



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштите животне средине

ROP-VRE-15959-LOC-1/2018

Број: 353-206/2018-08/1

19.06.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштите животне средине Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, **Бајрамовић Јована** из **Врањске Бање**, са станом у насељу **Огош бр.37а**, за издавање **Локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.1230/12 КО Врањска Бања, у насељу Огош у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање**, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.**Миленковић Љубише** из **Врањске Бање**, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о Општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника ГУ у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., **Милена Стошић дипл.инж.арх.**, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Бајрамовић Јована** из **Врањске Бање**, са станом у насељу **Огош бр.37а**, за издавање **Локацијских услова**, под.бр.353-206/2018-08/1 од 11.06.2018.године, за **реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.1230/12 КО Врањска Бања, у насељу Огош у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања**, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Бајрамовић Јован из **Врањске Бање**, са станом у насељу **Огош бр.37а**, поднео је захтев под.бр.353-206/2018-08/1 од 11.06.2018.год., за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.1230/12 КО Врањска Бања, у насељу Огош, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања**.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев је приложено идејно решење.

Увидом у пројекат архитектуре орган је констатовао да приказани индекс заузетости парцеле није у складу са чланом 2. тачком 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) која гласи: „Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима“. На основу приложене документације од стране подносиоца захтева собзиром да приказани однос габарита хоризонталне пројекције није у складу са Законским актом орган констатује да и индекс заузетости парцеле није у складу са Законом о планирању и изградњи. Увидом у приложену документацију орган констатује да за предметни објекат могу да се дозволе радови на реконструкцији и доградњи дела постојећег стамбеног објекта уз добијање сагласности суседа са кат.парц.број 1230/10 КО Врањска Бања.Увидом у прилог „ситуационо решење“ грађевинска линија не сме бити на растојању мањом од 3,00м у односу на регулациону линију на основу Типичне урбане зоне 2-станавања мањих густина у Плану генералне регулације Врањска Бања.

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а. Прописана републичка административна такса није уплаћена у висини таксе за издавање локацијских услова, а у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.) која износи 310,00+1.800,00 динара за објекте категорије „А“.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштите животне средине Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.