

**ГРАД ВРАЊЕ**  
485 – УП – 2024

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ  
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ,  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5005/1 КО ВРАЊЕ 1,  
ПГР ЗОНЕ 1 – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА У ВРАЊУ

Инвеститор:  
**Град Врање**  
Улица Краља Милана број 1, Врање



## САДРЖАЈ:

Насловна страна  
Садржај  
Решење из АПР-а  
Решење о одређивању одговорног урбанисте  
Лиценца одговорног урбанисте  
Потврда о важности лиценце урбанисте  
Лиценца одговорног пројектанта  
Потврда о важности лиценце пројектанта  
Изјава одговорног урбанисте

### А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. Уводни подаци, правни и плански основ
  - 1.1. Разлог за Израду урбанистичког пројекта
  - 1.2. Правни основ
  - 1.3. Плански основ
2. Приложена документација
3. Обухват урбанистичког пројекта
  - 3.1. Постојеће стање
4. Услови изградње
  - 4.1. Намена простора
  - 4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији
  - 4.3. Паркирање
5. Нумерички показатељи
  - 5.1. Површине, индекс заузетости, спратност-висина венца, број паркинг места и зелене површине
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерскогеолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Технички опис
12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Катастарско-топографски план  | Р 1: 1000 |
| 2. | Регулационо нивелационо решење локације                                     | Р 1: 1000 |
| 3. | Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1: 1000 |

### Б. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

#### ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта;
- Копија плана;
- Препис из листа непокретности;
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање;
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ Врање;
- Технички услови „Телеком Србија“ Београд;
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“;
- Извод из ПГР – Зона 1- Централна зона;



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 74839/2021

Дана, 16.09.2021. године  
Београд



5000191485056

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднело:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић  
доноси

## РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Саша Сентић,

ЈМБГ: 1709977974626

Уписује се:

Име и презиме: Тијана Димитријевић,

ЈМБГ: 1504988747027

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Маја Нелељковић,

ЈМБГ: 0205976747012

Име и презиме: Крста Јањић,

ЈМБГ: 1008949742053

Уписује се:

Име и презиме: Маја Јовановић  
ЈМБГ: 0203986275027

Име и презиме: Биљана Стојановић  
ЈМБГ: 1710983747028

## Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74839/2021, дана 13.09.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 70614/2021 од 27.08.2021. одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у Булет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР  
Милатин Маглов





На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим

## РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За урбанистичко-архитектонско обликовање  
спортско-рекреативне површине јавне намене  
На катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1  
ПГР Зоне 1 – Централна зона у Врању

Миодраг Протић, дипл.инг.арх

број лиценце 200 1276 11

ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1

ИНВЕСТИТОР: Град Врање, Улица Краља Милана број 1, Врање

**ПОТВРДА:** Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Врање,  
Април, 2024. године



в.д. директор-а

Дејан Станојевић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Милодраг В. Претић

дипломирани инжењер архитектуре

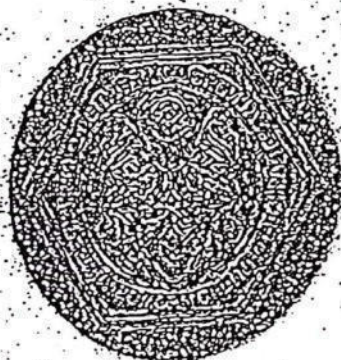
ЈМБГ 0306978742019

одговорни урбаниста

за извођење и израду урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце:

200 1276 11



У Београду,  
30. јуни 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr. Dragoslav Šumarač*

Проф. др. Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019), одговорни урбаниста да је

### ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонско обликовање спортско рекреативне површине јавне намене, на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1, ПГР Зона 1 – Централна зона у Врању, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20).

У Врању,  
Април, 2024.година



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Миодраг Протић, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 1276 11

## **А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**



На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19), на основу Обавештења Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, бр. 353-126/2024 од 15.04.2024.године и

на захтев инвеститора: **Град Врање**  
Улица Краља Милана број 1, Врање

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА" Врање,**  
израдило је:

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

За урбанистичко-архитектонско обликовање спортско рекреативне површине јавне намене, на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1, ПГР Зоне 1 – Централна зона у Врању

### **1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

#### **1.1. Разлог за израду Урбанистичког пројекта**

На захтев инвеститора приступило се изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање спортско-рекреативне површине јавне намене на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1, ПГР Зоне 1 – Централна зона у Врању а све у складу са "Планом генералне регулације Зоне 1 - Централна зона у Врању" ("Службени гласник Града Врања", број 40/20), у даљем тексту „Урбанистички пројекат“.

Према "Плану генералне регулације Зоне 1 - Централна зона у Врању" ("Службени гласник Града Врања", број 40/20), намена катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1 је:

**Спорт и рекреација:**  
**- спортско-рекреативне површине.**

На основу наведеног планског документа:

"На спортско рекреативној површини се планирају разнолики рекреативни и спортски садржаји. Могућа је реализација отворених спортских терена (терени за тенис, кошарку, фудбал, рукомет, одбојку), трим стазе, стазе здравља, бициклистичке стазе, скејт паркови, теретане на отвореном и сл., парковских површина, дечијих игралишта и сл., затворених спортских објеката (спортске хале, затворени базени). Код изградње отворених спортских терена водити рачуна о оријентацији. Већина игралишта својом подужном осовином треба да буду усмерена у правцу север-југ. За постављање гледалишта најповољнија је западна страна због тога што су са те стране такмичари најбоље осветљени и што се гледа у правцу тамнијег хоризона.

У делу под зеленилом треба да буде око 30% површине, које прожима читав овај простор, одваја игралишта и формира издвојене целине, на којима се одвијају поједине рекреативне активности. Основне спортске површине треба лоцирати компактно. Обавезно је формирање заштитног појаса ободом целог простора, ради стварања бољих услова за одвијање спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и заштите од ветра.

Максимални индекс заузетости је 60%, у оквиру кога су и отворени терени и објекти.

Потребе за паркирањем обезбедити у оквиру парцеле, предвидети минимум на 40 корисника 1 паркинг место.

Катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1 је у јавној својини Града Врања 1/1.

Израдом Урбанистичког пројекта, инвеститору се омогућава урбанистичко-архитектонско обликовање предметног простора у складу са дефинисаним урбанистичким параметрима за намену из важећег планског документа.

Разлог израде Урбанистичког пројекта је обавезна израда урбанистичког пројекта за објекте јавне намене којим ће се детаљније разрадити услови за уређење предметног комплекса, тако да својим изгледом, габаритом, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојеће амбијенталне и архитектонске карактеристике средине, а у складу са "Планом генералне регулације Зоне 1 - Централна зона у Врању" ("Службени гласник Града Врања", број 40/20).

Значај израде Урбанистичког пројекта је стварање могућности за реализацију идеје да се кроз партерно уређење, реконструкцију и изградњу у предметном комплексу створи савремен и пре свега безбедан простор који би се користио за рекреацију и организовање спортских такмичења грађана Врања свих генерација али и у едукативне сврхе ученика оближњи образовних установа.

Циљ израде Пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада локације, дефинисање урбанистичких услова односно преиспитивање могућности за реализацију планираних садржаја у складу са захтевима инвеститора и урбанистичким параметрима из Просторног плана града Врања. Основни циљ израде Пројекта је дефинисање основних урбанистичких показатеља на основу којих се могу издати Локацијски услови као и остале потребне дозволе за изградњу планираног садржаја.

## **1.2. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта**

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) - у даљем тексту: **Закон**;
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) - у даљем тексту: **Правилник**.

## **1.3. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

- План генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20).

## **2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број 353-126/2024 од 15.04.2024. године;
- Од Републичког Геодетског Завода - Служба за катастар непокретности је прибављена копија плана у Р 1:1500, бр. 953-076-16840/2024 од 19.04.2024. године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 5005/1 КО Врање 1, Лист непокретности 14976 КО Врање 1, датум 16.04.2024.године;

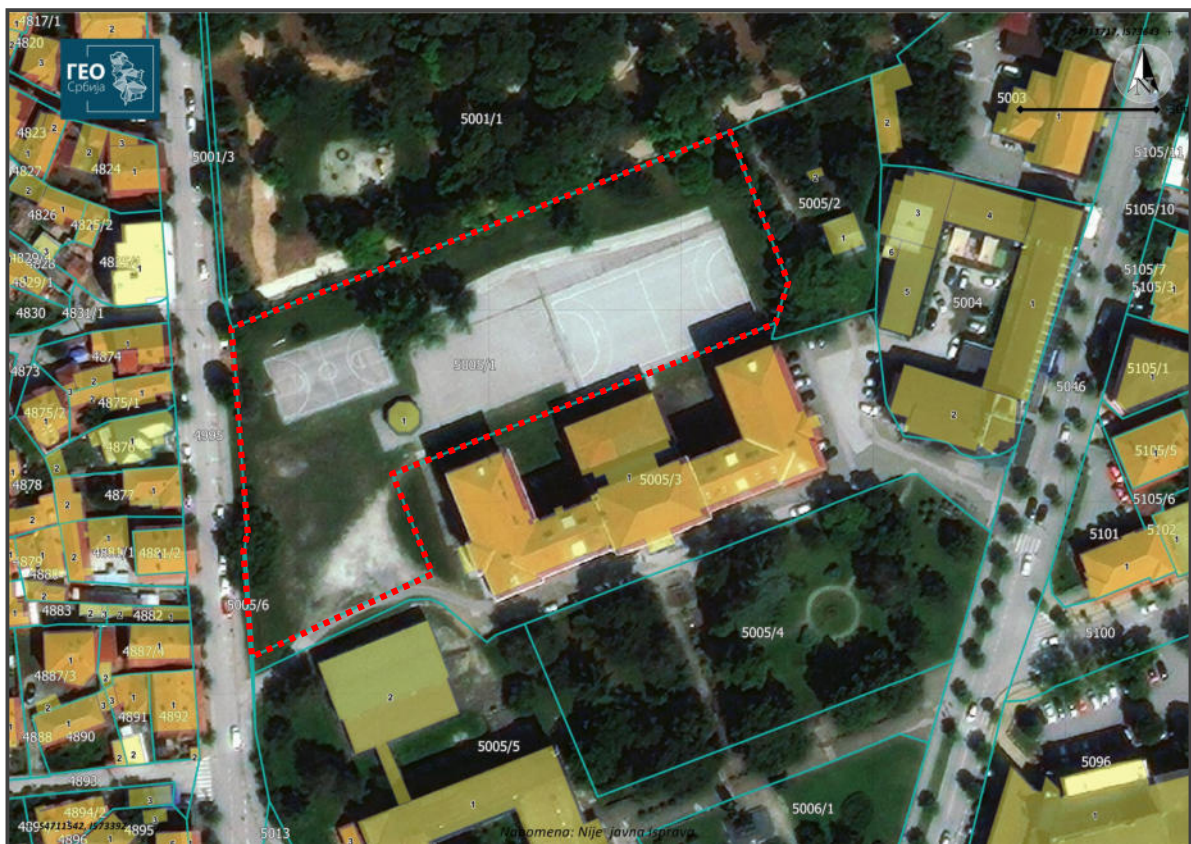
- Катастарско - топографски план у Р 1:500, израђен од стране Геодетског бироа "Геопремер" Врање, Служба за катастар непокретности бр. 952-076-68054/2023 од 03.08.2023.године;
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање, број 779/2 од 21.03.2024. године;
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-150295-24 од 09.04.2024. године;
- Технички услови „Телеком Србија“ Београд, број Д211-129795/2-2024 од 21.03.2024. године;
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, број 368-1/24 од 09.04.2024. године.

### 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### 3.1. Постојеће стање

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1, која се налази у обухвату Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20). Наведена катастарска парцела има површину 6295 м<sup>2</sup> што је и коначна површина обухвата Пројекта.

Предметни простор се налази у централном делу града. Са његове северозападне и североисточне стране налази се градски парк (катастарске парцеле број 5001/1 и 5005/2 КО Врање 1). Са југоисточне стране предметног простора налази се зграда гимназије "Бора Станковић" (катастарска парцела број 5003/2). Са његове југозападне стране налази се градска сабирна саобраћајница – улица Змај Јовина (катастарске парцеле број 4995 и 5005/6 КО Врање 1).





На предметном простору налазе се изграђени спортски терени од којих се неки користе у рекреативне сврхе дуги низ година од стране грађана Врања и ученика гимназије "Бора Станковић". У централном делу катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1 налазе се терени за рукомет и кошарку као и бетонске трибине које су са северне стране наведених спортских терена. У њеном западном делу налази се терен за кошарку који је у лошем стању и који се не користи. У јужном делу предметне катастарске парцеле налази се простор на коме је некад постојао терен за рукомет са трибинама а који се тренутно користи као необележени/нелегални паркинг простор. Око наведених спортских терена налазе се неуређене зелене површине са ниским, средњим и високим растињем. На предметној катастарској парцели налази се и помоћни објекат – надстрешница од дрвене конструкције спратности П, површине 37м<sup>2</sup>. Наведени помоћни објекат је на основу података из Листа непокретности број 14976 за КО Врање 1 изграђен без одобрења за градњу. Постојећи терен за рукомет је осветљен са четири рефлектора који са напојним водовома представљају једину инфраструктуру на предметном простору. Такође на наведеном рукометном терену постоји заштитна ограда са три стране у лошем стању. Катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1 је према парку и улици Змај Јовиној оградена металном оградом која је такође у лошем стању. Предметна катастарска парцела има колски/пешачки приступ из улице Змај Јовине и катастарске парцеле број 5005/3 КО Врање 1.





Фотографије тренутног стања локације

### 3.2. Планирано стање

Овим Урбанистичким пројектом а на захтев инвеститора Град Врање планира се:

- партерно уређење катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1 уз максимално поштовање постојеће нивелације;
- реконструкција терена за рукомет и кошарку који се налазе у централном делу предметне катастарске парцеле, стим да терен за рукомет треба предвидети као мултифункционални, односно исти обележити и за коришћење као терен за мали фудбал. Реконструкција ће се огледати пре свега у замени дотрајале асфалтне завршне облоге савременом облогом од тартана;
- девастирани терен за рукомет који се налази у југозападном делу парцеле обновити у смислу савременог спортског терена за такмичења у малом фудбалу и кошарци. Планирана завршна обрада је од тартана. Планира се и реконструкција/изградња трибина са западна стране;
- на простору где се налази постојећи терен за кошарку у западном делу предметне катастарске парцеле, изградња паркинг простора за кориснике комплекса. Завршна подлога паркинг простора је предвиђена од растерских блокова са елементима бетон – трава, у циљу повећања зелених површина;
- оградивање предметне катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1, односно замена постојеће дотрајале металне ограде новом, естетски прихватљивој у предметном простору;



- електрификацију целог простора савременом лед расветом;
- уређење слободних зелених површина адекватним ниским, средњим и високим растињем;
- да сви спортски терени буду у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену.

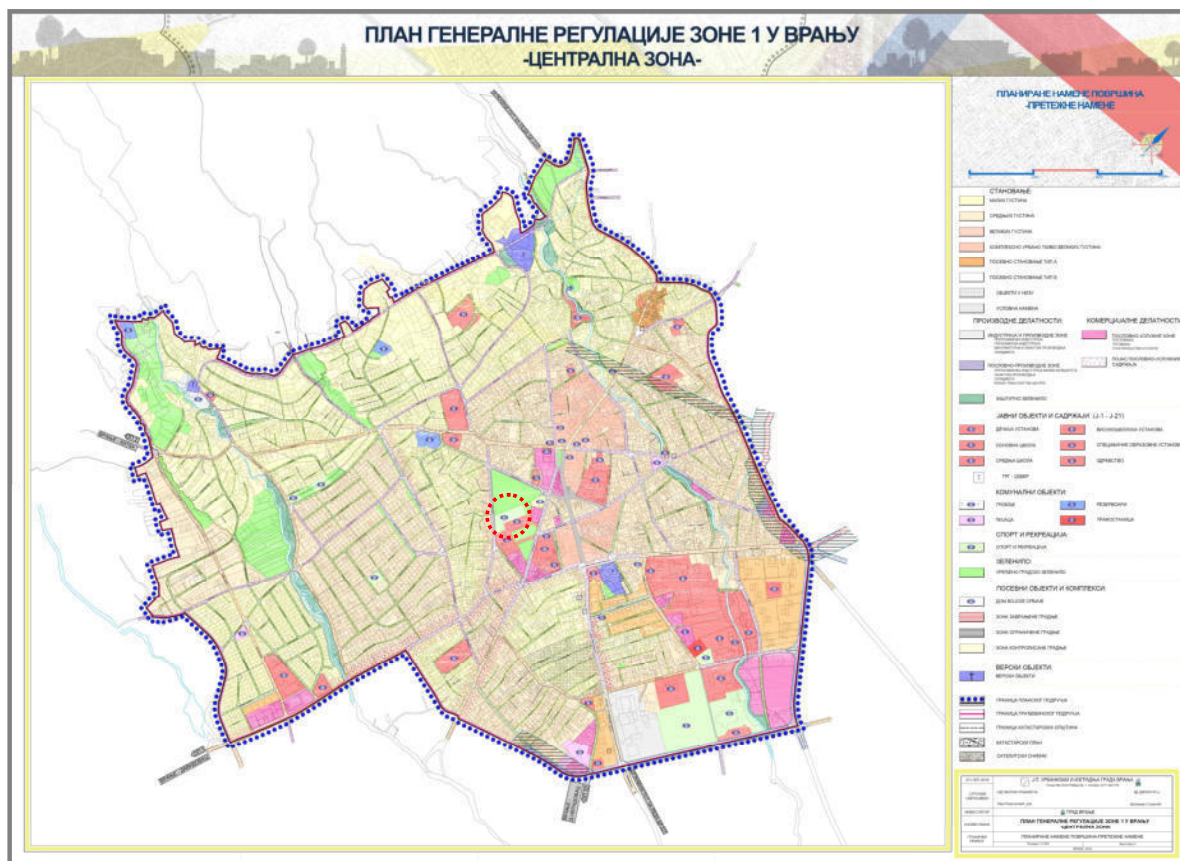




## 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### 4.1. Намена простора

Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20) претежна намена предметне катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1 је спорт и рекреација - спортско-рекреативне површине.



