



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-9184-LOC-1/2018
Број: 353-124/2018-08/1
04.05.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, у Врању решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, финансијера Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1, за издавање Локацијских услова за изградњу Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број 5096 КО Врање 1, у ул.Иве Лоле Рибара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Марковић Чедомира из Врања, са станом у ул.Милоша Илића Гочобана бр.5, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бр.031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број 5096 КО Врање 1, у ул.Иве Лоле Рибара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, финансијера Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1, а у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Марковић Чедомира из Врања, са станом у ул.Милоша Илића Гочобана бр.5. Површина будућег Јавног паркинг простора је око 1.000м². Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 211201-остали путеви и улице и 211202-све потребне инсталације.

Катастарска парцела број 5096 КО Врање 1 у ул. Иве Лоле Рибара у Врању је укупне површине 8.769,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На парцели се налази зграда Дома културе са Библиотеком „Бора Станковић, Галеријом Народног универзитета, Галеријом Народног музеја, Историјски архив „31.јануар“, Школа анимираног филма, Омладински културни центар, КУД, Радио Врање, Радио Телевизија Врање, Радио Телевизија Србије, Центар за талента и Дечији Савез. Делу предметне парцеле дата је намена за Јавни паркинг простор.

Улаз у будући Јавни паркинг простор планиран је директно из саобраћајнице улице **Иве Лоле Рибара**.

За изградњу Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број **5096 КО Врање 1**, у ул.Иве Лоле Рибара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1515/1 од 23.04.2018.године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа **I висинске зоне** профила **80mm** од **азбестно цементних цеви** профила **PE DN 110mm** и профила **PE DN 160mm**. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1.00–1.50м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се **око 4 бара**. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. На приложеној ситуацији учртана је улична фекална канализација профила **320mm** од **азбестно цементних цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00–2.50м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод“ Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод“ Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за пројектовање и прикључење објекта **Јавна расвета Паркинга**, под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-113996-18** од **26.04.2018**.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо **Броград, Огранак Електродистрибуција Врање** стоје услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; планирана одобрена снага **17,25kW**; називна струја главних осигурача **25**; фактор снаге изнад **0.95**. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је полиестерски орман мерног места (ИМО-1) поставити на фасади ТС 10/0,4kV Дом Културе. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона ТТ систем. Из ТС 10/0,4kV Дом Културе до мерно-разводног ормана уградити кабал ПП 00А 4x35mm². За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо **Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.**A334-166575/4-2018** од **23.04.2018**.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално

одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, пример материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

У условној сагласности на локацији за паркиралиште, издатој од ЈП „Нови Дом“ из Врања, под бројем 2017-1740/2 од 04.10.2017.године, приложена је ситуација на којој је уцртана подземна траса топловодне мреже. У прилогу 2. дате су димензије укопа топловодних цеви димензија **DN 150**. У случају ископа земљишта до дубине положених цеви неопходно је да затрпавање цеви извршити на начин дат у прилогу број 2. Приликом ископа и пре почетка, Инвеститор је дужан да обезбеди присуство техничког лица из ЈП „Нови Дом“.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду.** Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметну парцелу, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **10.11.2010.године** под бројем **35-41/2010-12 („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).**

Изградња Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број **5096 КО Врање 1**, у ул. **Иве Лоле Рибара у Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању**, финансијера **Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Врање из Врања**, са седиштем у ул.**Иве Лоле Рибара бр.1**, а у власништву **Града Врања из Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1**, може бити изведена у **једну фазу или више фаза** што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметних парцела**, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-48/2018** од **17.04.2018.године**;

–**Копија катастарског плана водова**, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-48/2018** од **17.04.2018.године**;

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од ЈП „Водовод“ из **Врања** под бројем **1515/1** од **23.04.2018.године**;

–**Услови за пројектовање и прикључење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-113996-18** од **26.04.2018.године**, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак **Електродистрибуција Врање**;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-166575/4-2018 од 23.04.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Идејно решење-главна свеска са пројектом електроенергетских инсталација, пројектом саобраћаја и саобраћајне сигнализације и пројектом спољног уређења под бројем 65-2017 од 21.03.2018.године урађени од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ Electro team 017“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, главни пројектант и пројектант електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Николић У. Ивица, са лиценом број 330 L987 13, главни пројектант саобраћаја и саобраћајне сигнализације је дипл.инж.саоб.Михајловић Петар, са лиценом број 370 F877 08, главни пројектант спољног уређења је дипл.инж.грађ.Јовановић Небојша, са лиценом број 312 E485 07. Планира се изградња Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број 5096 КО Врање 1, у ул. Иве Лоле Рибара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Површина будућег Јавног паркинг простора је око 1.000м². Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 211201-остали путеви и улице и 211202-све потребне инсталације.

–Сагласност на пројектну документацију саобраћајног пројекта и пројекта саобраћајне сигнализације, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности, Одсек комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, у Врању под бројем 344-225/18-08 од дана 11.04.2018.године;

–Условна сагласност на локацију за паркиралиште, издата од ЈП „Нови Дом“ из Врања, под бројем 2017-1740/2 од 04.10.2017.године;

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од дана 27.03.2018.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем 017/18 од 22.03.2018.године;

–Препис листа непокретности број 14510 издат од РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање под бројем 952-1/2017-3019 од 18.10.2017.године;

–Одлука о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг Сервис“ Врање, под бројем 2016-1 од дана 30.11.2016.године;

–Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бр.955-128/2017 од 26.08.2017.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.