



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број : **001985609 2024 08033 004 031 350 068**

10.09.2024. године

В Р А Њ Е

У складу са 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ РОБНО-ТРГОВИНСКОГ ЦЕНТРА, П+1, НА К.П. БР. 1723, 1714/2 и 1724/4, КО БУНУШЕВАЦ, обрађен од стране „Пројектант 017“, Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал 5, Врање, са одговорним урбанистом Сузаном Јовановић, дип.линг.арх. бр.лиценце 200 0615 04, јуна 2024 год, а по захтеву инвеститора Далибора Цветковића, ул. Радничка 2, Врање, на основу предлога из Извештаја Комисије за планове града Врања о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Далибор Цветковић, ул. Радничка 2, Врање, поднео је захтев за Потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу робно-трговинског центра, П+1, на к.п. бр.1723, 1714/2 и 1724/4 КО Бунушевац, заведе под бројем 001985609 2024 08033 004 031 350 068 од 20.06.2024 г.

У складу са Законом одредбом члана 63. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица. По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. **Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, који је обавезујући за надлежни орган.** Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког

пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева. На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана. Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Са овако изведеног чињеничног и правног стања, првостепени орган је поступио у свему у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, односно испоштовао све фазе у поступку потврђивања урбанистичког пројекта, које се доказују напред наведеним радњама и исти доставио Комисији за планове града Враћа дана 26.07.2024.год.

Дана 31.07.2024 године је достављен Захтев од стране Јовановић Миливоја, у коме се наводи да је предметни објекат из урбанистичког пројекта изграђен. Како приложени КТП уз урбанистички пројекат нема евидентиране објекте на предметној локацији, Комисија за планове је на својој седници одржаној 06.08.2024. године извршила стручну контролу урбанистичког пројекта и у складу са приспелим захтевом затражила информацију од надлежне Грађевинске инспекције у смислу извештаја о фактичком стању на локацији. Дана 13.08.2024 Грађевинска инспекција је доставила информацију о ванредном инспекцијском надзору од дана 12.08.2024 у коме је евидентирано постојање објекта димензија 10x75м изграђеног у конструктивном смислу.

Комисија за планове је сачинила писмени извештај о стучној контроли број 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, са закључком да се урбанистички пројекат за изградњу робно-трговинског центра, П+1, на к.п. бр.1723, 1714/2 и 1724/4 КО Бунушевац **НЕ ПРИХВАТА**, из разлога што је предметни објекат конструктивно изграђен, и као такав не може бити предмет стручне контроле, већ предмет озакоњења објекта (ако испуњава законске услове за озакоњење) и **предлогом да се предметни Урбанистички пројекат не потврди.**

По достављању наведеног извештаја из претходног става, првостепени орган је сагласно одредби члана 63. ст.7. Закона о планирању и изградњи одлучио као што је утврђено у диспозитиву овог решења, придржавајући се предлога из Извештаја Комисије за планове града Враћа о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Враћа у року од 3 дана од дана пријема решења. Приговор се предаје преко писарнице Градске управе града Враћа, преко првостепеног органа, уз доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 620, 00 динара, тарифни број. 2. Одлуком о изменама Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник града Враћа“,бр. 3/2024), на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97 са позивом на број 47-114.

Шефица одсека за урбанизам

Дијана Ђелић, дипл.инг.арх.