Слика: Намена из ПГР ЗОНЕ 1 – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

Изградњом/реконструкцијом планираних садржаја као и уређењем предметне катастарске парцеле према урбанистичком пројекту, наставља се квалитетније и пре свега безбедније коришћење предметног простора, у складу са наменом из важећег планског документа.

Планира се реконструкција постојећих терена за рукомет и кошарку, изградња паркинг простора, партерно уређење целокупне предметне катастарске парцеле као и планско озелењавање слободних површина а све у складу са смерницама датим у Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20).

Планира се задржавање постојећег помоћног објекта – надстрешнице спратности П.

Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20) на предметном простору предвиђено је лоцирање МРС за потребе функционисања планираног коридора гасовода. Тачна локација МРС-а као и наведеног коридора гасовода биће накнадно одређена кроз израду засебног планског документа.

## **4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији**

Регулација предметног простора одређена је регулационом линијом између катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1 и јавне површине сабирне саобраћајнице – улице Змај Јове (катастарске парцеле број 4995 и 5005/6 КО Врање 1). Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20) на предметној локацији није предвиђена изградња објеката високоградње а самим тим није дефинисана грађевинска линија према регулацији улице Змај Јове.

Нивелационо решење у оквиру предметне грађевинске парцеле условљено је постојећим висинским котама терена на предметном простору, котама постојећих платоа унутар обухвата, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Планирана нивелација углавном прати постојећу нивелацију као и постојеће падове површина према улици Змај Јове и планираним/постојећим уређеним зеленим површинама. Висинске коте локације износе између 482.53 mпv, на западном делу и 478,76 mпv на источном делу предметне катастарске парцеле. Ради савладавања висинске разлике између паркинг простора и осталог садржаја која износи око 1.50м планиране су степенице и двокрака рампа у складу са важећим прописима. Планирана нивелација комплекса је приказана на графичком прилогу бр. 2 - Регулационо нивелационо решење локације. Приказано нивелационо решење у графичким прилозима Пројекта је оријентационог карактера и могуће су измене приликом израде техничке документације у циљу побољшања техничког решења.

Урбанистичким пројектом се планира један колски и три пешачка приступа катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1. Колски приступ у предметни комплекс (к.п.бр.5005/1 КО Врање 1) планира се са градске сабирне саобраћајнице, улице Змај Јове, регулационе ширине 13.0м (3.0+8.5+1.5). Наведена саобраћајница је са асфалтним застором и изведена је у планираној регулационој ширини. Аутомобилима се најпре приступа у простор за паркирање, а затим посетиоци треба да користе степениште или рампу за приступ у остале делове комплекса. Пешачки приступи су планирани из градског парка и улице Змај Јове, преко пешачких стаза поплачаним растерским плочама.

Комплексу се приступа под правим углом и простор на месту колског приступа, на основу услова ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, је у ширини од 6,00м за прилаз, тако да је потребном ширином омогућено безбедно укључење и искључење возила на саобраћај градске сабирне саобраћајнице, улице Змај Јове. Ширина приступа омогућава улаз/излаз за два возила.

На предметној парцели обезбеђено је несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама, односно њихов приступ објекту у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр.22/15).

## **4.3. Паркирање**

Паркирање је решено у оквиру предметне катастарске парцеле, у западном делу парцеле, улазом са градске сабирне саобраћајнице улице Змај Јовине, у складу са условима ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“.

Обезбеђено је 25 паркинг места за паркирање возила запослених, од којих су 2 паркинг места (минимум 5% од укупног броја места за паркирање) предвиђена за особе са посебним потребама. Планирано је паркирање под углом од 90°. Ширина паркинг модула код управног паркирања је 2,5м, а дужина 5,0м. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвиђена су у близини рампе којој се савладава висинска разлика између планираних садржаја. Означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,7м а дужина 5,0м. Поплочавање паркинг простора извршити од растер блокова са елементима бетон-трава.

#### 4.4. Ограђивање комплекса

Предметни комплекс оградити транспарентном оградом са капијом (контролисаног улаза и излаза) зиданог парапета максимално до висине 80 цм. Минимална висина оgrade износи 150 цм, препоручује се висина од 180 цм. У циљу економичности градње предходно испитати могућност реконструкције или санације постојеће оgrade. Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 400 цм. Дозвољено је постављање живе оgrade у комбинацији са жичаном оградом према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оgrade и отварају се ка унутрашњости комплекса.

#### 4.5. Опис решења планиране парцелације

Катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1 је већ формирана у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20). Није предвиђено издвајање њених делова за изградњу површина јавне намене. У складу са наведеним предметни Урбанистички пројекат не садржи графички прилог са приказаним предлогом парцелације/препарцелације.

### 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

#### 5.1. Површине, индекс заузетости, спратност- висина венца, број паркинг места и зелене површине

##### Површине

Површина за реализацију планираног садржаја је већ формирана на целој катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1, укупне површине 6295м<sup>2</sup>.

На предметној катастарској парцели осим постојећих спортских терена налази се и помоћни објекат - надстрешница спратности П и висине око 4.0м.

Предметни простор састојаће се из следећих површине:

	Површина (m <sup>2</sup> )	Проценат (%)
Бруто површина објекта /приземље	37,00	0,5
Уређене зелене површине	1870,00	30
Спортски терени	2300,00	36
Саобраћајне површине и паркинг	542,00	9
Пешачки прилази, стазе и платои	1546,00	24,5
<b>УКУПНО</b>	<b>6295,00</b>	<b>100,00</b>

##### Индекс заузетости

Урбанистички параметри из Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20) су представљени табеларно.

#### Упоредна анализа урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона	Урбанистички пројекат
Минимална површина грађевинске парцеле	-	6295m <sup>2</sup>
Минимална ширина	-	36 m



<b>грађевинске парцеле</b>		
<b>Индекс заузетости</b>	max 60%	36,05%
<b>Индекс изграђености</b>	-	0.005
<b>Максимална спратност објекта</b>	-	П
<b>Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле</b>	-	33,0m
<b>Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката</b>	-	12,0m
<b>Паркирање</b>	1ПМ на 40корисника	23 ПМ + 2 ПМ за особе са посебним потребама, укупно 25ПМ
<b>Зелене површине</b>	30%	30%

#### Спратност, висина венца

Предметним Урбанистичким пројектом није планирана изградња објеката високоградње и у складу са тим не дефинише се спратност и висина венца. На катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 се налази постојећи помоћни објекат-надстрешница, спратности П који се задржава у постојећем габариту, волумену и спратности.

#### Број паркинг места

На катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 обезбеђено је укупно 25 паркинг места од којих су 2 предвиђена и димензионисана за паркирање возила лица са посебним потребама у вези кретања у простору. У важећем планском документу дефинисано је да се мора обезбедити 1 паркинг место на 40 корисника. У складу са наведеним планирани паркинг простор ће задовољити потребе за паркирањем 1000 корисника што је више него довољно. Постојеће и планиране трибине у пуном капацитету могу примити око 800 посетиоца у исто време, што ће се у стварности ретко кад догодити.

#### Зелене површине

На предметном простору уређене зелене површине заузеће 30% од укупне површине катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1. Пројектом је предвиђено озелењавање слободних површина ниским, средњим и високим растињем као и формирање заштитног појаса према улици Змај Јовиној ради стварања бољих услова за одвијање спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и заштите од ветра. У циљу добијања већих озелењених површина, поплочавање паркинг простора извршити од растер блокова са елементима бетон-трава.

## 6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење саме парцеле и простора око парцеле омогућава несметан приступ свим планираним садржајима у комплексу, уз обавезу да се при пројектовању обезбеди несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама у складу са Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

- Слободне површине су предвиђене за пешачку комуникацију односно приступ

трибинама и спортским теренима. Планиране пешачке комуникације обезбеђују несметано кретање и добру повезаност свих садржаја. Предвиђено степениште као и рампа омогућиће несметано кретање свим посетиоцима и корисницима на датом простору. Нивелационим решењем обезбеђено је правилно отицање атмосферских вода са не порозних површина. Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу комплекса, са најмањим падом од 0.5%.

- На приступним пешачким површинама и платоима, који су већ асвалтирани потребно је извршити замену крајњег слоја оштећеног асвалтног застора односно рехабилитовање постојећих асвалтних површина. Простор опремити потребним урбаним мобилијаром (клубе за седење, сталци за бицикле, канте за отпатке, осветљење и сл.). Материјализација и опремљеност слободних уређених површина ће имати за циљ да обезбеде висококвалитетан простор.
- Функција зеленила на парцели је пре свега заштитна, санитарна и друштвено-социјална. Све слободне површине потребно је затравити квалитетном смешом трава. Пројектовано решење зелених површина конципирано је тако да задовољава све потребе корисника. Приликом избора врста за планиране зелене површине предвидети високо и средње високо листопадно дрвеће (*Fraxinus, Prunus, Acer, Malus, Catalpa,...*).
- Планирани паркинг простор засенити листопадним дрвећем. Водити рачуна приликом избора врсте због ограниченог простора садње. Такође је важно да дрвеће нема плодове и цветове који ће да прљају аутомобиле (дивљи кестен) и да не излучује разна етарска уља (липа, орах, бреза,...).
- На осталим зеленим површинама, осим садње квалитетних травнатих застора планирана је садња ниског и високог декоративног зеленила. У том смислу препорука је садња цветног и декоративног жбунастог растиња: *Cornus, Corylus, Forsythia, Jasminum, Sambucus, Spirea, Hibiscus,...*
- Користити врсте које имају високу декоративну и биолошку вредност, које луче фитонциде и побољшавају биолошку вредност ваздуха при чему се не смеју користити токсичне и алергене врсте. Осим аутохтоног садног материјала које припадају природној потенцијалној вегетацији, бирају се врсте које могу да поднесу пењање, ломљење и савијање, а избегавају се све биљке са израштајима који могу да повреду (трнови, оштри листови, плодови), врсте које имају отровне делове (тиса, нпр), медоносне врсте.

На парцели је обезбеђено 30% зеленила, односно 1870м<sup>2</sup> зелених површина.

## 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу број 3. **Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу.**

Осим постојећих и планираних рефлектора и светилки које су већ прикључене или их треба прикључити на градску електро мрежу, није предвиђено прикључење комплекса на остале мреже комуналне инфраструктуре.

Прибављени су технички услови јавних комуналних предузећа – надлежних институција.

- **Услови ЈП Водовод Врање**, број 779/2 од 21.03.2024. године:

### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.

2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6м x 2.0м x 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе поземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења).
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. У колико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.



22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. У колико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је уцртана постојећа улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 90мм, профила ПЕХД ДН 110мм и профила ПЕХД ДН 160мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључења износи 3 бара.
3. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

#### **ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из "Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања".
6. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је

предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.

8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. У било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.

9. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.

11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.

12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.

13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.

14. У колико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.

17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. У колико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.

20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила ПВЦ ДН 160мм и профила ПВЦ ДН 200мм. Дубина постојеће цеви је 2.00м.

2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.

3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.

4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.

5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.

6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.

7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача пута.

**• Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта –архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела број 5005/1 КО Врање 1) Врање Електродистрибуција Србије, број 8Т.1.1.0-Д-07.06-1502295-24 од 09.04.2024:**

Поводом вашег захтева наш број 8Т.1.1.0-Д-07.06-1502295-24 у којем тражите предходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за грађевинску парцелу број (парцела број 5005/1 на КО Врање 1) ВРАЊЕ обавештавамо вас следеће:

Увидом у приложену документацију достављамо вам следеће услове:

1. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има електроенергетских објеката који су власништво "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд Огранак Врање.  
За додатне капацитете (за нова мерна места, повећање снаге...) у колико странка буде захтевала биће дефинисани у новим условима пројектовања и прикључења који се издају преко обједињене процедуре (ЦЕОП).
2. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу постојећих водова.
3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.Лист СФРЈ бр.65/88 и "Сл.Лист СФРЈ" бр.18/92), ТП од бр.1 до бр.10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) као и Закона о Енергетици (сл. Гласник Р.Србије бр.145/2014, 95/2018-др закон, 40/2021, 35/2023 и др. Закон и 62/2023) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл.216,217 и 218).

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводи и други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без предходнесагласности Електродистрибуције србије д.о.о. Београд, Огранак Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

- Упозоравамо вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.



• **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ, Телеком Србија, Д211-129792/2-2024 од 21.03.2024. године:**

Како на предметној катастарској парцели где ће се изводити радови не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних зслова за извођење радова:

Како на траси предметног објекта постоји интерес и потреба " Телеком –а србија" за проширење постојеће ТКК, потребно је да инвеститор или извођач, најаве пошетака радова, најмање 30 дана раније, да би смо и ми спремно ушли и планирали даље активности.

• **САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈП „Урбанизам и изградња града Врања, број 368-1/24 од 09.04.2024. године:**

Саобраћајни прикључак за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања спореско-рекреативне површине јавне намене за саобраћајне прикључак на сабирној саобраћајници на к.п.4995 КО Врање 1 (ул. Змај Јовина), са катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона у Врању, (Сл.гласник града Врања 40/2020 ):

- Саобраћајни прикључак планирати на сабирну саобраћајницу (к.п. 4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина) попречног профила 13.00м(3.00м;6.00м;2.50м;1.50м) која је асфалтирана изведена у планираном профилу, са радијусима од минимум 2.00м;
- Саобраћајни прикључак спортско рекреативне површине јавне намене, на к.п.бр. 5005/1 КО Врање 1, према положају како је приказан у УП број 485/24 од 09.04.2023.године, а чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 5.50м са изведеним лепезама са лучним заобљењем. Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на сабирну саобраћајницу (к.п.4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу сабирне саобраћајнице (к.п.4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане(камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила(јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле. Потребан број паркинг места одредити према нормативу и то:

Објекти	Тип објекта	Једно паркинг место на
Спортске рекреативне површине	Спортске рекреативне површине	1ПМ на 40 гледалаца

Саобраћајни прикључак према следећим условима

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на сабирној саобраћајници (к.п.4995 КО Врање 1– ул. Змај Јовина) ;
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на сабирној саобраћајници (к.п.4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;  
Раскопавање :
- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;

- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Привременог органа града Врања број: 06-20/7/72024-10 од 01.02.2024. године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања спортско-рекреативне површине јавне намене, за саобраћајне прикључак на сабирној саобраћајници на к.п.4995 КО Врање 1 (ул. Змај Јовина), са катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона у Врању, (Сл.гласник града Врања 40/2020 ).

## **8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Истраживања и анализа инжењерско-геолошких и геотехничких услова терена на предметној микролокацији нису рађена.

На основу сагледавања терена околног окружења као и расположивих података пре свега из Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20) предметно подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка. Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру српско – македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

У морфолошком погледу, терен је у благом паду од запада према истоку.

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.



Имајући у виду садржај и врсту објектата које треба градити/реконструисати на предметном простору, за исте не треба радити предходна испитивања у вези геомеханичке носивости тла.

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Заштита и унапређење животне средине на простору врши се кроз идентификацију главних извора загађења и дефинисања мера заштите животне средине, како би се побољшао квалитет живота на предметном подручју.

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да на било који начин угрози животну средину, сам објекат и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње, одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити на месту и под условима одређеним од стране надлежне комуналне службе.

### **Управљање отпадом**

Концепт управљања отпадом мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. У циљу спречавања деградације животне средине и здравља становништва и свих корисника простора неопходно је адекватно сакупљање, разврставање и безбедно складиштење и одлагање у одговарајућим посудама комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).

Имајући у виду начин коришћења простора потребно је обезбедити довољан број посуда за одлагање смећа као и њихово редовно пражњење од стране надлежних служби. Локације за постављање наведених посуда дефинисане су у графичким прилозима Пројекта.

