе Града Врања.

На основу утврђеног стања, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.