



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-33092-CPIN-2/2022**

Заводни број: **351-1007/2022**

Датум: **25.11.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом у корист финансијера [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], поднет у корист финансијера [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-услужног објекта - самоуслужна аутоперионица (објекат бр. 2), спратности П, бруто грађевинске површине 145,92м², категорије објекта „Б”, класификационе ознаке 100% - 127420 (остале зграде, другде неklasификоване - перионице), на катастарској парцели број 9968/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, у корист финансијера [REDACTED] захтев за извођење радова на изградњи пословно-услужног објекта - самоуслужна аутоперионица (објекат бр. 2), спратности II, бруто грађевинске површине 145,92м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 127420 (остале зграде, другде неклассификоване - перионице), на катастарској парцели број 9968/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-33092-CPI-1/2022, заводног бр. 351-920/2022-08/1, од 25.10.2022. године.

Инвеститор је затим дана 25.11.2022. године поднео усаглашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 8185,00 динара, од 21.11.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 20.10.2022. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 20.10.2022. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту – извод из листа непокретности бр. 11527 КО Врање 1, од 05.10.2022. године, прибављен преко електронских сервиса Републичког геодетског завода, од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање;
- Уговор између инвеститора и финансијера, оверен од стране јавног бележника под бр. УОП - I:6765-2022 од 05.10.2022. године и под бр. УОП - II:8705-2022 од 17.10.2022. године;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП - I:6763-2022 од 05.10.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 03.10.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 39-Н-П-2/22 од 03.10.2022. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 39-Н-П-2/22 од 03.10.2022. године и 3.Пројекат хидротехничких инсталација под бр. 39-Г-2/22, од 03.10.2022. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06; 2.1.Пројекат конструкције бр. 70/2022 од октобра 2022. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Стоиљковић Светлане, са лиценцом број 311 7431 04; Технички опис електроенергетских инсталација бр.139/22 од 15.11.2022. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом број 350 7369 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 61/22, од 03.10.2022. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 H522 09;
- Локацијски услови ROP-VRE-20690-ЛОСА-3/2022, заводног бр. 353-486/2022-08/1 од 16.11.2022. године, издати од стране овог органа;

- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-303870-22 од 25.07.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-13097/2022 од 21.02.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 28.06.2022. године;

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- Провером доказа о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, утврђено је да постоји забележба од 27.10.2022. године, о покретању поступка уписа на основу уговора ОПУ:835-2022 (бр. предмета 952-02-4-076-141911/2022). Овај орган није у могућности да изда решење о грађевинској дозволи до окончања започетог поступка и брисања наведене забележбе.

На основу утврђеног стања те одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.