### **Заштита од буке и вибрација**

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката и комплекса, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;

Заштита од буке се мора спроводи у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);

## **10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према Плану генералне регулације Зоне 1 - Централна зона у Врању" ("Службени гласник Града Врања", број 40/20), на предметном простору налази се заштићено некатегорисано непокретно културно добро - Н11. За све радове и интервенције на предметном простору потребно је прибављане УСЛОВА за израду техничке документације од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да

предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### 1. Локација:

Предметни простор се налази на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 у ширем центру Врања. У непосредној близини налази се градски парк и зграда гимназије "Бора Станковић". Катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1 има излаз на јавну површину – улицу Змај Јове. Подручје у коме се налази предметна локација је у потпуности опремљено комуналном инфраструктуром. На предметној катастарској парцели налазе се спортски терени, зелене површине и приступни прилази и стазе.

### 2. Намена и функција простора:

На основу планског документа намена предметног простора је Спорт и рекреација – спортско рекреативне површине. Планира се реконструкција постојећих терена, изградња паркинг простора, уређење и неопходна нивелација слободних површина, партерно уређење као и изградња потребне расвете.

### 3. Спортски терени

На простору некадашњег терена за рукомет који се налази у западном делу претходне катастарске парцеле и у девастираном је стању и користи се као паркинг простор, планира се реконструкција истог ради добијања мултифункционалног спортског терена за мали фудбал и кошарку. Са његове западне стране планира се изградња бетонских трибина. Завршни слој терена је тартан у оквиру кога су пројектовани терени за мали фудбал димензија 38мх18м и кошарку 15мх28м.

Постојећи терени за кошарку и рукомет у централном делу предметне катастарске парцеле задржавају своју намену и димензије, стим да се планира завршни слој од тартана. Димензије наведених терена су стандардне, 38м х 18м за кошарку и 40м х 20м.

### 4. Ограде

Предвиђа се реконструкција постојеће металне ограде према улици Змај Јове и градском парку. Постојећу металну ограду заменити новом, савременом. Од жичаних 3Д панела.

Са северне и јужне стране мултифункционалног терена за мали фудбал предвиђају се заштитне жичане ограде висине 4м.

### 5. Прилазне стазе

Предвиђа се рехабилитација постојећих асфалтираних прилаза и стаза око терана и осталог садржаја.

### 6. Паркинг простор

На простору некадашњег терена за кошарку, који се налази у северозападном делу катастарске парцеле и који је у лошем стању, планира се изградња паркинг простора у складу са смерницама из важећег планског документа. Планира се изградња 25 паркинг места од којих су два планирана за коришћење од стране особа са посебни потребама за кретање у простору. Завршна облога паркинг простора је од растерских блокова са елементима бетон - трава.

**НАПОМЕНА:** Идејно решење предметног објекта (технички опис и графички прилози) коришћено у овом Урбанистичком пројекту достављено је од стране инвеститора и израђено од стране ЈП Урбанизам и изградња града Врања.

### 13. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела из обухвата Пројекта налази се у централној градској зони која је потпуно опремљена комуналном инфраструктуром.

Услови за формирање грађевинске парцеле за реализацију садржаја спортско-рекреативне површине, нису прописани у Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20).

Катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1, која је предмет овог Урбанистичког пројекта је већ формирана и испуњава услов за грађевинску парцелу у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

### 15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

- издавање локацијских услова и одобрења за извођење радова а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и другим важећим прописима.

Урбанистички пројекат је израђен у четири примерака који се достављају:

- Подносиоцу захтева - **два примерка**;
- Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања – **један примерак** и
- ЈП-у "Урбанизам и изградња града Врања" Врање - **један примерак**.

САРАДНИК

Сузана Петковић Лазаревић, миа

Немања Белић, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Миодраг Протић, дипл.инж.арх.  
(број лиценце ИКС 200 1276 11)



в.д. директор-а

Дејан Станојевић

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



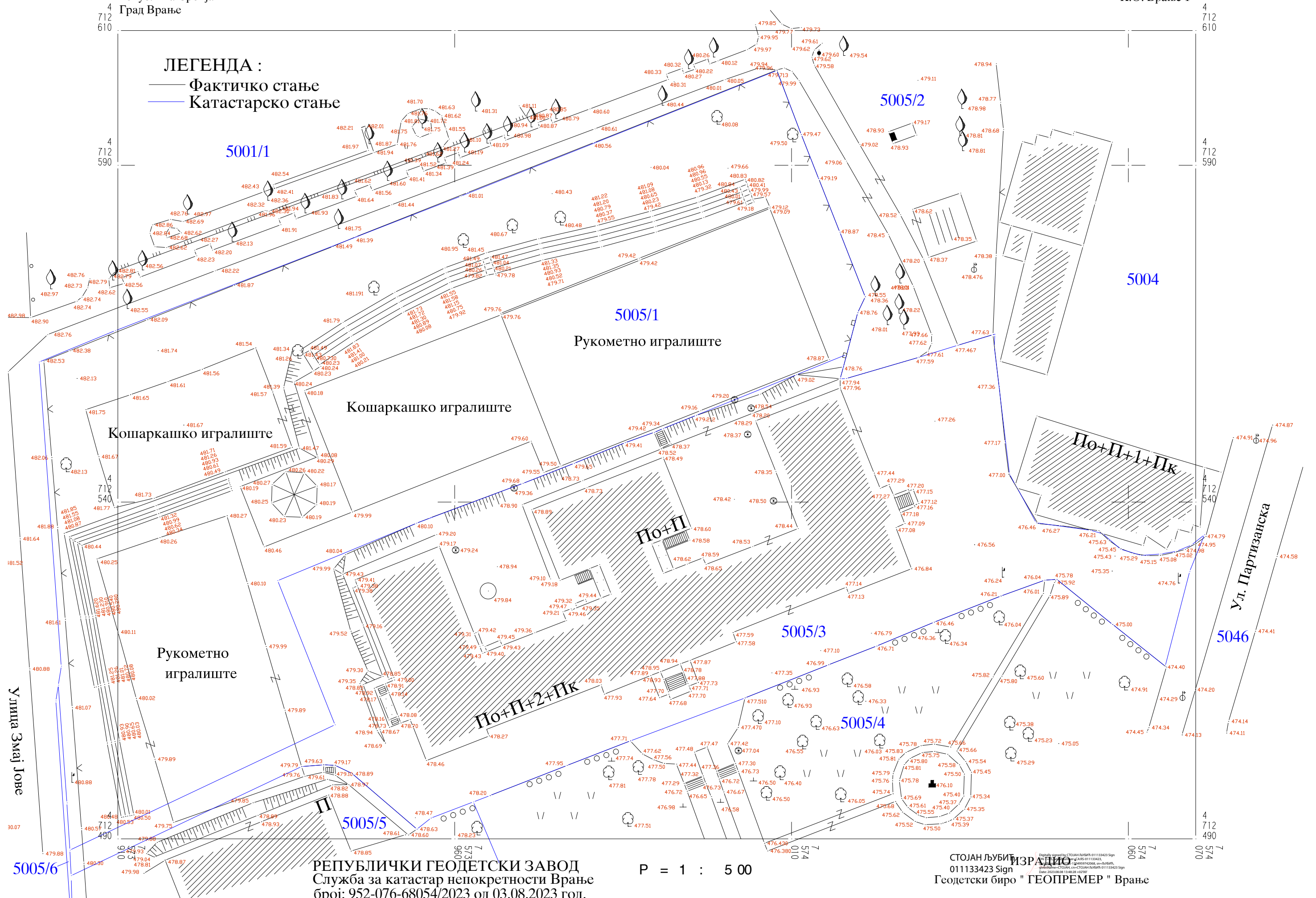
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ЗА К.П. бр. 5005/1 и део 5005/3 К.О. ВРАЊЕ 1

Република Србија  
Град Врање

К.О. Врање 1

ЛЕГЕНДА :

- Фактичко стање
- Катастарско стање



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Врање  
број: 952-076-68054/2023 од 03.08.2023 год.

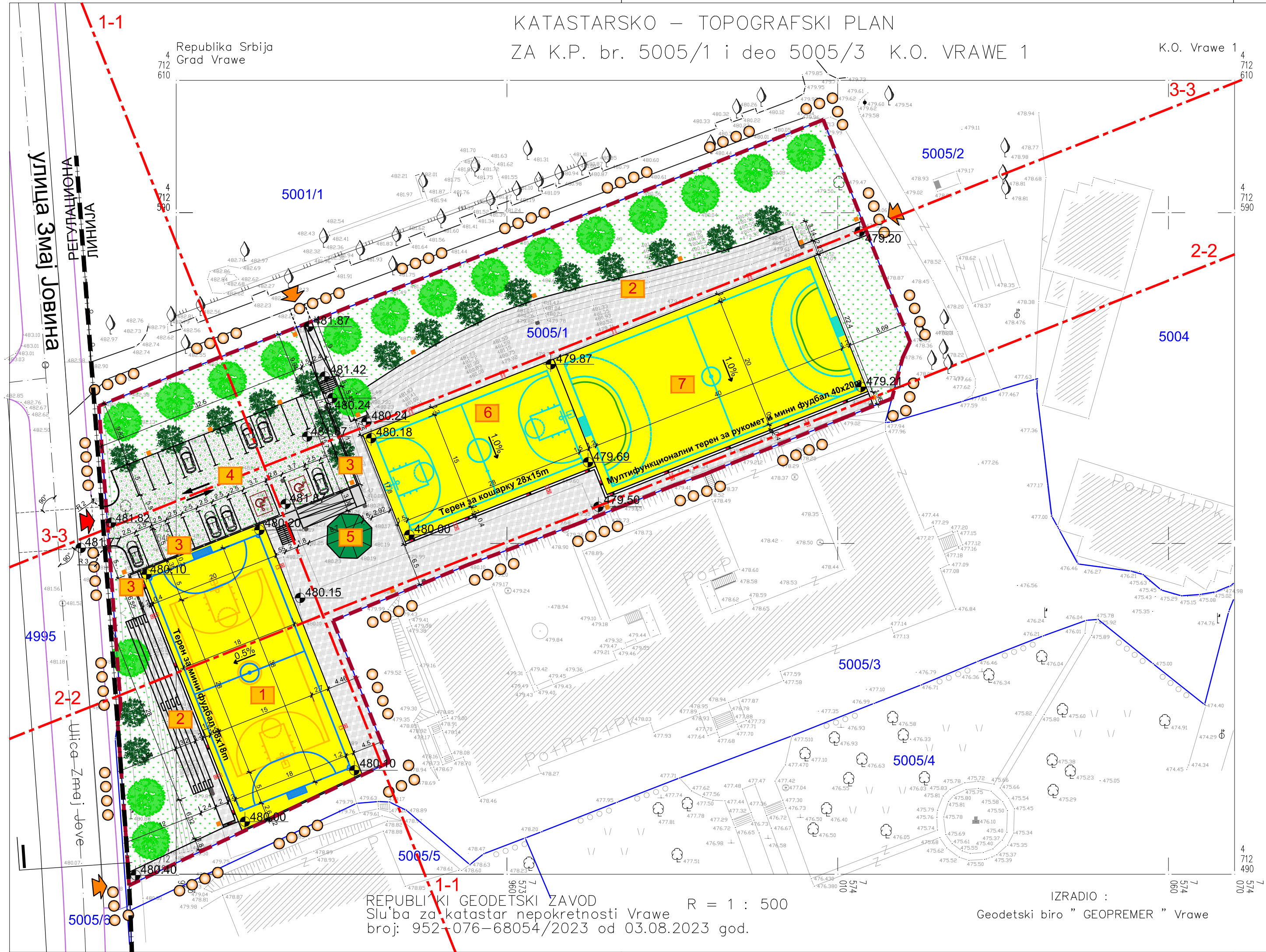
Р = 1 : 500

СТОЈАН ЉУБИЋ  
011133423  
Геодезско биро "ГЕОПРЕМЕР" Врање

Дигитално потписано од: СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423  
Датум потписа: 03.08.2023  
Геодезско биро "ГЕОПРЕМЕР" Врање



KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA K.P. br. 5005/1 i deo 5005/3 K.O. VRAWE 1



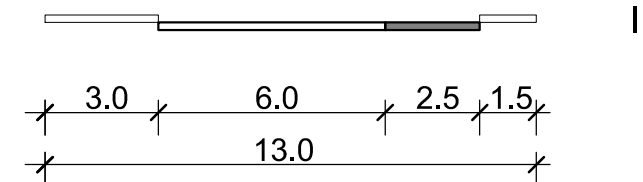
REPUBLIKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vrađe  
broj: 952-076-68054/2023 od 03.08.2023 god.

R = 1 : 500

IZRADIO :  
Geodetski biro "GEOPREMER" Vrađe

- 1 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН  
2 ТРИБИНЕ  
3 ПОТПОРНИ ЗИД  
4 ПАРКИНГ ПРОСТОР  
5 ПРОСТОР ЗА РАДИОНИЦУ НА ОТВОРЕНОМ  
6 КОШАРКАШКИ ТЕРЕН  
7 РУКОМЕТНИ ТЕРЕН
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ  
ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ  
СРЕДЊЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ
- 480.27  
5%  
ПАДОВИ  
СМЕР КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА
- КОЛСКИ УЛАЗ  
ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СВЕТИЛЈКА  
РЕФЛЕКТОР  
КАНТА

ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

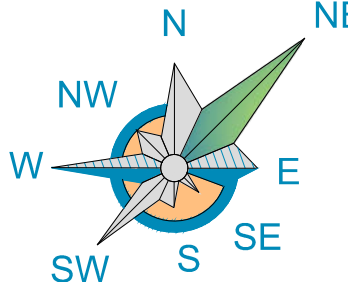


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ  
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5005/1 КО ВРАЊЕ 1  
ПГР ЗОНА 1 У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

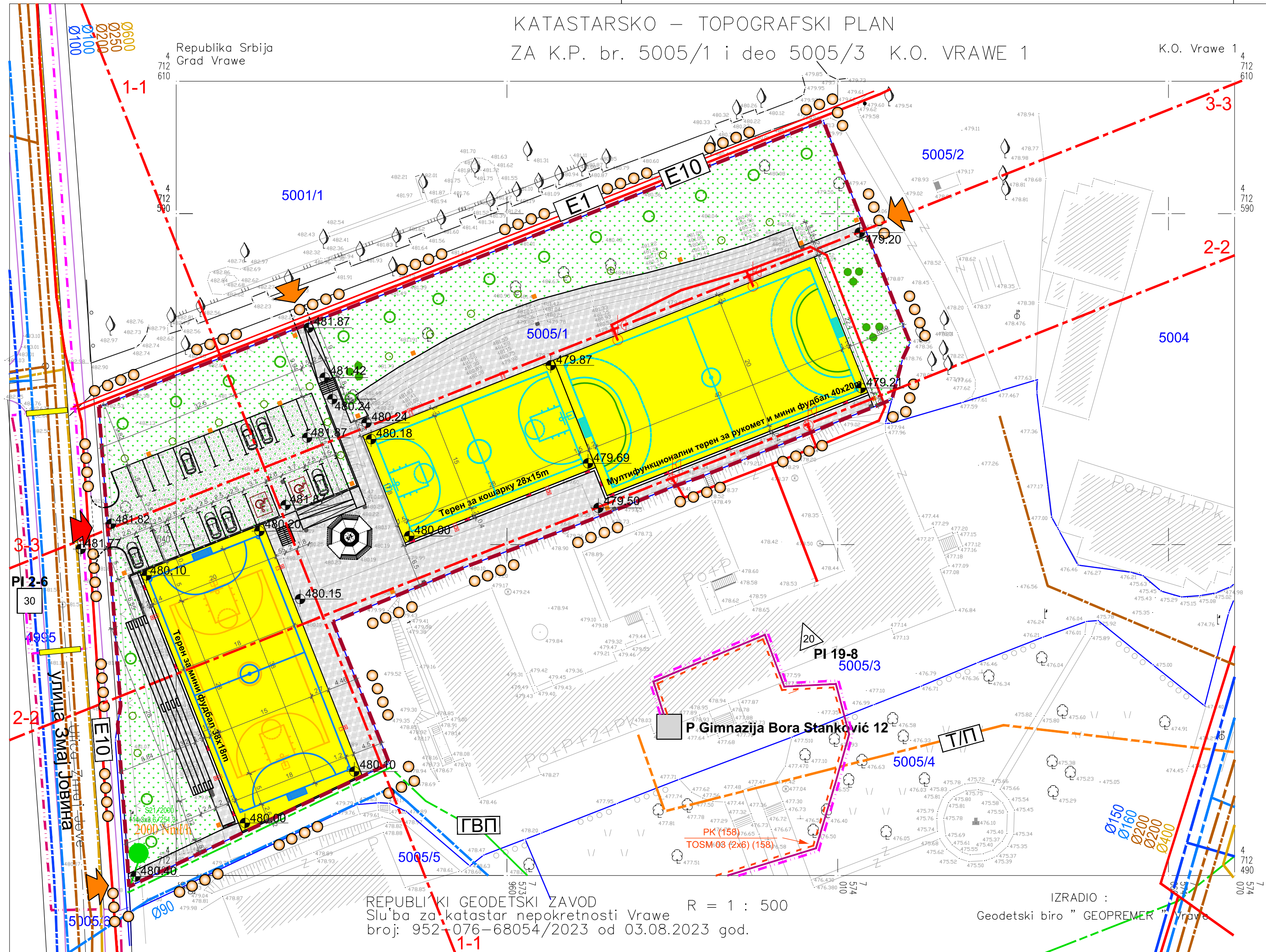
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)  
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ  
РАСТЕР БЛОКОВИ (БЕТОН-ТРАВА)  
АСФАЛТ  
ПОДЛОГА ОД ТАРТАНА  
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање
	485/2024	Април, 2024.	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5005/1 КО ВРАЊЕ 1 ПГР ЗОНА 1 У ВРАЊУ
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Миодраг Протић, диа		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
	САРАДНИЦИ Немања Белић, диа Сузана Петковић Лазаревић, миа		Размера 1:500 Број цртежа 2



KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA K.P. br. 5005/1 i deo 5005/3 K.O. VRAWE 1



REPUBLIKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vrađe  
broj: 952-076-68054/2023 od 03.08.2023 god.

