



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-22339-CPH-3/2019
Број: 351-200/2019-08/1
15.03.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петровић Стефана из Врања, са станом у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.57/12, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, спратности По+П+1, у ул.Христијана Карпоша, на кат.парц.бр.3864 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Петровић Стефану из Врања, са станом у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.57/12, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, спратности По+П+1, у улици Христијана Карпоша, на кат.парц.бр.3864 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума биће 65,35м². Бруто површина приземља биће 81,65м². Бруто површина спрата биће 89,35м². Укупна бруто површина објекта биће 236,35м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011–издвојена кућа за боравак, породична кућа до 400м².

Катастарска парцела број 3864 КО Врање 1 у ул. Христијана Карпоша у Врању је укупне површине 304,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 220-2/2018 од 06.12.2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Петровић Слободан са лиценцом број 300 Д894 06; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 06.12.2018.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен

од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.**Ђуре Салаја бр.39**, под бројем **220-2/18** од **06.12.2018.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.**Стојковић Ненад** са лиценцом број **381 0705 13**; **Локацијски услови** под бр.**ROP-VRE-22339-LOC-1/2018**, заводног бр.**353-300/2018-08/1** од **05.09.2018.**године.

Предрачунска вредност објекта је **5.950.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2016 и 120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.**8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014 и 83/2018**), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.**8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Стефан из **Врања**, са станом у ул.**Краља Стефана Првовенчаног бр.57/12**, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Стојковић Ненада** из **Врања**, усаглашеним захтевом под бројем **ROP-VRE-22339-СПН-3/2019**, заводног броја **351-200/2019-08/1** од **13.03.2019.**године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу **стамбеног објекта-породична кућа**, спратности **По+П+1**, у улици **Христијана Карпоша**, на кат.парц.бр.**3864 КО Врање 1** у **Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1** у **Врању**. Бруто површина подрума биће **65,35м²**. Бруто површина приземља биће **81,65м²**. Бруто површина спрата биће **89,35м²**. Укупна бруто површина објекта биће **236,35м²**. Категорија објекта је „**А**“, а класификациони број је **100% 111011**—издвојена кућа за боравак, породична кућа до **400м²**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-22339-LOC-1/2018**, заводног броја **353-300/2018-08/1** од **05.09.2018.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **220-2/2018** од **06.12.2018.**године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.**Ђуре Салаја бр.39**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Петровић Слободан** са лиценцом број **300 Д894 06**; **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.**Ђуре Салаја бр.39** од **06.12.2018.**године; **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.**Ђуре Салаја бр.39**, под бројем **220-2/18** од **06.12.2018.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.**Стојковић Ненад** са лиценцом број **381 0705 13**;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Atelje PRO-ARH“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Честелинској бр.24**, под бр.**07/19** од **25.02.2019.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран** са лиценцом број **300 Н522 09**;

4. Препис листе непокретности број 9189 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-742 од 06.03.2018.године;
5. Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 18.02.2019.године;
6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 18.02.2019.године;
7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 18.02.2019.године;
8. Овлашћење инвеститора Петровић Стефана из Врања, са станом у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.57/12, од 22.05.2019.године;
9. Сагласност Петровић Срђана из Трговишта, сувласника кат.парц.број 3865/2 КО Врање 1, оверена од стране Општине Трговиште-Општинске Управе под бројем 035-1/188 од 22.09.2017.године;
10. Сагласност Петровић Драгослава из Трговишта, сувласника кат.парц.број 3865/2 КО Врање 1, оверена од стране Општине Трговиште-Општинске Управе под бројем 035-1/165 од 18.08.2017.године;
11. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-2076/2018 од 03.08.2018.године;
12. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ЦАГИ“ под бр.955-83/17 од 04.07.2017.године;
13. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-11/2019-07/2 од 15.03.2019.године, у износу од 157.947,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 110.563,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић