



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-6327-LOCH-2/2018
Број: 353-137/2018-08/1
16.05.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, Николић Перице из Врања, са станом у ул.Солунских ратника бр.25, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.12024 КО Врање 1, у ул.Солунских ратника бр.25 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3, поднетог преко пуномоћника Зорана Стојевића испред Агенције за архитектонске и инжењерске услуге „Архитон“ из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о Општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника ГУ у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Перице из Врања, са станом у ул.Солунских ратника бр.25, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-137/2018-08/1 од 20.04.2018.год. за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.12024 КО Врање 1, у ул.Солунских ратника бр.25, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Николић Перица из Врања, са станом у ул.Солунских ратника бр.25, поднео је захтев под.бр.353-137/2018-08/1 од 20.04.2018.год., за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.12024 КО Врање 1, у ул.Солунских ратника бр.25, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев је приложено идејно решење.

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.

Увидом у Копију плана предметне парцеле издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-59/2018 од 27.04.2018.године, Орган је увидео не слагања са Идејним решењем под бројем 03/18 од марта 2018.год., урађеним од Агенције за архитектонске и инжењерске услуге „АРХИТОН“ из Врања, са седиштем у ул.Ла Мартинова бр.22, одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Зоран Стојевић са лиценцом број 300 2574 03. Наиме, постојеће стање предметног објекта обликом и површином не одговара стањем из копије плана, РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

Увидом у пројекат архитектуре орган је констатовао да приказана бруто развијена грађевинска површина као и бруто површина по етажама није приказана у складу са чланом 2. тачком 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) која гласи: „Бруто развијена грађевинска површина јесте збир свих етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).“ Тавански део предметног објекта на основу приложене документације (надзетка, терасе, отвора на фасади) представља поткровље које није ушло у обрачун површина предметног објекта у поступку добијања локацијских услова. Иако не постоји степениште од спрата до „подкровне етаже“ орган је увидом у документацију (излазак на терасу, надзидак, отвори на калканском зиду), а на основу Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима утврдио да се ради о поткровној етажи која по закону мора бити обрачуната у бруто површине и у индекс изграђености.

На основу приложене документације од стране подносиоца захтева собзиром да приказана бруто развијена грађевинска површина није у складу са Законским актом орган констатује да и индекс изграђености парцеле није у складу са Законом о планирању и изградњи.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.