IZRADIO :  
Geodetski biro "GEOPREMER" Vrađe

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРО ВОД 10 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА
- ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛОВИ
- PVC ЦЕВ  $\phi$  40
- ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ РЕ И PVC ЦЕВИ
- ИЗВОД
- ОКНО

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ГАСОВОДА
- MPC

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

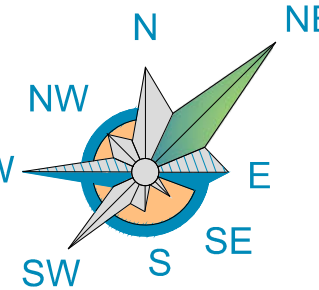
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ  
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5005/1 КО ВРАЊЕ 1  
ПГР ЗОНА 1 У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР БЛОКОВИ (БЕТОН-ТРАВА)
- АСФАЛТ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СВЕТИЉКА
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ
- КАНТА
- РЕФЛЕКТОРИ



	<b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ</b> Улица Иве Поле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање
485/2024	Април, 2024.	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5005/1 КО ВРАЊЕ 1 ПГР ЗОНА 1 У ВРАЊУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Миодраг Протић, диа	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
САРАДНИЦИ Немања Белић, диа Сузана Петковић Лазаревић, миа		ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Размера 1:500		Број цртежа 3



## ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ



## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **ГРАД ВРАЊЕ, Улица Краља Милана бр.1, Врање**

Објект: **Реконструкција спортских терена са пратећим садржајима, на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 у Врању**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Врста радова: **Реконструкција**

Главни пројектант:  
Број лиценце: **Миодраг Протић, дипл.инж.арх.  
300 Н424 09**

Лични печат: **Потпис:**



Број техничке документације: **486/2024**  
Место и датум: **Врање, 09.04.2024.год.**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.10	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.12.	Графички прилози

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ( ИДР ) **Идејног решења** за реконструкцију спортских терена са пратећим садржајима на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 у Врању, одређује се:

**Миодраг Протић, дипл.инж.арх.**..... 300 Н424 09

**Инвеститор:**

Град Врање, ул. Краља Милана број 1, Врање

**Печат:**

Потпис:



Handwritten signature in blue ink, likely of the official Miodrag Protic.

Место и датум:

Врање, 09.04.2024.год.

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Главни пројектант **Идејног решења** за реконструкцију спортских терена са пратећим садржајима, на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1

Миодраг Протић, дипл.инж.арх

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови пројекта идејног решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 486/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 486/2024

Главни пројектант ИДР:

**Миодраг Протић, дипл.инж.арх**

Број лиценце:

300 H424 09

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

486/2024

Место и датум:

Врање, 09.04.2024.год.

**0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 486/2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 486/2024



## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Миодраг Протић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 H424 09

Лични печат: Потпис:



A blue ink handwritten signature, appearing to be "M. Protić", written in a cursive style.

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ЈП Урбанизам и изградња града Врања, Врање

Одговорни пројектант : Миодраг Протић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 H424 09

Лични печат: Потпис:



A blue ink handwritten signature, identical to the one above, written in a cursive style.

## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Грађевине за спорт и рекреацију	
врста радова :	реконструкција	
категорија објекта:	Г- Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 241100
	100 %	класификациона ознака: 241100
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР ЗОНА 1 у Врању Централна зона - Врање	
Град / општина:	Врање	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина који су предмет захтева:	5005/1 КО Врање 1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	4995, 5005/6 КО Врање 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	4995, 5005/6 КО Врање 1	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електроинсталације		Потребни енергетски

	капацитети: -планирана инсталисана снага 25,00 kW -планирана једновремена вршна снага 17,25 kW - фактор снаге не сме бити испод 0,95
Укупан капацитет	25,00 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитет за различите намене	Једна функционална јединица 25,00 kW
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	Један мерни уређај 25,00 kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
прикључак на водовод и канализацију	/
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитет за различите намене	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
прикључак на пtt инсталације	/
Укупан капацитет	
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитет за различите намене	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

Локацијски услови:	ROP:
	датум:

**САГЛАСНОСТИ:**

Издате сагласности:	Сагласност за пројектовање и прикључење – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА	
	Услови ЈП Водовод Врање	
	Сагласност Телеком Србија,	

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	6295,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	37,00 м <sup>2</sup> постојећи објекат на локацији – помоћни објекат
	укупна БРУТО изграђена површина:	37,00 м <sup>2</sup> постојећи објекат на локацији – помоћни објекат
	укупна НЕТО површина:	37,00 м <sup>2</sup> постојећи објекат на локацији – помоћни објекат
	БРУТО површина приземља:	37,00 м <sup>2</sup> постојећи објекат на локацији – помоћни објекат
	површина земљишта под објектом/заузетост:	37,00 м <sup>2</sup> постојећи објекат на локацији – помоћни објекат
	спратност (надземних и подземних етажа):	П постојећи објекат на локацији – помоћни објекат
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	спратна висина:	/
Посебни делови објекта:	број функционалних јединица/број станова:	0
	број пословних простора:	0
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	25
материјализација објекта:	материјализација простора:	Асфалт, тартан, растерске плоче
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
проценат зелених површина:		30 %
индекс заузетости:		36,05 %
индекс изграђености:		0.005
Начин грејања:		
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	31.500.000,00	



## **0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

Објекат: **Спортски терени са пратећим садржајима, на к.п. бр. 5005/1 К.О. Врање 1**

Инвеститор: **Град Врање, ул. Краља Милана бр. 1, Врање**

### **● ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА**

Предметни простор се налази на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 у ширем центру Врања. У непосредној близини налази се градски парк и зграда гимназије "Бора Станковић". Катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1 има излаз на јавну површину – улицу Змај Јове. Подручје у коме се налази предметна локација је у потпуности опремљено комуналном инфраструктуром. На предметној катастарској парцели налазе се спортски терени, зелене површине, приступни прилази и стазе.

### **● ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ**

Објекат се налази у Врању са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3 Ц
- Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
- Број дана за грејање (дан) 182
- Средња температура грејног периода 5,3 Ц
- Пројектна температура спољног ваздуха -10 Ц

Објекат се налази у IX зони сеизмицности по МЦС скали

### **● ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА**

Обзиром да је локација у градској зони и да није у питању објекат високоградње и великих димензија, нису вршена предходна истраживања, као и геомеханичка испитивања носивости тла.

### **● ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА**

Будући објекат је у свему усклађен са постојећим условима на терену.

### **● ОБЛИКОВНА, ПРОГРАМСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА**

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и захтеви инвеститора. На основу планског документа намена предметног простора је Спорт и рекреација – спортско рекреативне површине. Планира се реконструкција постојећих терена, уређење паркинг простора, уређење и неопходна нивелација слободних површина, партерно уређење као и изградња потребне расвете.

Пројектом се предвиђа реконструкција некадашњег терена за рукомет, који се налази у западном делу претне катастарске парцеле, и који је тренутно у девастираном стању и користи се као паркинг простор, ради добијања мултифункционалног спортског терена за мали фудбал и кошарку. Са његове западне стране на простору постојећих девастираних трибина, планира се рушење истих и изградња нових бетонских трибина. Завршни слој терена је тартан у оквиру кога су пројектовани терени за мали фудбал димензија 38мх18м и кошарку 15мх28м.

Постојећи терени за кошарку и рукомет у централном делу предметне катастарске парцеле задржавају своју намену и димензије, стим да се планира завршни слој од тартана. Димензије наведених терена су стандардне, 38м х 18м за кошарку и 40м х 20м. Пружа се могућност коришћења наведеног терена за рукомет и мали фудбал.

На слободном простору који чине стазе и прилази у катастарску парцелу као и простора око терена који је од асфалта, пројектом се предвиђа замена завршног похабаног слоја новим.

## ● ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Предметним Идејним решењем се не предвиђа изградња објеката високоградње.

## ● ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Планира се да сви терени буду са завршном облогом од тартана, постављеном на одговарајућим подслојевима.

Планира се рехабилитација постојећих слободних површина од асфалта (стазе, прилази, слободан простор око терена).

Планира се изградња западне трибине мултифункционалног терена за мали фудбал и кошарку од бетона МБ30 армираним одговарајућом арматуром.

Планира се изградња паркинг простора за посетиоце. Паркинг ће бити смештен северно од мултифункционалног терена. Поплочавање паркинга ће бити од Бехатон плоча – Растер.

## ● ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Не планира се прикључење предметног простора на водоводну и канализациону мрежу.

Атмосферске воде ће бити каналисане отвореним риголама према зеленим површинама у оквиру предметне катастарске парцеле и према јавним површинама у окружењу.

Планира се осветљење целог простора у преко кандилабара и наменских рефлектора за осветљење самих терена, како би се пружила могућност коришћења и у вечерњим сатима.

## ● ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА

Планира се да радови буду изведени у једној фази (према локацијским условима).

## ● ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат, с обзиром на намену, испуњава основне захтева за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, старим особама и деци.

## ● ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

– Електроинсталације: Објекат ће бити прикључен на електроинсталације према условима ЕПС Дистрибуција.

Пројектант

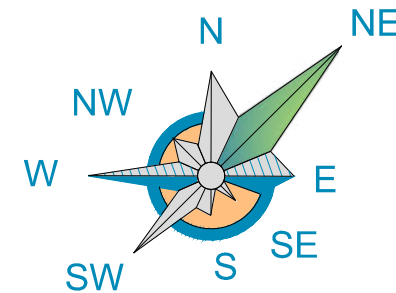


Миодраг Протић, дипл.инж.арх.  
300 H424 09

## ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



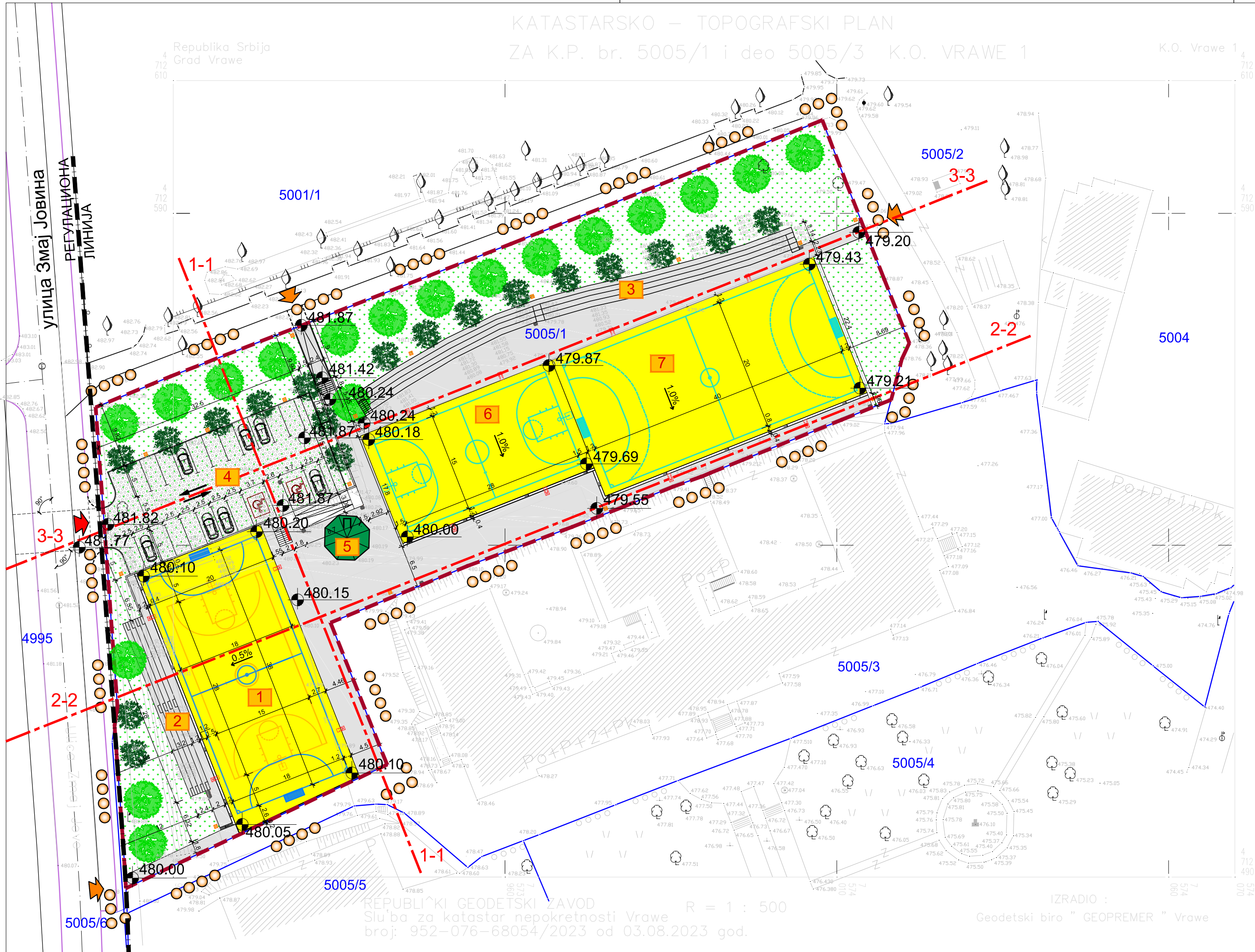
KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA K.P. br. 5005/1 i deo 5005/3 K.O. VRAWE 1



- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР БЛОКОВИ (БЕТОН-ТРАВА)
- АСФАЛТ
- ПОДЛОГА ОД ТАРТАНА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 5005/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- 2 ТРИБИНЕ /изградња/
- 3 ТРИБИНЕ /постојеће/
- 4 ПАРКИНГ ПРОСТОР /изградња/
- 5 ПРОСТОР ЗА РАДИОНИЦУ НА ОТВОРЕНОМ /постојећи/
- 6 КОШАРКАШКИ ТЕРЕН /реконструкција/
- 7 РУКОМЕТНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ
- 480.27 ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- 0.5% ПАДОВИ
- СМЕР КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СВЕТИЉКА
- РЕФЛЕКТОР
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



<b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање	
486 - 2024		Април, 2024.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1	
		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА</b>	
		Размера 1:500	
		Број цртежа 1.1.	

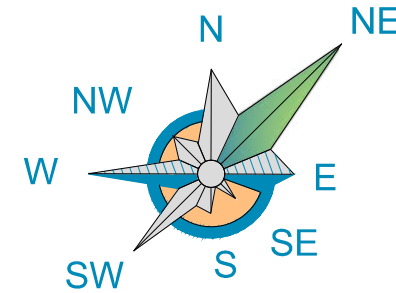


REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vrađe  
broj: 952-076-68054/2023 od 03.08.2023 god.

IZRADIO :  
Geodetski biro " GEOPREMER " Vrađe



KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA K.P. br. 5005/1 i deo 5005/3 K.O. VRAWE 1



- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР БЛОКОВИ (БЕТОН-ТРАВА)
- АСФАЛТ
- ПОДЛОГА ОД ТАРТАНА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- 2 ТРИБИНЕ /изградња/
- 3 ТРИБИНЕ /постојеће/
- 4 ПАРКИНГ ПРОСТОР /изградња/
- 5 ПРОСТОР ЗА РАДИОНИЦУ НА ОТВОРЕНОМ /постојећи/
- 6 КОШАРКАШКИ ТЕРЕН /реконструкција/
- 7 РУКОМЕТНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ
- 480.27 ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- 0.5% ПАДОВИ
- СМЕР КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СВЕТИЉКА
- РЕФЛЕКТОР
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



<b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање
486 - 2024	Април, 2024.	НАЗИВ ПРОЈЕКТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА</b>	
Размера 1:500		Број цртежа 1.2.

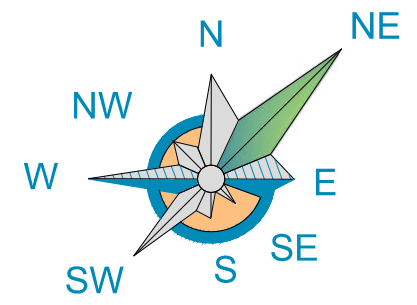
REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vrađe  
broj: 952-076-68054/2023 od 03.08.2023 god.

