



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-28114-CPIN-12/2022**

Заводни број: **351-965/2022-08/1**

Датум: **08.11.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву

поднетом преко пуномоћника

, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору

, за извођење радова на изградњи интерне станице за снабдевање моторних возила горивом са подземним резервоаром за течна горива од 100m³ и складиштем боца техничких гасова и ТНГ-а, спратности П, бруто површине 16.00m², категорије објекта „Г“, класификационог бр. 13,58% - 125221 (специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 86,42% - 125212 (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

II. Предрачунска вредност радова износи: 12.000.000,00 динара.

- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да уз пријаву радова приложи Сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије, у складу са чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- VI. **V УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за индустријске објекте, у складу са обавештењем Одељења за буџет и финансије - Одсек локалне пореске администрације бр. 65/2022 – 07.11.2022. од 07.11.2022. године.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.
- IX. Саставни део овог решења су:
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 02.11.2022. године; републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 02.11.2022. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара, од 07.11.2022. године;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 19.10.2022. године, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет “БЕЛИНГ“ д.о.о. Београд, ул. Шпанских Бораца бр. 32А/3, Нови Београд, главног пројектанта дипл.инж.арх. Кулезић Драгутина, са лиценцом број 300 Н520 09;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. ПГД-090/20, 1.Пројекат архитектуре бр. PGD-A-090/20, 2.1Пројекат конструкције PGD-K-090/20, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. PGD-H-090/20, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. PGD-EE-090/20, 6.Пројекат машинских инсталација бр. PGD-M-090/20, Елаборат заштите од пожара бр. PGD-ELZOP-090/20, израђени октобра 2022. године од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет “БЕЛИНГ“ д.о.о. Београд, ул. Шпанских Бораца бр. 32А/3, Нови Београд, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Кулезић Драгутина, са лиценцом број 300 Н520 09, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Стојковић Благоја, са лиценцом број 350 3810 03, одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација дипл.инж.маш. Станковић Вероша, са лиценцом број 330 6070 03; одговорног пројектанта елабората заштите од пожара дипл.инж.ел. Стојковић Благоја са лиценцом МУП-а број 07 - 152-325/13;
 - Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 120/22, од 21.10.2022. године, израђена од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ д.о.о. Чачак, ул. Скадарска бр. 7, Чачак, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Станојчић Милорада, са лиценцом број 300 5155 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Вукадиновић Бранка, са лиценцом број 350 9089 04 и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Ранковић Миланка, са лиценцом број 330 А843 05;

- Пуномоћје бр. 2312-1 од 28.09.2020. године, којим [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] овлашћује [REDACTED];
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања - Одсек локалне пореске администрације, под бр. 65/2022 – 07.11.2022. од 07.11.2022. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED]
[REDACTED], поднео је кроз ЦИС
усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-28114-CPI-11/2022 од
02.11.2022 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.