



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-12946-LOC-1/2018
Број: 353-172/2018-08/1
23.05.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Џикић Србољуба из Врања, са станом у ул.Виктора Бубња бб, за издавање Локацијских услова за пренамену са реконструкцију и доградњу помоћног објекта, спратности П, у стамбени, спратности П+1, на кат.парц.бр.8371 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Џикић Србољуба из Врања, са станом у ул.Виктора Бубња бб, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-172/2018-08/1 од 17.05.2018.год., за пренамену са реконструкцију и доградњу помоћног објекта, спратности П, у стамбени, спратности П+1, на кат.парц.бр.8371 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Џикић Србољуб из Врања, са станом у ул.Виктора Бубња бб, поднео је захтев под.бр.353-172/2018-08/1 од 17.05.2018.год., за издавање локацијских услова за пренамену са реконструкцију и доградњу помоћног објекта, спратности П, у стамбени, спратности П+1, на кат.парц.бр.8371 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев је приложено идејно решење које није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). У Пројекту архитектуре Идејног решења недостаје прилог „ситуација“ новопроектваног објекта која према **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016) треба да садржи уцртане приступе објекту (колски пут и прилазна саобраћајница), грађевинска линија и удаљености од суседних парцела и суседних објеката, довољан број уцртаних паркинг места у односу на намену и број функционалних јединица. Орган је констатовао да коефицијети заузетости и изграђености нису срачунати у складу са **Заком о планирању и изградњи**. С обзиром да се у складу са Планским документом (**План Генералне регулације Зоне 2 у Врању**, „Службени гласник Града Врања“ бр.33/11) од парцеле одузима земљиште за приступну саобраћајницу потребно је јасно дефинисати површину преостале парцеле и приказати коефицијенте у односу на преостали део парцеле.

Увидом у **Идејно решење** урађено од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**MONDO PROJEKT**“ из Врања и Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „**Геопремер**“ из Врања, са седиштем у ул.Пети Конгрес бр.59, под бр.955-103/2018 од 27.04.2018.године., Орган је констатовао да за пројектовани положај предметног објекта је потребно прибавити сагласности свих власника на суседној катастарској парцели број **8372 КО Врање 1**, за добијање грађевинске дозволе за пренамену са реконструкцијом и доградњом предметног објекта.

Катастарска парцела број **8371 КО Врање 1** се налази у становању малих густина са појасом пословно-услужног садржаја условне намене за које је прописана обавеза да се пре израде техничке документације изврши **ГЕОМЕХАНИЧКО ИСПИТИВАЊЕ ТЛА** и исто достави надлежном органу при подношењу захтева.

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.