R = 1 : 500

IZRADIO :  
Geodetski biro " GEOPREMER " Vrađe



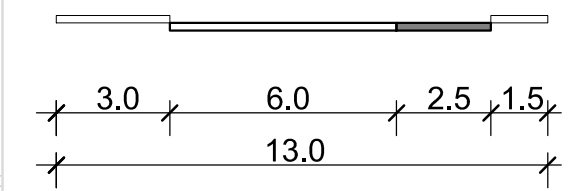
KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA K.P. br. 5005/1 i deo 5005/3 K.O. VRAWE 1



- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР БЛОКОВИ (БЕТОН-ТРАВА)
- АСФАЛТ
- ПОДЛОГА ОД ТАРТАНА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 5005/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- 2 ТРИБИНЕ /изградња/
- 3 ТРИБИНЕ /постојеће/
- 4 ПАРКИНГ ПРОСТОР /изградња/
- 5 ПРОСТОР ЗА РАДИОНИЦУ НА ОТВОРЕНОМ /постојећи/
- 6 КОШАРКАШКИ ТЕРЕН /реконструкција/
- 7 РУКОМЕТНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ
- 480.27 ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- 0.5% ПАДОВИ
- СМЕР КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СВЕТИЉКА
- РЕФЛЕКТОР
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



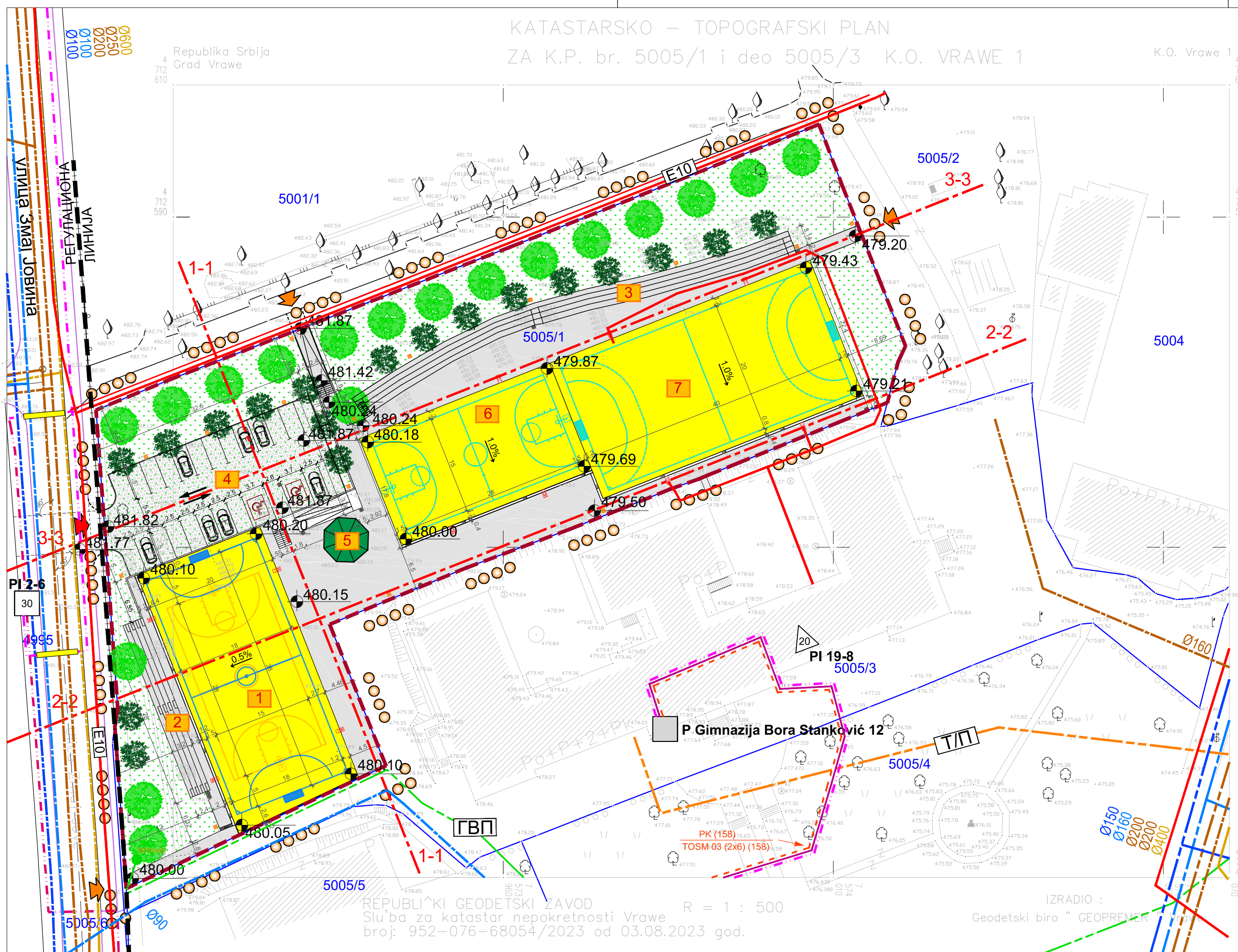
IZRADIO :  
Geodetski biro " GEOPREMER " Vraue

REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vraue R = 1 : 500  
broj: 952-076-68054/2023 od 03.08.2023 god.

<div></div> <div><b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b></div> <div>Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742</div>	ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање	
	486 - 2024	Април, 2024.
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА</b>		
Размера 1:500		Број цртежа 1.3.



KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA K.P. br. 5005/1 i deo 5005/3 K.O. VRAWE 1



REPUBLIKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vrađe  
broj: 952-076-68054/2023 od 03.08.2023 god.

IZRADIO :  
Geodetski biro "GEOPREMI"

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРО ВОД 10 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА
- ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛОВИ
- PVC ЦЕВ fi 40
- ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ РЕ И PVC ЦЕВИ
- ИЗВОД
- ОКНО

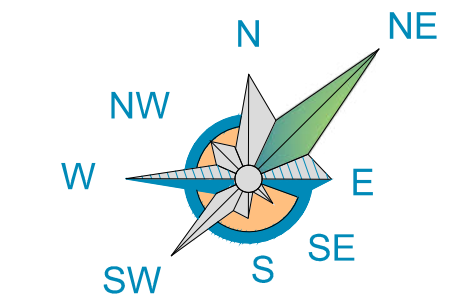
ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ГАСОВОДА
- MPC

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА

- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ПР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР БЛОКОВИ (БЕТОН-ТРАВА)
- АСФАЛТ
- ПОДЛОГА ОД ТАРТАНА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- ТРИБИНЕ /изградња/
- ТРИБИНЕ /постојеће/
- ПАРКИНГ ПРОСТОР /изградња/
- ПРОСТОР ЗА РАДИОНИЦУ НА ОТВОРЕНОМ /постојећи/
- КОШАРКАШКИ ТЕРЕН /реконструкција/
- РУКОМЕТНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- ПАДОВИ
- СМЕР КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СВЕТИЉКА
- РЕФЛЕКТОР
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање	
486 - 2024		Април, 2024.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КЛ. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1	
		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА	
		Размера 1:500	
		Број цртежа 1.4.	



## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Врање, Краља Милана број 1, Врање

Објект: Реконструкција спортских терена са пратећим садржајима, на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 у Врању

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

Врста радова: Реконструкција

Пројектант: ЛП Урбанизам и изградња града Врања, Врање

Одговорно лице пројектанта: Дејан Станојевић

Печат:



Потпис:

Одговорни пројектант:

Миодраг Протић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 Н424 09

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

486/2024  
Врање, 09.04.2024.год.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ( **ИДР** ) **Идејног решења** за реконструкцију спортских терена са пратећим садржајима на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 у Врању, одређује се:

Миодраг Протић, дипл.инж.арх..... 300 Н424 09

Пројектант:

ЈП Урбанизам и изградња града Врања, Врање

Одговорно лице/заступник:

**Дејан Станојевић**

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

486/2024  
Врање, 09.04.2024.год.



#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, за израду ( ИДР ) Идејног решења за реконструкцију спортских терена са пратећим садржајима на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 у Врању

**Миодраг Протић, дипл.инж.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :  
Број лиценце:

Миодраг Протић, дипл.инж.арх.  
300 H424 09

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

486/2024  
Врање, 09.04.2024.год.

## **1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: Спортски терени са пратећим садржајима,  
на к.п. бр. 5005/1 К.О. Врање 1

Инвеститор: Град Врање, ул. Краља Милана бр. 1, Врање

### • ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предметни простор се налази на катастарској парцели број 5005/1 КО Врање 1 у ширем центру Врања. У непосредној близини налази се градски парк и зграда гимназије "Бора Станковић". Катастарска парцела број 5005/1 КО Врање 1 има излаз на јавну површину – улицу Змај Јове. Подручје у коме се налази предметна локација је у потпуности опремљено комуналном инфраструктуром. На предметној катастарској парцели налазе се спортски терени, зелене површине, приступни прилази и стазе.

### • ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у Врању са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3 Ц
  - Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
  - Број дана за грејање (дан) 182
  - Средња температура грејног периода 5,3 Ц
  - Пројектна температура спољног ваздуха -10 Ц
- Објекат се налази у IX зони сеизмичности по МЦС скали

### • ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

Обзиром да је локација у градској зони и да није у питању објекат високоградње и великих димензија, нису вршена предходна истраживања, као и геомеханичка испитивања носивости тла.

### • ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

Будући објекат је у свему усклађен са постојећим условима на терену.

### • ОБЛИКОВНА, ПРОГРАМСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и захтеви инвеститора. На основу планског документа намена предметног простора је Спорт и рекреација – спортско рекреативне површине. Планира се реконструкција постојећих терена, уређење паркинг простора, уређење и неопходна нивелација слободних површина, партерно уређење као и изградња потребне расвете.

Пројектом се предвиђа реконструкција некадашњег терена за рукомет, који се налази у западном делу претне катастарске парцеле, и који је тренутно у девастираном стању и користи се као паркинг простор, ради добијања мултифункционалног спортског терена за мали фудбал и кошарку. Са његове западне стране на простору постојећих девастираних трибина, планира се рушење истих и изградња нових бетонских трибина. Завршни слој терена је тартан у оквиру кога су пројектовани терени за мали фудбал димензија 38мх18м и кошарку 15мх28м.

Постојећи терени за кошарку и рукомет у централном делу предметне катастарске парцеле задржавају своју намену и димензије, стим да се планира завршни слој од тартана. Димензије наведених терена су стандардне, 38м х 18м за кошарку и 40м х 20м. Пружа се могућност коришћења наведеног терена за рукомет и мали фудбал.

На слободном простору који чине стазе и прилази у катастарску парцелу као и простора око терена који је од асфалта, пројектом се предвиђа замена завршног похабаног слоја новим.

- **ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА**

Предметним Идејним решењем се не предвиђа изградња објеката високоградње.

- **ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА**

Планира се да сви терени буду са завршном облогом од тартана, постављеном на одговарајућим подслојевима.

Планира се рехабилитација постојећих слободних површина од асфалта (стазе, прилази, слободан простор око терена).

Планира се изградња западне трибине мултифункционалног терена за мали фудбал и кошарку од бетона МБ30 армираним одговарајућом арматуром.

Планира се изградња паркинг простора за посетиоце. Паркинг ће бити смештен северно од мултифункционалног терена. Поплочавање паркинга ће бити од Бехатон плоча – Растер.

- **ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА**

Не планира се прикључење предметног простора на водоводну и канализациону мрежу.

Атмосферске воде ће бити каналисане отвореним риголама према зеленим површинама у оквиру предметне катастарске парцеле и према јавним површинама у окружењу.

Планира се осветљење целог простора у преко кандилабара и наменских рефлектора за осветљење самих терена, како би се пружила могућност коришћења и у вечерњим сатима.

- **ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА**

Планира се да радови буду изведени у једној фази (према локацијским условима).

- **ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ**

Објекат, с обзиром на намену, испуњава основне захтева за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, старим особама и деци.

- **ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

– Електроинсталације: Објекат ће бити прикључен на електроинсталације према условима ЕПС Дистрибуција.

Пројектант



Миодраг Протић, дипл.инж.арх.  
300 H424 09

## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



## НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Објекат:** Спортски терени са пратећим садржајима, на к.п. бр. 5005/1 К.О. Врање 1

**Инвеститор:** Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање

	Површина (m <sup>2</sup> )	Проценат (%)
Бруто површина објекта /приземље	37,00	0,5
Уређене зелене површине	1870,00	30
Спортски терени	2300,00	36
Саобраћајне површине и паркинг	542,00	9
Пешачки прилази, стазе и платои	1546,00	24,5
<b>УКУПНО</b>	<b>6295,00</b>	<b>100,0</b>

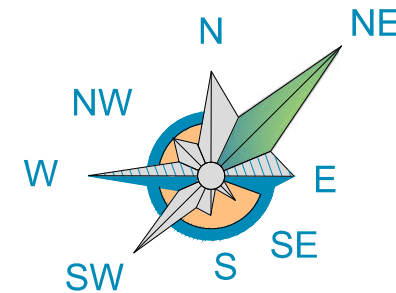
**Пројектант**



Миодраг Протић, дипл.инж.арх.  
300 H424 09

## **1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

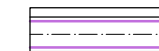
KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA K.P. br. 5005/1 i deo 5005/3 K.O. VRAWE 1



ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА



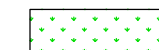
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



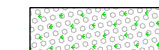
ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)



МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ



УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



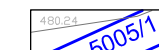
РАСТЕР БЛОКОВИ (БЕТОН-ТРАВА)



АСФАЛТ



ПОДЛОГА ОД ТАРТАНА



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1

МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН /реконструкција/

2

ТРИБИНЕ /изградња/

3

ТРИБИНЕ /постојеће/

4

ПАРКИНГ ПРОСТОР /изградња/

5

ПРОСТОР ЗА РАДИОНИЦУ НА ОТВОРЕНОМ /постојећи/

6

КОШАРКАШКИ ТЕРЕН /реконструкција/

7

РУКОМЕТНИ ТЕРЕН /реконструкција/



ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ



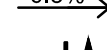
СРЕДЊЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ



ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА



ПАДОВИ



СМЕР КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА



КОЛСКИ УЛАЗ



ПЕШАЧКИ УЛАЗ



СВЕТИЉКА




РЕФЛЕКТОР



КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



 <b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање	
486 - 2024		Април, 2024.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1	
		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА</b>	
		Размера 1:500	
		Број цртежа 1.1.	

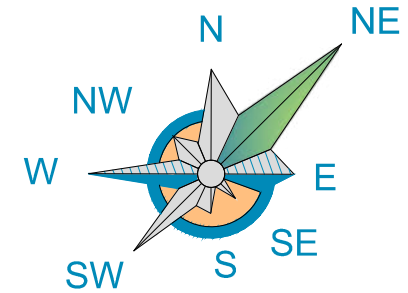
REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vrnjačka Banja  
broj: 952-076-68054/2023 od 03.08.2023 god.

