



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-11959-LOC-1/2017
Број: 353-162/2018-08/1
21.05.2018.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, Трговинска радња „AUTO SHOP“ из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.1А/2, поднетог преко пуномоћника, дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, у вези издавања Локацијских услова за изградњу пословно-услужног објекта-сервисне станице за моторна возила, спратности По+П+1, на к.п.бр.6084/4 КО Врање 1, на углу ул.Цара Душана и ул.Александра Антића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, а на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), Плана генералне регулације Зоне 5 („Службени гласник Града Врања“ бр.4/13) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-услужног објекта-сервисне станице за моторна возила, спратности По+П+1, на к.п.бр.6084/4 КО Врање 1, на углу ул.Цара Душана и ул.Александра Антића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, подносиоца захтева, Трговинске радње „AUTO SHOP“ из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.1А/2, поднетог од стране пуномоћника, дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

Трговинска радња „AUTO SHOP“ из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.1А/2, обратила се овом Одељењу, захтевом под бројем 353-162/2018-08/1 од дана 09.05.2018.године, у форми електронског документа, за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-услужног објекта-сервисне станице за моторна возила, спратности По+П+1, у Врању, на к.п.бр.6084/4 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3.став 1 и 2. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз **ЦИС**, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних облашћења у обједињеној процедури или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавог овлашћења и достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у **pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.**

Чланом 6.наведеног **Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију.**

Поступајући у складу са чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, од стране овог органа, је константовано да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

У складу са чланом 57 став 2 важећег **Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Катастарска парцела број **6084/4 КО Врање 1** је обухваћена **Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **21.02.2013.**године, под бројем **35-25/2013-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.4/13).

У делу **Типична Урбана зона 5.6** дефинисамо је да за пословно-услужни садржај је **обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе архитектонско урбанистичкеразраде локације.**

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за овај захтев изградње **пословно-услужног објекта-сервисне станице за моторна возила, спратности По+П+1,** на к.п.бр.**6084/4 КО Врање 1,** на углу ул.**Цара Душана** и ул.**Александра Антића** у **Врању,** а у складу са **Планом генералне регулације зоне 5 у Врању** увидео да достављена пројектна документација за предметни објекат се упућује у обавезну израду **Урбанистичког пројекта** за даље издавање **Локацијских услова и Грађевинске дозволе.**

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења.**

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Јабланичком округу у Лесковцу.** Жалба се предаје преко **ЦИС-а,** таксирана са **460,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57.** Позив на број **97 47-114.**

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.