



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-12500-LOC-1/2018
Број: 353-169/2018-08/1
22.05.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, Николић Горана из Врања, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.100/А, поднетог преко пуномоћника, Величковић Ђанија из Врања, пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, у вези издавања Локацијских услова за доградњу и реконструкцију Пословно-стамбеног објекта, приземне спратности, а након доградње спртности По+П+1, на кат.парц.број 5014/1 КО Врање 1, на углу ул.Змај Јовине и ул.Ивана Цанкара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о Општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника ГУ у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Горана из Врања, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.100/А, за издавање Локацијских услова, под.бројем 353-169/2018-08/1 од 14.05.2018.год., за доградњу и реконструкцију Пословно-стамбеног објекта, приземне спратности, а након доградње спртности По+П+1, на кат.парц.број 5014/1 КО Врање 1, на углу ул.Змај Јовине и ул.Ивана Цанкара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Николић Горана из Врања, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.100/А, поднео је захтев под.бр.353-169/2018-08/1 од 14.05.2018.год., за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију Пословно-стамбеног објекта, приземне спратности, а након доградње спртности По+П+1, на кат.парц.број 5014/1 КО Врање 1, на углу ул.Змај Јовине и ул.Ивана Цанкара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев је приложено идејно решење.

На основу тачке **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а, подтачке **4.2. Посебна правила грађења**, дефинисано је да одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи **1,60 метара**, али да **укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља** и то на делу објекта вишем од **3,00метара**, а како су захтевом и приложеним Идејним решењем са главном свеском и пројектом архитектуре, под бројем **16/2018** од **априла 2018.год.**, урађено од стране **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ART“ доо из Врања**, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, приказани радови који нису у складу са планским документом, констатовано је да **НИСУ ИСПУЊЕНИ услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

У Пројекту архитектуре идејног решења у прилогу „основа приземља“ као и у „табеларном приказу површина“ није усклађена табела са приказаном спратношћу објекта новопројектованог стања.

Увидом у пројекат архитектуре орган је констатовао да приказана хоризонтална пројекција изграђеног односно планираног објекта, а самим тим и индекс заузетости није у складу са чланом 2. тачком 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) која гласи: „Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима“

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.