R = 1 : 500

IZRADIO :  
Geodetski biro " GEOPREMER " Vrnjačka Banja



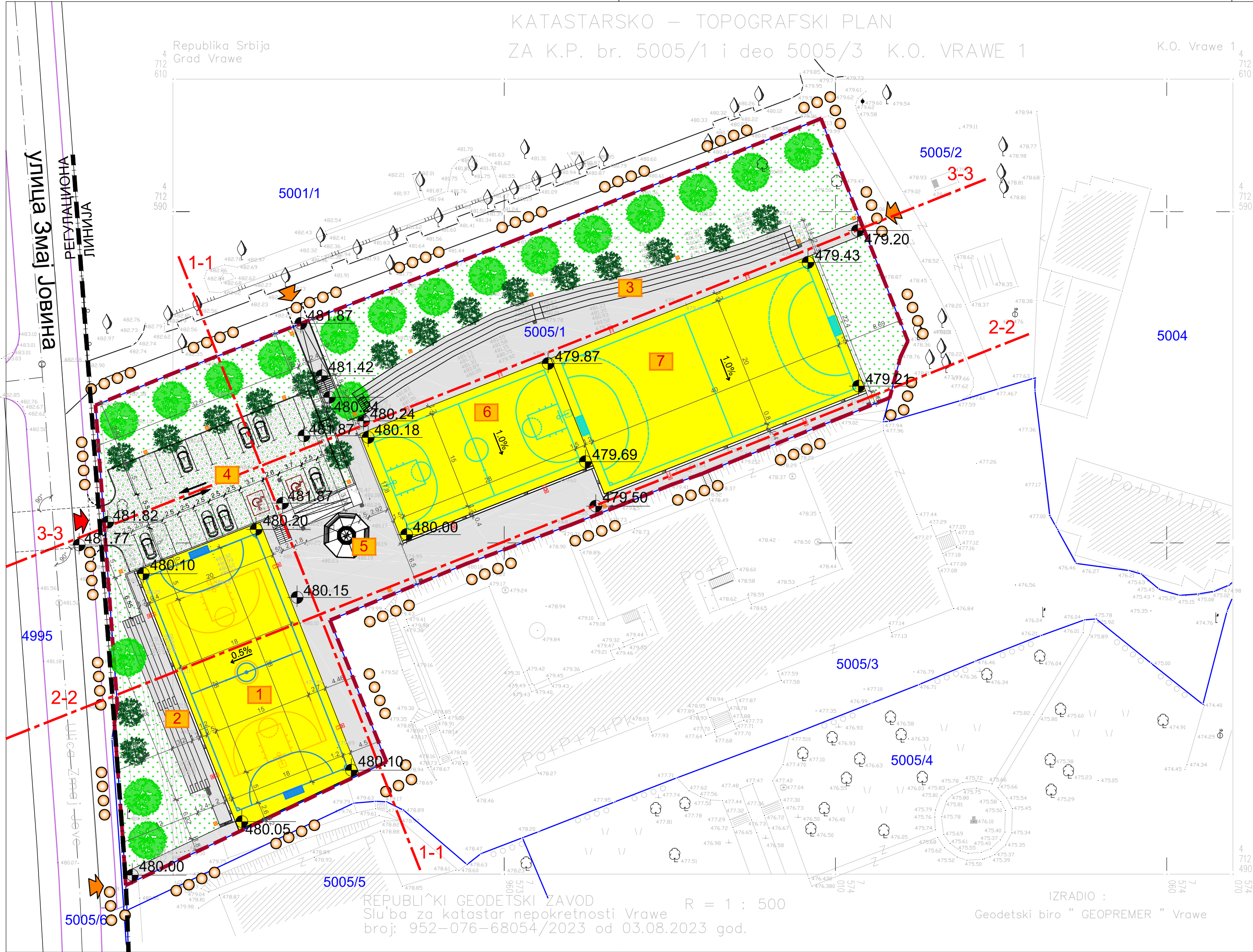
KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA K.P. br. 5005/1 i deo 5005/3 K.O. VRAWE 1



- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА  
(ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР БЛОКОВИ (БЕТОН-ТРАВА)
- АСФАЛТ
- ПОДЛОГА ОД ТАРТАНА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- 2 ТРИБИНЕ /изградња/
- 3 ТРИБИНЕ /постојеће/
- 4 ПАРКИНГ ПРОСТОР /изградња/
- 5 ПРОСТОР ЗА РАДИОНИЦУ НА ОТВОРЕНОМ /постојећи/
- 6 КОШАРКАШКИ ТЕРЕН /реконструкција/
- 7 РУКОМЕТНИ ТЕРЕН /реконструкција/
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО РАСТИЊЕ
- 480.27 ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- 0.5% ПАДОВИ
- СМЕР КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СВЕТИЉКА
- РЕФЛЕКТОР
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



 <b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање	
486 - 2024		Април, 2024.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1	
		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА</b>	
		Размера 1:500	
		Број цртежа 1.2.	

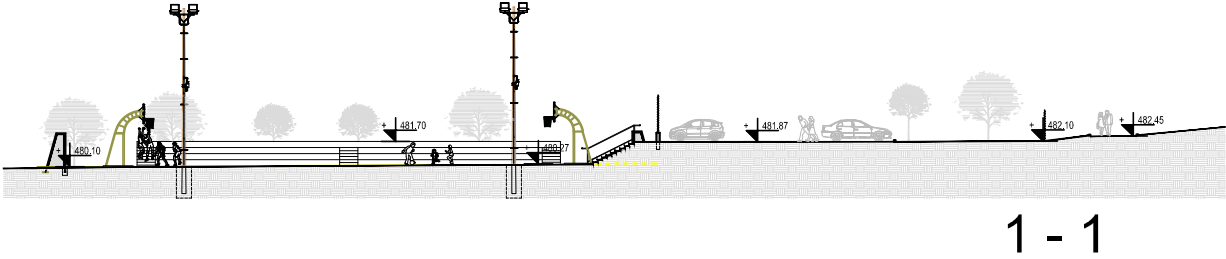
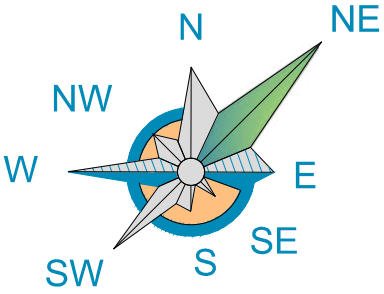


REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD  
Služba za katastar nepokretnosti Vrađe  
broj: 952-076-68054/2023 od 03.08.2023 god.

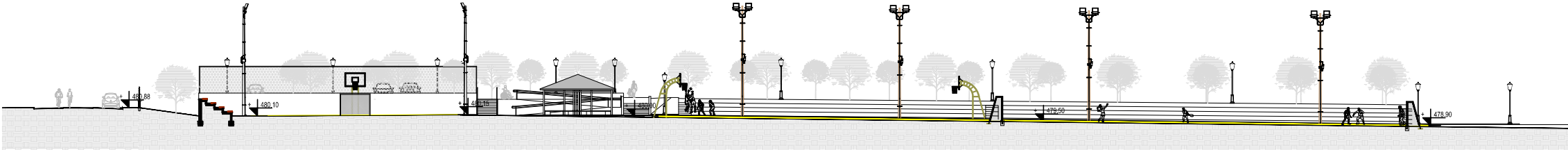
R = 1 : 500

IZRADIO :  
Geodetski biro " GEOPREMER " Vrađe

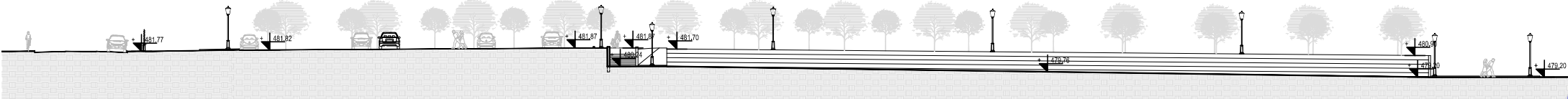




1 - 1




2 - 2



3 - 3



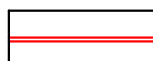
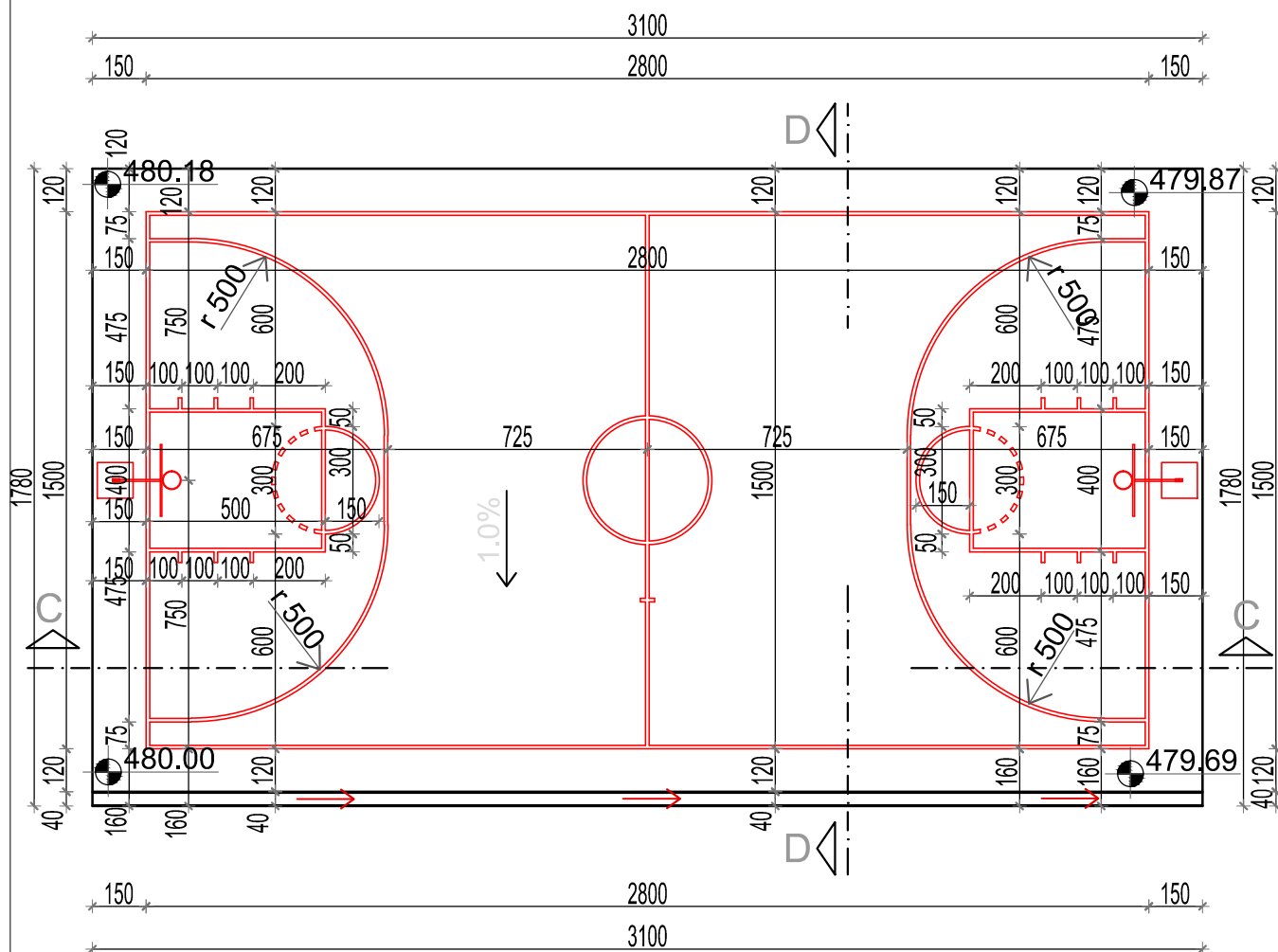
 <b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЂА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање	
486 - 2024		Април, 2024.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЂЕ 1	
		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>ПРЕСЕК 1-1, 2-2 И 3-3</b>	
		Размера 1:500	Број цртежа 2.





 <div><b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b></div> <div>Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742</div>	ИНВЕСТИТОР	Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање
	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1
486 - 2024	Април, 2024.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
Миодраг Протић, дипл.инж.арх.		
	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	
		<b>ОСНОВА ОБЕЛЕЖАВАЊА ТЕРЕНА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ТЕРЕНА БРОЈ 1</b>
	Размера 1:200	Број цртежа 4.1

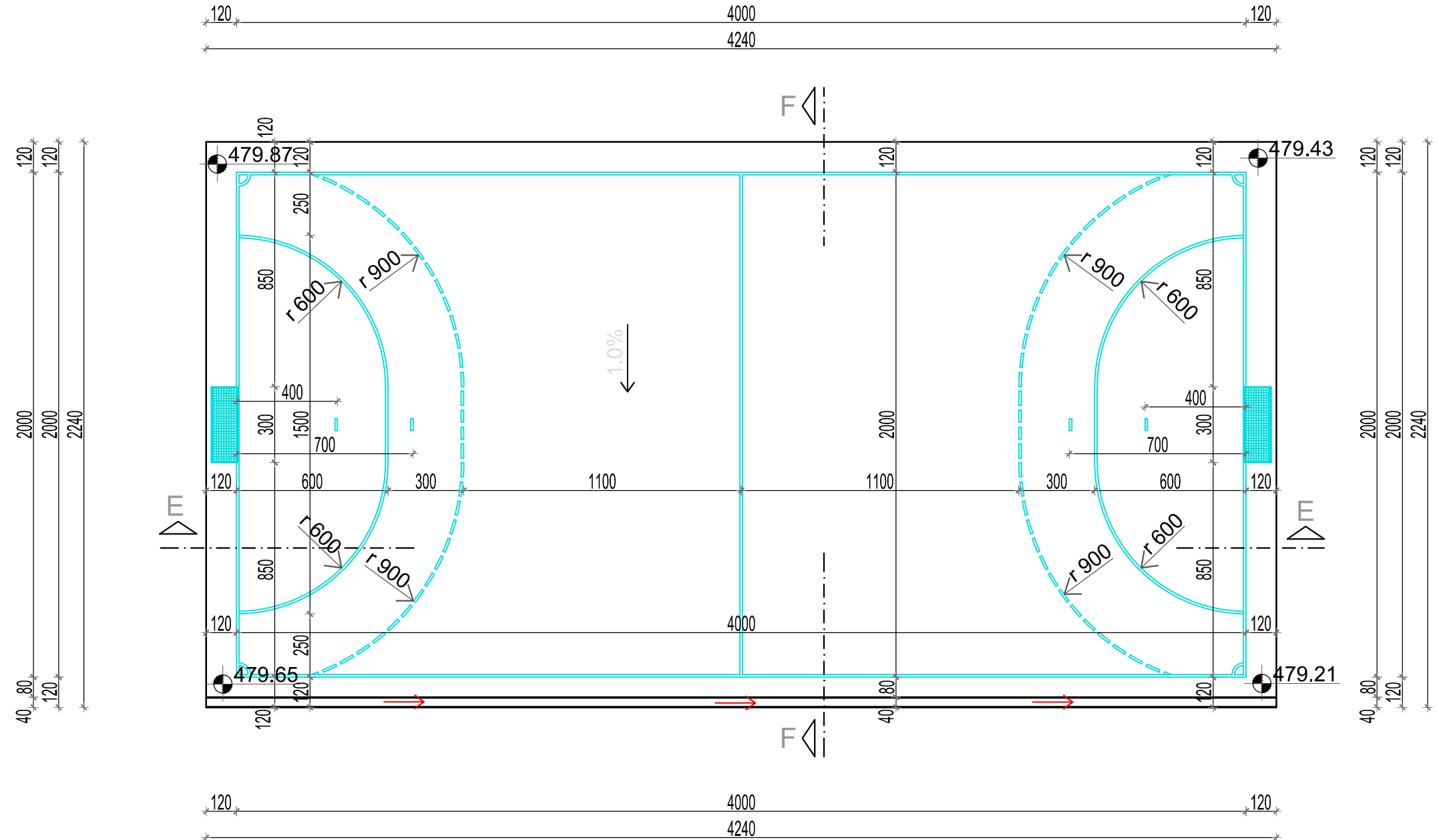


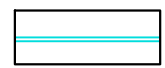


Терен за баскет 28/15 м


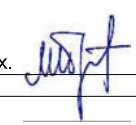


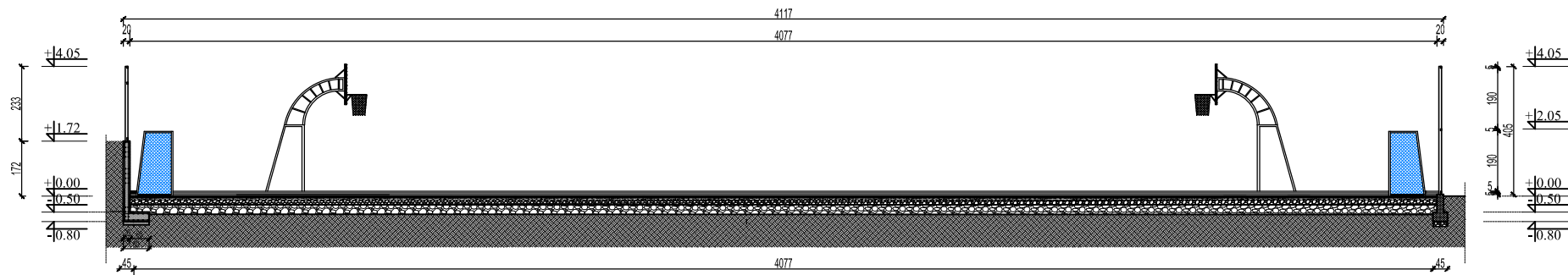
 <p><b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЋА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742</p>	<p>ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање</p>
<p>486 - 2024 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.</p>	<p>НАЗИВ ЕЛАБОРАТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1</p>
<p>Април, 2024.</p>	<p>НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>ОСНОВА ОБЕЛЕЖАВАЊА ТЕРЕНА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ТЕРЕНА БРОЈ 6</b> Размера 1:200 Број цртежа 4.2.</p>



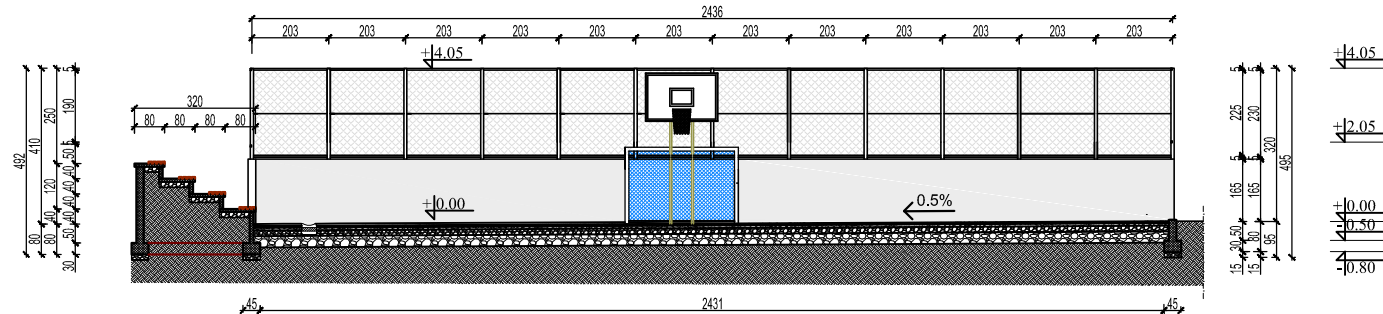
 Терен за рукомет 40/20 м



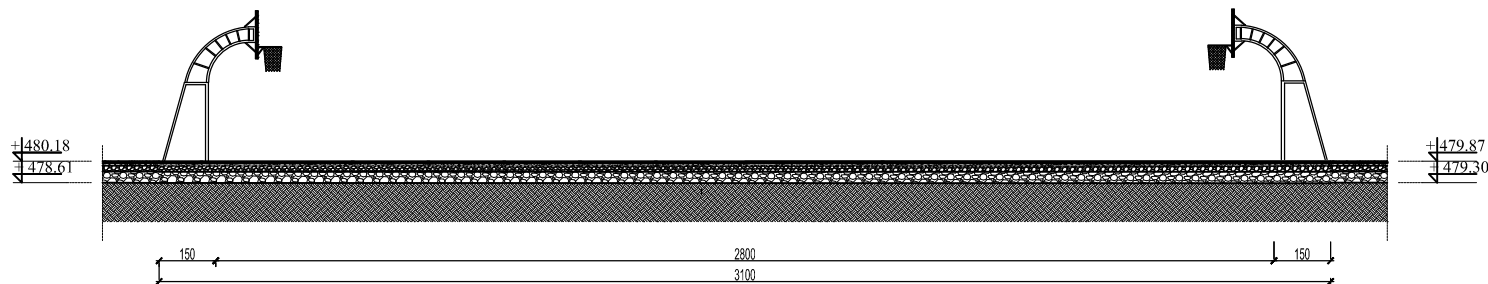
 <b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЂА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање	
486 - 2024		Април, 2024.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх. 		НАЗИВ ЕЛАБОРАТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1	
		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>ОСНОВА ОБЕЛЕЖАВАЊА ТЕРЕНА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ТЕРЕНА БРОЈ 7</b>	
		Размера 1:200	
		Број цртежа 4.3.	



