



Република Србија

ГРАД ВРАЋЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштите животне средине

ROP-VRE-16530-LOC-1/2018

Број: 353-2143/2018-08/1

22.06.2018.год.

В Р А Ћ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, Антић Драгана из Врања, са станом у ул.Будисава Шошкића бр.29а, за издавање Локацијских услова за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.424/4 КО Бунушевац, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада,Рударска и Будисава Шошкића у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Снежане Ристић из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о Општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Антић Драгана из Врања, са станом у ул.Будисава Шошкића бр.29а, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-2143/2018-08/1 од 14.06.2018.године, за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.424/4 КО Бунушевац, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада,Рударска и Будисава Шошкића у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Антић Драган из Врања, са станом у ул.Будисава Шошкића бр.29а, поднео је захтев под.бр.353-2143/2018-08/1 од 15.06.2018.године, за издавање локацијских услова за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.424/4 КО Бунушевац, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада,Рударска и Будисава Шошкића у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев је приложено идејно решење.

Увидом у Ситуациони план предметне парцеле израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, од 03.04.2017.године, Орган је увидео не слагања са Идејним решењем под бројем 22/18 од 12.06.2018.год., урађеним од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“ од из Врања, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Снежана Ристић са лиценцом број 317 5241 03. Наиме, постојећа стање објекта нису реално приказана у коефицијенте изграђености и заузетости парцеле. Увидом у пројекат архитектуре орган је констатовао да приказана бруто развијена грађевинска површина као и бруто површина по етажама није приказана у складу са чланом 2. тачком 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) која гласи: „Бруто развијена грађевинска површина јесте збир свих етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).“ Тавански део предметног објекта на основу приложене документације (отвора на фасади, унутрашњих врата, степеништа) представља поткровље, са корисно површином за употребу, које није ушло у обрачун површина предметног објекта у поступку добијања локацијских услова. Орган је увидом у документацију (излазак на „таван“, отвори на калканским зидовима, приказана врата у пресеку), а на основу Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима утврдио да се ради о поткровној етажи која по закону мора бити обрачуната у бруто површине и у индексе изграђености. Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са минимум података неопходних за утврђивање локацијских услова и учртаним границама парцела.Орган је увидом у приложено Идејно решење, констатовао да графичка обрада северне фасаде није у складу са основом приземља датом у прилогу „Основе“.

Увидом у прилог „ситуационо решење“, а на основу Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању, грађевинска линија новоизграђених делова објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама од бочних граница парцеле је мин. 3,00м.

На основу типа предметног објекта, двојни објекат, неопходно је прибавити сагласност сувласника парцеле/објекта. На основу Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању постојећи објекти који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могу се доградити и реконструисати у складу са правилима плана. Довољено је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за зону, уз услов решења потребног броја паркинг места и уз предходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената објекта.

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштите животне средине Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и

отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК

Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.