



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-14005-LOC-1/2018

Број: 353-187/2018-08/1

21.06.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-секундарне канализационе мреже у ул.Синадиновој у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Слађане Поповић из Врања, са станом у ул.Рифата Бурчевића број 13а,а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бр.031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-секундарне канализационе мреже у ул.Синадиновој у Врању, на кат.парц.бр.1122, 1041, 1030, 1031/1, 898, 1029/1, 1029/3 и 1029/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Укупна дужина водоводне мреже од ПВЦ цеви, износиће 210,00м, спољашњег пречника цеви ДН 200мм, са дубином укопавања од 0,55-2,30м и са укупно 10 канализационих шахти. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222311-спољашња канализациона мрежа (мрежа ван града).

За изградњу инфраструктурног објекта-секундарне канализационе мреже у ул.Синадиновој у Врању, на кат.парц.бр.1122, 1041, 1030, 1031/1, 898, 1029/1, 1029/3 и 1029/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2220/1 од 04.06.2018.године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила 60 mm од азбестно цементних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 5 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. На

приложеној ситуацији учртана је улична фекална канализација профила 200мм од азбестно цеметних цеви и профила 200мм од ПВЦ цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2.00–2.5м. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-159261-18 од 13.06.2018. године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд – Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5м;

- укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5м. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

- уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3м;

- пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

- заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

- инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да

уколико приликом приликом извођења радова на иђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.А334-226313/4-2018 од **04.06.2018.**године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

За израду главног пројекта хидротехничких инсталација-секундарне канализационе мреже испоштовати услове дате у Водним условима издатим од **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**, под бројем **5846/1** од **20.06.2018.**године. У поступку израде техничке документације обезбедити све подлоге (урбанистичко – планске, геодетске, хидролошке, геомеханичке и др.), а у техничкој документацији дати најоптималније решење, које ће бити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова од стране овлашћеног предузећа. Димензионисање објекта – трасе секундарне канализационе мреже за насеље Рашка у Врању у ул. Синадиновој са прикључком на постојећу канализациону мрежу извршити на основу хидрауличног прорачуна, дефинисаног садашњим бројем корисника на предметним локацијама и перспективним бројем корисника. Делове трасе будуће канализационе мреже који иде обалом реке, или кроз друге локације са високим осцилацијама подземних вода, бујичних површинских вода обезбедити од утицаја истих, као и на другим местима где те осцилације могу штетно да делују на цевовод. Код паралелног вођења, траса цевовода мора бити изван обале и корита за велику воду водотока или исту одмаћи на довољну

удаљеност од водотока и регулације (min 5,0m).Код укрштања са (водотоком) суводолином остојање темена цевовода од дна нерегулисаног корита мора бити 1,50m. У овом појасу не градити надземне објекте због потребног простора за одржавање водотока.Техничком документацијом предвидети обавезу извођача да обележи трасу цевовода уочљивим ознакама које би послужиле као упозорење каснијим извођачима радова на одржавању водотока-суводолине на овој деоници. Решење трасе цевовода мора предвидети могућност приступа у циљу интервенције на самом објекту у оквиру редовног одржавања цевовода. Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока, нити депоновање било каквог материјала на обалама водотока-суводолине. Предвидети локацију за депоновање ископаног материјала ван нерегулисаног корита, односно на место на којима се не нарушава стабилност постојећег водотока-суводолине и ненарушавати постојећи водни режим. Инвеститор мора да реши имовинско правна питања у поступку издавања акта са корисницима земљишта. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода. Да се по завршетку радова на изградњи инфраструктурног објекта –канализационе мреже за насеље Рашка у ул. Синадиновој , поднесе овом предузећу захтев за издавање водне дозволе у складу са чл. 122 Законом о водама.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **20.02.2013.**године под бројем **35-25/2013-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.4/13 и бр.6/13).

Изградња инфраструктурног објекта-секиндрне канализационе мреже у ул.Синадиновој у Врању, на кат.парц.бр.1122, 1041, 1030, 1031/1, 898, 1029/1, 1029/3 и 1029/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–Копија плана предметних парцела, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-74/2018 од 29.05.2018.године;

–Копија плана водова, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-74/2018 од 29.05.2018.године;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2220/1 од 04.06.2018.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-159261-18 од 13.06.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-226313/4-2018 од 04.06.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш, под бројем 5846/1 од 20.06.2018.године.

–Идејно решење-главна свеска са пројектом хидротехничких инсталација под бројем 2073/18 од дана 25.05.2018.године урађени од Јавног предузећа „Водовод“ из Врања, са седиштем у ул.Београдској бр.63, главни пројектант је Срђан Спасић, дипл.инж.грађ. са лиценом број 314 1143 03. Планира се изградња секундарне канализационе мреже у ул.Синадиновој у Врању, на кат.парц.бр.1122, 1041, 1030, 1031/1, 898, 1029/1, 1029/3 и 1029/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Укупна дужина водоводне мреже од ПВЦ цеви, износиће 210,00м, спољашњег пречника цеви ДН 200мм, са дубином укопавања од 0,55-2,30м и са укупно 10 канализационих шахти. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222311-спољашња канализациона мрежа (мрежа ван града).

–Уплата накнаде за вођење ЦЕП-а у износу од 2.000,00дин. од 09.10.2017.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем 031-100/2017-17 од 06.10.2017.године;

–Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „Geomaps“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бројем 955-101/2017 од 18.07.2017.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.