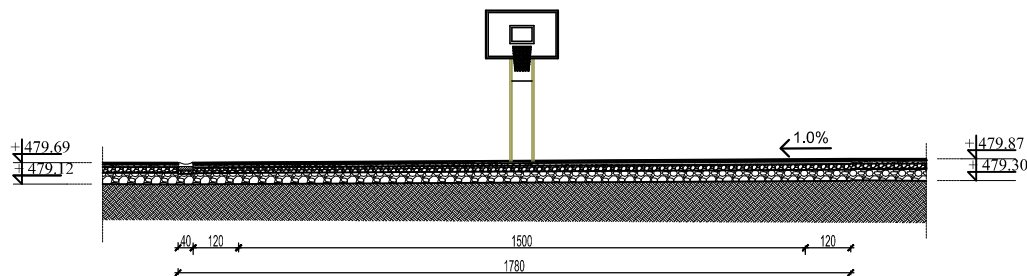
Пресек А - А Р=1:100



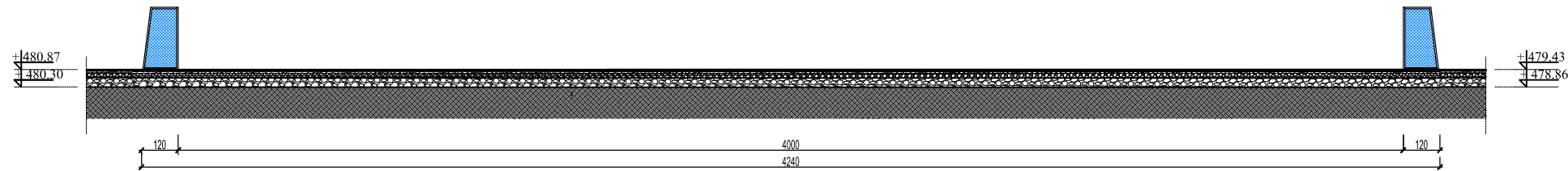
Пресек В - В Р=1:100



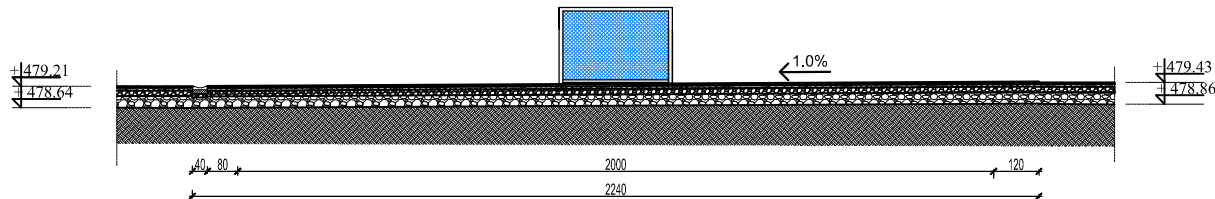
Пресек С - С Р=1:100



Пресек D - D Р=1:100




Пресек Е - Е Р=1:100



Пресек F - F Р=1:100



 <b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b> Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање
486 - 2024		Април, 2024.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Миодраг Протић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЕЛАБОРАТА <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КП. БР. 5005/1 КО ВРАЊЕ 1
		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА <b>ПРЕСЕК А-А, В-В, С-С, D-D, Е-Е И F-F</b>
Размера 1:100		Број цртежа 5

## **ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
Број: 353-126/2024  
15.04.2024. године  
**В Р А Њ Е**

**ГРАД ВРАЊЕ**  
Краља Милана број 1  
**ВРАЊЕ**

**Предмет:** Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта на катастарским парцелама број 5005/1 и 5005/3 КО Врање 1 на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарску парцелу број **5005/1 КО Врање 1** може се радити у складу са условима који су утврђени у „Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна Зона“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020. године и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 40/2020.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Катастарска парцела број **5005/1 КО Врање 1** има непосредни приступ на јавну саобраћајну површину – улицу Змај Јовина, која има ранг **градске сабирне саобраћајнице**, тип профила III<sub>14</sub>–III<sub>14</sub>, регулационе ширине **13,00m** (3,00m; 6,00m; 2,50m; 1,50m).

Предметна парцела број **5005/1 КО Врање 1** има јавну намену: **ЈЗ-12 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА – уређено градско зеленило.**

Катастарска парцела број **5005/1 КО Врање 1** налази се у обухвату локације на којој се налази заштићено добро - Н11. Зграда Гимназије „Бора Станковић“, на кат. парцелама 5001, 5005/1, 5005/2, 5005/3 и 5004 КО Врање 1, која спада у категорију **НЕКАТЕГОРИСАНИХ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА** Одлуком Владе Републике Србије, број 633-3153/97-16 од 08.08.1997. године.

За све радове и интервенције на побројаним објектима у предходној заштити потребно је прибављање УСЛОВА за израду техничке документације од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.



**Правила за изградњу објеката  
Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте  
Правила грађења за објекте јавних служби**

**Ј - 12 Спорт и рекреација**

**Спортско-рекреативни центри**

- Постојећи спортско рекреативни центар се задржава уз дозвољене интервенције: изградња, доградња, реконструкција, адаптација, санација, употпуњавање новим спортским садржајима у складу са дозвољеним параметрима.
- У оквиру спортских центара могућа је реализација отворених спортских терена (терени за тенис, кошарку, фудбал, одбојку, трим стазе, стазе здравља, бицикличке стазе и сл.), затворених спортских објеката (спортске хале, затворени базени, спортски балони) и сложених спортских објеката – спортских стадиона.
- У оквиру комплекса предвидети уређење игралишта за децу и опремити их потребним садржајима.
- Спортски центри се планирају са минимум 60% основне – спортске намене. Поред спортских објеката, спортски комплекси могу садржати и капацитете комерцијалних садржаја (трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура), које су у функцији и усклађене са спортском наменом комплекса, хотелски капацитети, едукативни центри, специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра;
- Спортске садржаје могуће је планирати у складу са следећим параметрима:
  - Индекс заузетости макс. 40%,
  - Спратност објеката:
- пратећи садржаји П+1
- спортски садржаји - према потребама спортске дворане.
  - Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом 25%. Спортски терени не улазе у индекс заузетости,
  - Минимално удаљење између спортских објеката износи  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта,
  - Могуће је паркирање унутар и изван спортско-рекреативног центра, у складу са нормативима за паркирање.

Планирани спортски објекти у оквиру спортских центара морају бити реализовани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену.

У складу са важећим Законом о спорту и другим законима сви спортски објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

Могућа је изградња спортских објеката у оквиру других компатибилних намена у јавном и приватном власништву. У случају нове изградње обавезна је израда Урбанистичког пројекта према условима за ову врсту објеката.

**Спортско-рекреативне површине**

На спортско рекреативној површини се планирају разнолики рекреативни и спортски садржаји. Могућа је реализација отворених спортских терена (терени за тенис, кошарку, фудбал, рукомет, одбојку), трим стазе, стазе здравља, бицикличке стазе, скејт паркови, теретане на отвореном и сл., парковских површина, дечијих игралишта и сл., затворених спортских објеката (спортске хале, затворени базени). Код изградње отворених спортских терена водити рачуна о оријентацији. Већина игралишта својом подужном осовином треба да буду усмерена у правцу север-југ. За постављање гледалишта најповољнија је западна страна због тога што су са те стране такмичари најбоље осветљени и што се гледа у правцу тамнијег хоризона. У делу под зеленилом треба да буде око 30% површине, које прожима читав овај простор, одваја игралишта и формира издвојене целине, на којима се одвијају поједине рекреативне активности. Основне спортске површине треба лоцирати компактно. Обавезно је формирање заштитног појаса ободом целог простора, ради стварања бољих услова за одвијање спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и заштите од ветра. Максимални индекс заузетости је 60%, у оквиру кога су и отворени терени и објекти.

Потребе за паркирањем обезбедити у оквиру парцеле, предвидети минимум на 40 корисника 1 паркинг место.



Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

**Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.**

Сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19 ) Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;
- 2) обухват урбанистичког пројекта;
- 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 5) начин уређења слободних и зелених површина;
- 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 7) инжењерскогеолошке услове;
- 8) мере заштите животне средине;
- 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- 11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) регулационо нивелационо решење локације;
- 2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 3) идејна архитектонска решења објеката;
- 4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) у штампаном и дигиталном формату.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 , 95/18-аутентично тумачење и 3/23 одлука УС).

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Дијана Ђелић дипл.инж.арх.



*Ђелић*





**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/16/2024 2:11:06 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 16.4.2024. 14:11:06

### Резултати претраге

Датум ажурности	15.04.2024
ИД Општине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711241
Катастарска општина	ВРАЊЕ I

#### Парцела

Број листа непокретности	14976
Број парцеле	5005
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	6295
Врста земљишта	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПАРТИЗАНСКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007179693
Назив	ГРАД ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ПЕТИ КОНГРЕС 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

#### Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	37
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

#### Објект

Потес/Улица	ПАРТИЗАНСКА
Кућни број	



## Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/16/2024 2:11:06 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	37
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

## Имаоци права на објекту

## Лице

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000006876617
Назив	ПЕДАГОШКИ ФАКУЛТЕТ У ВРАЊУ УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ПАРТИЗАНСКА 14/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

## Лице

Врста лица	УСТАНОВЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000024858
Назив	ГИМНАЗИЈА БОРА СТАНКОВИЋ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ПАРТИЗАНСКА 12/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/16/2024 2:11:06 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на објекту

Датум уписа	12.6.2014.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	6258
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 779/2  
Датум: 21.03.2024. године  
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **сл.17/2024-3/СМ** од 19.03.2024. године, Града Врања, Кабинета градоначелника, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за **израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање спортско рекреативне површине јавне намене**, на катастарској парцели број **5005/1 КО Врање 1 у Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 Врања**, подносица захтева **Града Врања из Врања**, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.





Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила **ПЕХД ДН 90мм**, профила **ПЕХД ДН 110мм** и профила **ПЕХД ДН 160мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 3 бара.
3. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

## **3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење**



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

**објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Браће.**

15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

#### **4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила **ПВЦ ДН 160мм** и профила **ПВЦ ДН 200мм**. Дубина постојеће цеви је 2.00м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.





Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-150295-24

ГРАД ВРАЊЕ

Ваш број: 17/2024-3/SM

КРАЉА МИЛАНА бр. 1

Врање, 09.04.2024

17501 ВРАЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5005/1 на К.О. Врање 1, ), ВРАЊЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-150295-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5005/1 на К.О. Врање 1, ), ВРАЊЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

За додатне капацитете (за нова мерна места, повећање снаге...) уколико странка буде захтевала биће дефинисани у новим условима пројектовање и прикључење који се издају преко обједињене процедуре(ЦЕОП).

2. Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану уцртао трасу постојећих водова .

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, ), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92, ), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и Закона о Енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се



оне могућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника ( подземни прикључци и др. ) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Горан С Николић

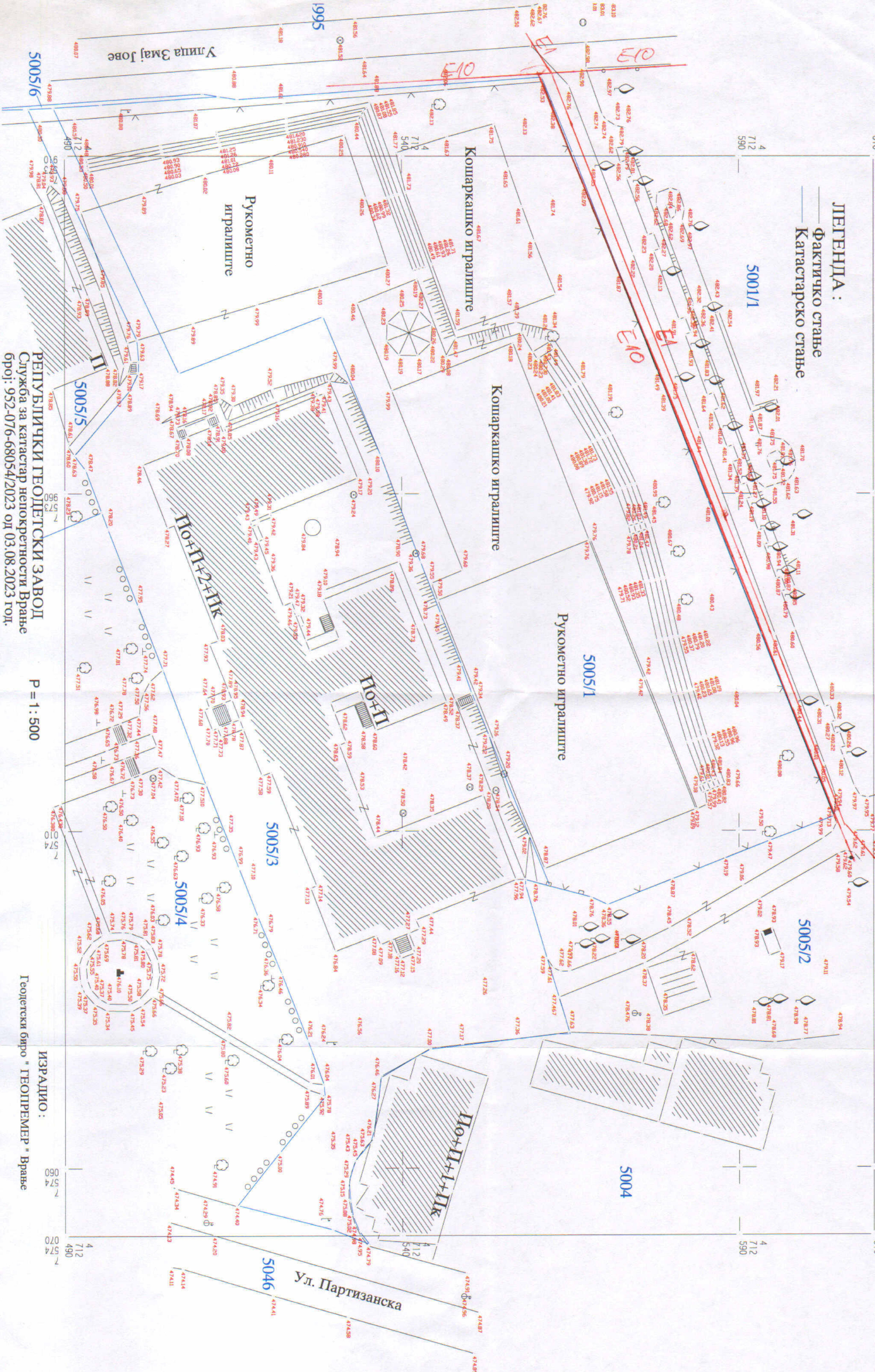


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ЗА К.П. бр. 5005/1 и део 5005/3 К.О. БРАЊЕ 1

Република Србија  
Град Брање

К.О. Брање 1

ЛЕГЕНДА:  
— ФАКТИЧКО СТАЊЕ  
— КАТАСТАРСКО СТАЊЕ



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Брање  
број: 952-076-68054/2023 од 03.08.2023 год.

