



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-16993-LOC-1/2018
Број: 353-218/2018-08/1
28.06.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву, Града Врање из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана број 1, за издавање Локацијских услова за реконструкцију Управне зграде Јавне установе „Народног универзитета“ у Врању, у ул.Кнеза Милоша, на кат.парц.бр.5159 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, а на основу чл.2 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.10, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Стошић Милена, дипл.инж.арх. доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу постојеће Управне зграде Јавне установе „Народног универзитета“, приземне спратности, након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на кат.парц.бр.5159 КО Врање 1, у ул.Кнеза Милоша у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, а у власништву Града Врања. Бруто површина приземља постојећег објекта је $424,00\text{m}^2$, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће $438,58\text{m}^2$. Након доградње укупна бруто површина поткровља ће бити $117,58\text{m}^2$. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће $555,84\text{m}^2$. Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 126333—школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовање.

Катастарска парцела број 5159 КО Врање 1 у Врању је укупне површине $2.369,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у површини од $424,00\text{m}^2$ и још четири пратећа помоћна објекта изграђена без одобрења за градњу.

Улаз у предметну парцелу је са јужне стране директно из саобраћајнице улице Кнеза Милоша.

Грађевинска линија на кат.пар.бр.5159 КО Врање 1, у ул.Кнеза Милоша у Врању је приказана у идејном решењу на ситуационом плану новопројектованог решења. Према улици Кнеза Милоша постојећа грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. Према

кат.парц.бр.5163/1 **КО Врање 1** власник предметног објекта има сагласност о пробијању отвора димензије 60х60см, како је дато у Идејном решењу.

Предвиђено је рушење помоћног објекта који се налази уз сам предметни објекат, а након реконструкција и доградња постојећег објекта Управне зграде Народног универзитета, предметни објекат ће представљати јединствену конструктивну и функционалну целину. Предметни објекат је прикључен на инфраструктуру, на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на реконструкцији и доградњи предметног објекта на кат.парц.бр.5159 **КО Врање 1** могу бити изведени у једној или више фаза, а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинг места или једне гараже на 70м² пословног простора.**

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** („Сл.Гласник РС“ бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.год.** под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-92/2018** од **21.06.2018.године;**

– **Идејно решење** урађено од **Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „Novesco“ доо из Врања**, под бр.**015-2018** од маја **2018.године**, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Јовановић Сузана** са лиценцом број **300 6944 04**. Планира се **реконструкција и доградња постојеће Управне зграде Јавне установе „Народног универзитета“, приземне спратности**, након реконструкције и доградње спратности **П+Пк**, на кат.парц.бр.**5159 КО Врање 1**, у ул.**Кнеза Милоша у Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању**, а у власништву **Града Врања**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **424,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **438,58м²**. Након доградње укупна бруто површина поткровља ће бити **117,58м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **555,84м²**. Категорија објекта је „**V**“, а класификациони број је **126333**—школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовање.

–**Накнада за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00** динара од **08.06.2018.године;**

–Овлашћење инвеститора Града Врања, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:3213-2017 од 14.06.2017.године;

–Сагласност Небојше Анђелковића, директора „Бранемарк“ доо, власника кат.парц.бр.5163/1 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-II:1865-2018 од 27.03.2018.године;

–Споразум између Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. и ЈУ Народног универзитета из Врања, са седиштем у ул.Кнеза Милоша бр.26., под бр.40-760/2017-17 и бр.1626 од 29.12.2017.године;

–Препис листе непокретности број 1259 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-894 од 30.03.2017.године;

–Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, са седиштем у ул.Пети Конгрес бр.59, под бр.955-68/2018 од 19.03.2018.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања, преко ЦЕОП-а, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.