



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско- правне послове,

комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-13120-LOC-1/2018

Број: 353-175/2018-08/1

08.06.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, у Врању решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, за издавање Локацијских услова за реконструкцију Градског парка Града Врања у Врању, на кат.парц.бр.5001 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Љубише Ђорђевића из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бр.031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију Градског парка Града Врања у Врању, на кат.парц.бр.5001 КО Врање 1, у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, поднетог преко пуномоћника Љубише Ђорђевића из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18. Површина Градског парка Града Врања је 19.956,00м². Површина поплочавања износи 6990,46 м² док површина зеленила износи 13.137,80м². Реконструкцијом Градски парк ће функционисати као једна целина са неколико мањих функционалних подцелина коју чине: Централни плато испред споменика Борисаву Станковићу, Дечија игралишта, Летња сцена, Музички павиљон, приземне спратности у површини од 34,65м², и Зелене површине у остатку простора. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 241222-јавни вртови и баште, ЗОО вртови и ботаничке баште.

Главни улаз у реконструисани Градски парк биће омогућен на источној страни. Целокупним обимом Градски парк биће ограђен зиданом оградом са парапетом у висини од 80цм, на 2,4м изводе се зидани стубов висине 2,4м са завршном капом.

За реконструкцију Градског парка Града Врања у Врању, на кат.парцели број 5001 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2070/1 од 24.05.2018.године приложена је ситуација у ул.Кнеза Милоша на којој је учртана улична водоводна мрежа II висинске зоне профила 250mm од азбестно цементних цеви и профила 110mm од керамичких цеви. У ул.Змај Јове је учртана улична водоводна мрежа II висинске зоне профила PE DN 110mm.Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 6 бара.

Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. На приложеној ситуацији у ул. **Кнеза Милоша** и **Змај Јове** уцртана је улична фекална канализација профила **200mm** од **азбестно цементних цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00–2.50м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за пројектовање и прикључење, под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-168607-18** од **06.06.2018**.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоје услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; планирана одобрена снага **11,04kW**; називна струја главних осигурача **16**; фактор снаге изнад **0.95**. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је полиестерски орман мерног места (ПОММ-1) уградити на дистрибутивни стуб НН ел.мреже у ул.Змај Јовина, изграђеном на јавној површини. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на раздвојној табли инсталација. Прикључак мерног места (ПОММ-1) од надземне НН ел.мреже извести каблом типа Хоо/О-А 4x16mm². Кабал уз АБС заштитити постављањем у пластифицирану металну савитљиву цев. Прикључак мерног места (ПОММ-1) опремљен са једним директним трофазним ел.бројилом, постављен на стубу ел.мреже. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-213457/2-2018 од **29.04.2018**.године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови тако да нема посебних услова за подземне ТК каблове. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови и стубови, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ ад, надокнади целокупну штету по свим основама.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду**. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметну парцелу, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а**.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010**.године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Изградња Градског парка Града Врања у Врању, на кат.парц.бр.5001 КО Врање 1, у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–Копија плана број 952-04-69/2018 од 21.05.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2070/1 од 24.05.2018.године;

–Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-168607-18 од 06.06.2018.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-213457/2-2018 од 29.04.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Идејно решење-главна свеска са пројектом спољног уређења под бројем 05_2018_IDR_9 од 07.05.2018.године урађени од Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Божидар Коковић, са лиценцом број 300 2012 03. Планира се реконструкција Градског парка Града Врања у Врању, на кат.парц.бр.5001 КО Врање 1, у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, поднетог преко пуномоћника Љубише Ђорђевића из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18. Површина реконструисаног Градског парка Града Врања је 19.956,00м². Површина поплочавања износи 6990,46 м² док површина зеленила износи 13.137,80м². Реконструкцијом Градски парк ће функционисати као једна целина са неколико мањих функционалних подцелина коју чине: Централни плато испред споменика Борисаву Станковићу, Дечија игралишта, Летња сцена, Музички павиљон, приземне спратности у површини од 34,65м², и Зелене површине у остатку простора. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 241222-јавни вртови и баште, ЗОО вртови и ботаничке баште.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од дана 17.05.2018.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл.17/2018 од 15.05.2018.године;

–Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ из Врања, од 23.01.2018.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.