Р = 1 : 500

ИЗРАДИО:  
ГеодеТСки биро "ГЕОПРЕМЕР" Брање



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-129795/2 - 2024

А. Перић

ДАТУМ: 21.03.2024. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев ГУ Града Врање, Кабинет градоначелника бр. сл. 17/2024-З/СМ од 19.03.2024.г. у име инвеститора : "Град Врање" Краља Милана 1, Врање, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање спортско рекреативне површине јавне намене на катастарској парцели број 5005/1 КО. Врање 1 ПГР Зона 1 у Врању.

### 1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели где ће се изводити радови, **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за извођење радова.

- 1 Како на траси предметног објекта постоји интерес и потреба „Телеком-а Србије“ за проширење постојеће ТКК, потребно је да инвеститор или извођач, најаве почетак радова, најмање 30. дана раније, да би смо и ми спремно ушли и планирали даље активности.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, [predragmar@telekom.rs](mailto:predragmar@telekom.rs).

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

2. Рачун

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

**Boban Ilić**

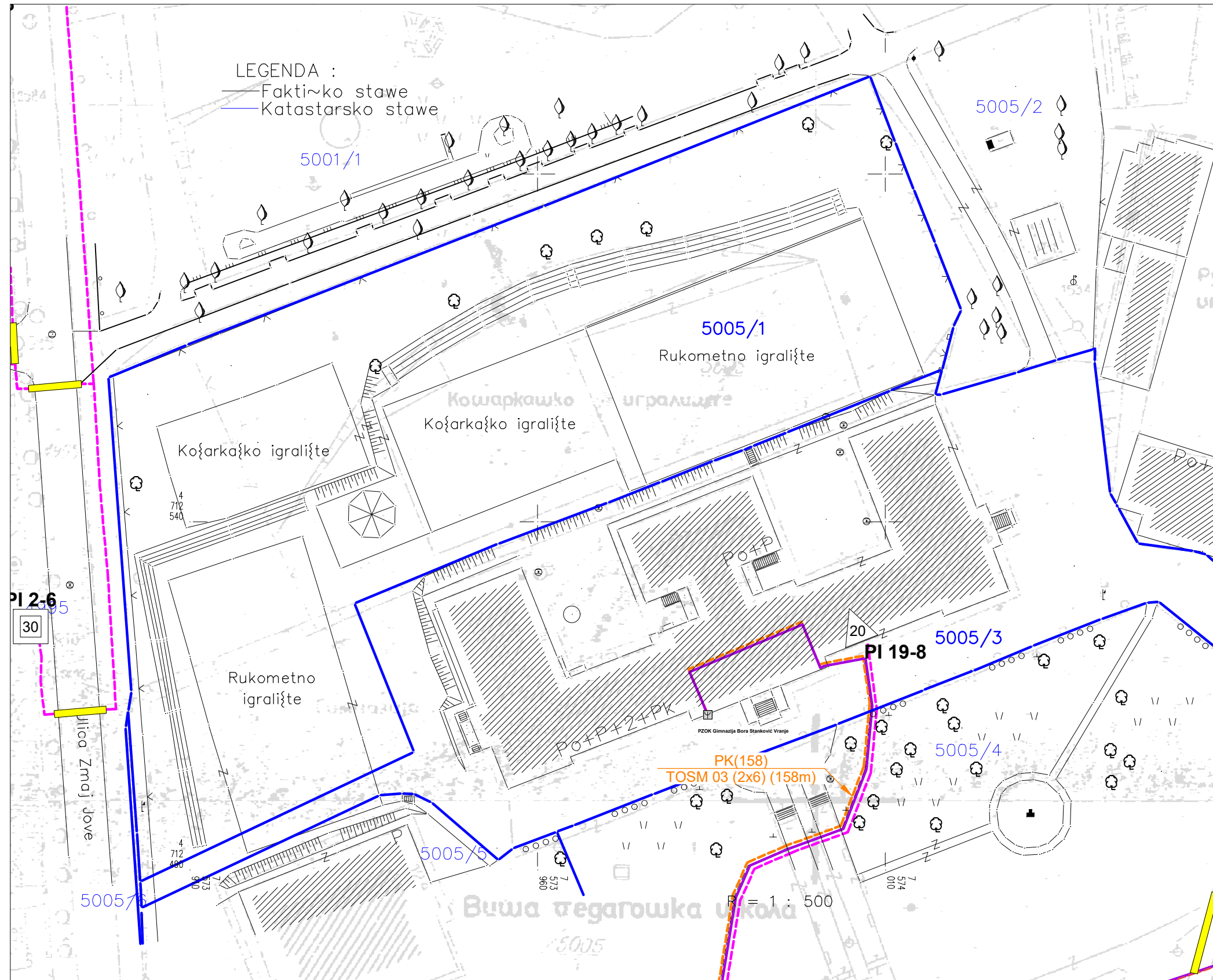
Digitally signed by  
Boban Ilić 200016642

**200016642**






Date: 2024.03.21  
15:56:35 +01'00'

**Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.**





**Легенда :**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
|  | Подземни телефонски каблови    |
|  | Извод на стубу                 |
|  | Оптички кабл                   |
|  | Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви |
|  | PVC цев fi 40                  |

обредила :  
А. Перић  
21.03.2024.

**Boban Ilić**  
**200016642**

Digitally signed by  
Boban Ilić 200016642  
Date: 2024.03.21  
15:57:11 +01'00'

Шеф службе  
за планирање и изградњу мреже Ниш

**Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.**



Деловодни број: 368-1/24  
Датум: 09.04.2024. год.  
Врање

Град Врање  
Краља Милана бр.1  
МБ: 07179715; ПИБ: 100548456  
17500 Врање

**Предмет:** Услови за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања спортско-рекреативне површине јавне намене, за саобраћајне прикључак на сабирној саобраћајници на к.п.4995 КО Врање 1 (ул. Змај Јовина), са катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона у Врању, (Сл.гласник града Врања 40/2020 ).

На основу Закона о путевима (Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева Град Врање ул. Краља Милана бр.1 у Врању ( МБ:07179715; ПИБ: 100548456), као и приложене документације ( Катастарско-топографски план к.п.бр.5005/1 и део 5005/3 КО Врање 1 бр: 952-076-68054/2023 израђен од стране „Геопремер“ Врање; УП број 485/24 од 09.04.2024. године одговорног урбанисте Миодраг Протић са лиценцом број 200 1276 11) ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

#### САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања спореско-рекреативне површине јавне намене за саобраћајне прикључак на сабирној саобраћајници на к.п.4995 КО Врање 1 (ул. Змај Јовина), са катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона у Врању, (Сл.гласник града Врања 40/2020 ):

- Саобраћајни прикључак планирати на сабирну саобраћајницу (к.п. 4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина) попречног профила 13.00м(3.00м;6.00м;2.50м;1.50м) која је асфалтирана изведена у планираном профилу, са радијусима од минимум 2.00м;
- Саобраћајни прикључак спортско рекретивне површине јавне намене, на к.п.бр. 5005/1 КО Врање 1, према положају како је приказан у УП број 485/24 од 09.04.2023.године, а чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 5.50м са изведеним лепезама са лучним заобљењем. Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на сабирну саобраћајницу (к.п.4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу сабирне саобраћајнице (к.п.4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане(камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила(јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле. Потребан број паркинг места одредити према нормативу и то:

Објекти	Тип објекта	Једно паркинг место на
Спортске рекреативне површине	Спортске рекреативне површине	1ПМ на 40 гледалаца



**Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима**

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на сабирној саобраћајници (к.п.4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина) ;
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на сабирној саобраћајници (к.п.4995 КО Врање 1 – ул. Змај Јовина), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

**Раскопавање :**

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;





- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Привременог органа града Врања број: 06-20/7/72024-10 од 01.02.2024. године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања спортско-рекреативне површине јавне намене, за саобраћајне прикључак на сабирној саобраћајници на к.п.4995 КО Врање 1 (ул. Змај Јовина), са катастарске парцеле број 5005/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона у Врању, (Сл.гласник града Врања 40/2020 ).

У Врању, 09.04.2024. године

Обрадио:

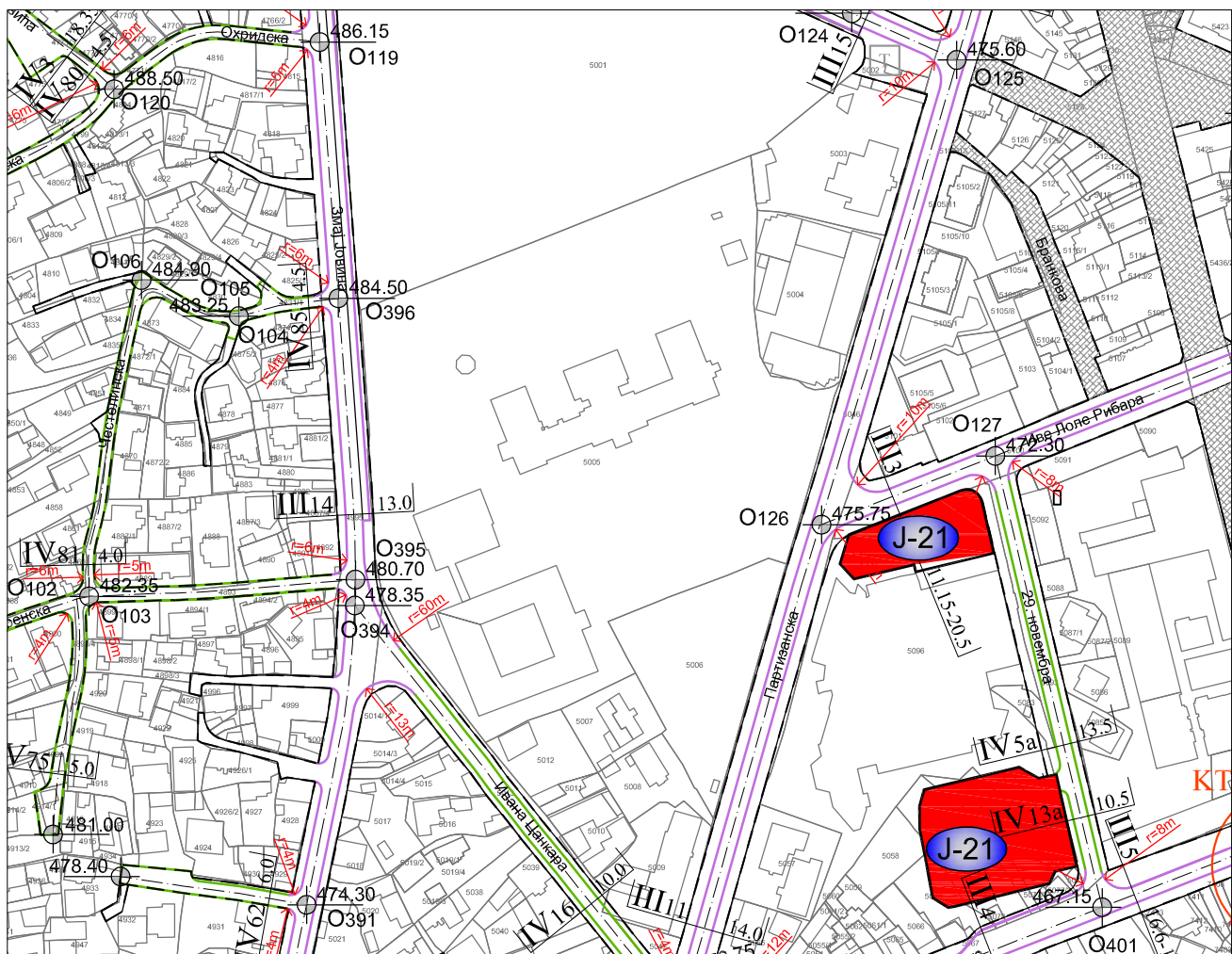
Душан Антић(графички део)

Тошић Оливера(текстуални део)

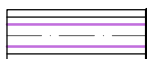


ЈП "Урбанизам и изградња града Врања"

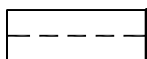
в.д. директора Дејан Станојевић



## ЛЕГЕНДА:

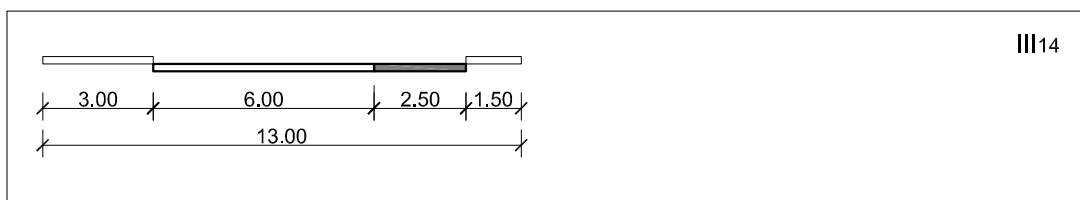


ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

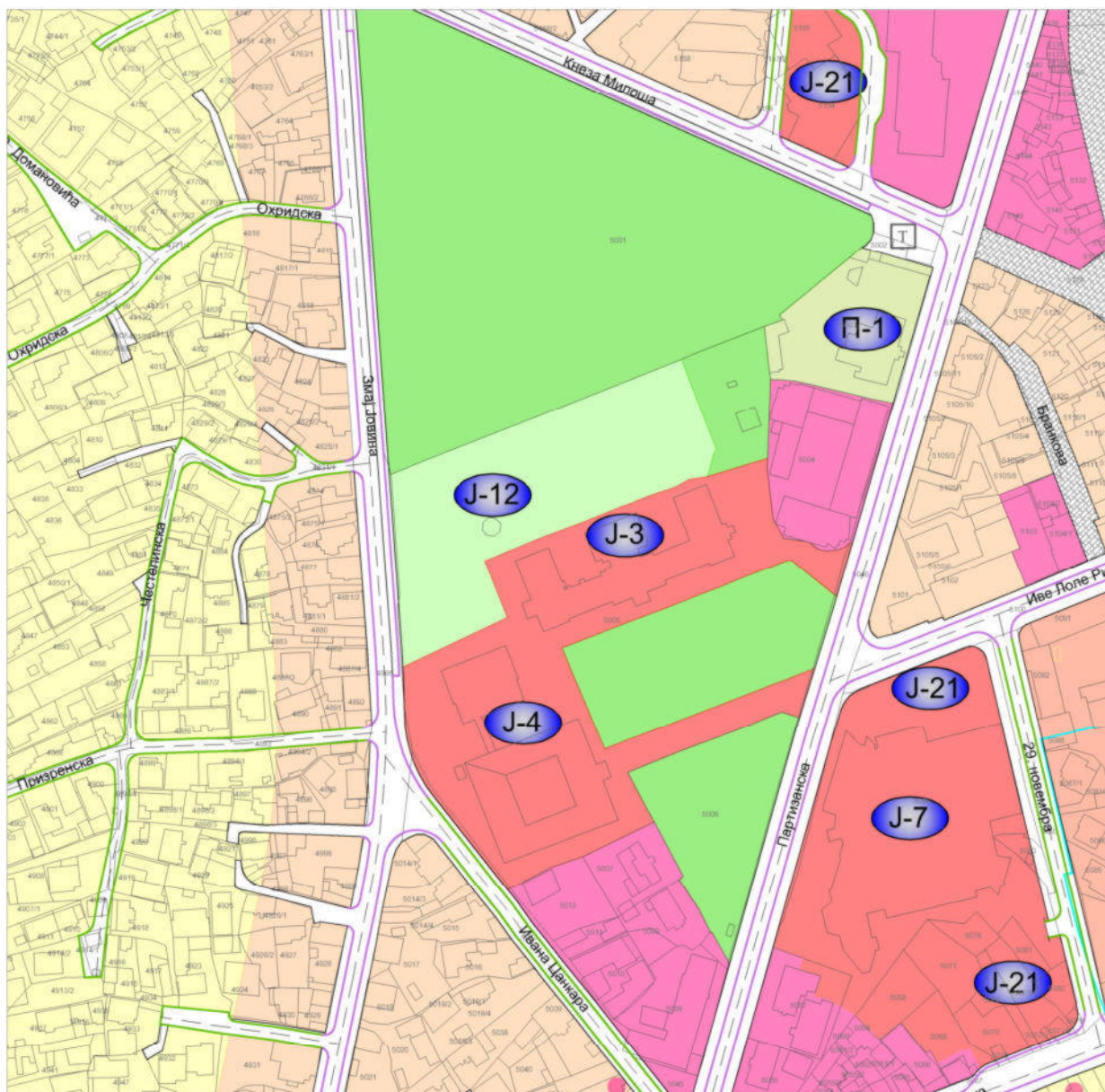
ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 -ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА  
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
Р 1:2500





## СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА:



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

Размера 1:2500