



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-10093-CPA-9/2022
Заводни број: 351-1017/2022-08/1
Датум: 25.11.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднешеног преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи под бр.ROP-VRE-10093-CPA-3/2022, заводног бр.351-638/2022-08/1 издато дана 21.07.2022 године којом је одобрена изградња пословног објекта-у функцији главног објекта на парцели, спратности II, категорије "Б", класификационог броја 122011-100% (пословне зграде), бруто развијене грађевинске површине 99,76 м², на катастарској парцели број 10453/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16), а у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, бр.6/2015, 3/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, под бр.ROP-VRE-10093-CPA-3/2022, заводног бр.351-638/2022-08/1 издато дана 21.07.2022 године, којом је дозвољено инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на изградњи пословног објекта-у функцији главног објекта на парцели, спратности II, категорије "Б", класификационог броја 122011-100% (пословне зграде), бруто развијене грађевинске површине 99,76 м², на катастарској парцели број 10453/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, мења се у ставу VIII у тачкама 2, 5, 6 и 7 тако да сада гласи:

VIII Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план 952-076-13372/2022 израђен дана 22.02.2022.год. од стране Геодетског бироа "ГЕО-АС" Врање;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 22.11.2022.године и републичка административна такса у износу од 4.210,00 динара од дана 22.11.2022.године;
- Остала документа: Закључак Владе Републике Србије о давању сагласности под бројем: 351-4019/2022 од 26.05.2022.године;
- Потврда о ослобађању од плаћања: Обавештење о разврставању под бројем 052-89 од 04.12.2012.године и Потврда о извршеној регистрацији број 0001423912 од 18.12.2012.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2022.године израђен од NEGAL COMPANY ДОО ИВАЊИЦА, са седиштем у ул. Браће Симић бр.38, Ивањица;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0. Главна свеска 13-0/22 од новембра 2022.године, 1. Пројекат архитектуре 13-1/22 од новембра 2022.године и 1. Пројекат конструкције 06-2/22 од јуна 2022.год. пројектанта NEGAL COMPANY ДОО ИВАЊИЦА, са седиштем у ул. Браће Симић бр.38, Ивањица, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Милош Стевановић са лиценцом 310 6915 04;
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 06-ЕЕ/22 од јуна 2022.године израђен од стране NEGAL COMPANY ДОО ИВАЊИЦА, са седиштем у ул. Браће Симић бр.38, Ивањица, са овлашћеним лицем дипл.инж.арх. Јелена Мишић са лиценцом 381 0568 13;
- Извештај ревизионе комисије о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 125/22 од 21.11.2022.године израђен од стране Предузећа за грађевинарство Холдинг Југопромет "ЈУСТ-ГРАДЊА" Кучево, са вршиоцем техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Миловановић Драган са лиценцом бр.310 5469 03;
- Пуномоћје-Овлашћење под бројем 351-12/1 од 04.03.2022.године.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАДА ВРАЊЕ под бр. ROP-VRE-10093-CPI-3/2022, заводног бр. 351-638/2022-08/1 од 14.07.2022 године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор

поднео је преко овлашћеног пуномоћника

кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, под бр. ROP-VRE-10093-CPI-3/2022 заводног бр. 351-638/2022-08/1 издато дана 21.07.2022 године, због измене места електро прикључења објекта.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. а у вези члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.