



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-3378-CPAH-9/2022**

Заводни број: **351-964/2022-08/1**

Датум: **09.11.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED],

поднетом преко пуномоћника [REDACTED],

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-3378-CPH-2/2019 од 06.05.2019. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-3378-CPH-2/2019 од 06.05.2019. године, којом је дозвољено инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи самостојећег вишепородично стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 12942 КО Врање 1 у Врању, спратности По+П+3+Пк, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина подрума је 643,0 м², бруто површина приземља је 466,0 м², бруто површина првог спрата је 524,0 м², бруто површина другог спрата је 534,0 м², бруто површина трећег спрата је 534,0 м² и бруто површина поткровља је 490,0 м². Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 66 %-112222 - стамбена зграда са три и више станова и 34% -122 012 - пословне зграде. Укупна бруто површина објекта је 3.191,0 м², бруто надземна површина је 2.548,0 м².

- мења се у делу Диспозитива у ставу 1. тако да сада гласи:

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору

_____ , за извођење радова на изградњи самостојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 66 % - 112222 (стамбена зграда са три и више станова, издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима, за стално становање или за повремени боравак) и 34% - 122012 - пословне зграде, зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто површине подрума 643,0 м², бруто површине приземља 466,0 м², бруто површине првог спрата 524,0 м², бруто површине другог спрата 534,0 м², бруто површине трећег спрата 534,0 м² и бруто површине поткровља 500,0 м², развијене бруто грађевинске површина 2.558,0 м² и укупне бруто површина објекта 3.201,0 м², у оквиру Урбанистичког пројекта „Архитектонско урбанистичка разрада локације стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 12942 КО Врање 1 у улици Цара Душана број 3“.

- мења се у делу Диспозитива став 5. и у делу Образложења став 4., тако да сада гласи:

Сепарат пројекта за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска бр. 008-4/19 од 17.10.2022. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 008-4/19 од 05.09.2022. године, 2.Пројекат конструкције бр. 008-4/19 од 25.10.2022. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр 008-4/19 од 13.09.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Петровић Слободана са лиценцом број 300 Д894 06, и одговорног пројектанта за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Милошевић Марка са лиценцом број 310 N980 15; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 115/22 од 22.09.2022. године, израђен од стране П.Д. „ЕЛБА“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб. Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом број 350 7369 04; 6.Пројекат машинских инсталација – пројекат термотехничких инсталација бр. 07-03-19. од 25.08.2022. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ Ратаје, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрага са лиценцом број 330 А800 04; 6.2.Пројекат машинских инсталација – пројекат лифта бр. SCH19/008-PGD од марта 2019. године, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Кузмановић Луке са лиценцом број 333 Р478 17 и дипл.инж.ел. Бранке Симић са лиценцом број 350 8300 04; Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана са лиценцом број 300 Д894 06, од 17.10.2022. године.

- мења се у делу Диспозитива став 6. и у делу Образложења став 5. тако да сада гласи:

Елаборат енергетске ефикасности бр. 008-4/19 од 05.09.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада са лиценцом број 381 0705 13.

- мења се у делу Диспозитива став 7. и у делу Образложења став 6. тако да сада гласи:

Елаборат заштите од пожара бр. Е - РРЗ – 79/22 од октобра 2022. године, израђен од стране „ПАЗЗ“ д.о.о. Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.техн. Сунчице Антић са лиценцом МУП-а 07-152-2422/15.

- мења се у делу Образложења став 8. тако да сада гласи:

Техничка контрола Сепарата пројекта за грађевинску дозволу – за 1.Пројекат архитектуре, 2.Пројекат конструкције, 3.Пројекат хидротехничких инсталација и 6.Пројекат машинских инсталација, израђена од стране Атељеа „ПРО - АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, бр. 60/22 од 27.10.2022. године, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Сулејмани Арсима са лиценцом број 310 D637 06, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат машинских инсталација и пројекат лифта дипл.инж.маш. Поповић Бранислава са лиценцом број 330 N885 15; Техничка контрола Сепарата пројекта за грађевинску дозволу – за 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 45-2022 од 23.09.2022. године, израђена од стране „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13.

- додаје се у делу Образложења став 18. тако да сада гласи:

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања - Одсек локалне пореске администрације, под бр. 66/2022 – 09.11.2022. од 09.11.2022. године, у износу 75.825,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 53.077,00 динара.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-3378-CPI-2/2019 од 06.05.2019. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднело је кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-3378-CPI-2/2019 од 06.05.2019. године.

Решењем ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-3378-CPI-8/2022 од 24.10.2022. године, одбачен је захтев инвеститора [REDACTED], за измену грађевинске дозволе ROP-VRE-3378-CPI-2/2019 од 06.05.2019. године, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.