



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-14567-CPI-2/2018
Број: 351-2338/2018-08/1
25.07.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Рудника олова и цинка „Грот“ а.д. из Криве Феје, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег пословног објекта, зграде бр.5. и бр.10., спратности По+П+1, у пословни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.број 3926 КО Крива Феја у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника Небојше Деспотовића из Врања, заступника Привредног друштва „ГРАД“ доо из Врања, на основу чл.134. став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Руднику олова и цинка „Грот“ а.д. из Криве Феје, Грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом пословног објекта бр.5 и бр.10 у комплексу Рудника олова и цинка „Грот“ а.д. Крива Феја, постојеће спратности По+П-По+П+1, а након реконструкције са доградњом спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.број 3926 КО Крива Феја у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, а у власништву Рудника олова и цинка „Грот“ а.д. из Криве Феје. Бруто површина подрума постојећег објекта је 375,81м², а након реконструкције са доградњом биће 415,017м². Бруто површина приземља постојећег објекта је 1.504,12м², а након реконструкције са доградњом биће 1.619,31м². Бруто површина спрата постојећег објекта је 863,51м², а након реконструкције са доградњом биће 711,07м². Бруто површина поткровља накод доградње износиће 72,53м². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта након реконструкције са доградњом износиће 2.817,00м². Укупна бруто надземна развијена грађевинска површина објекта након реконструкције са доградњом биће 2.402,91м². Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 100% 122012—зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе.

Катастарска парцела број 3926 КО Крива Феја у Врању, је укупне површине 73.952,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања. На предметној парцели се налази целокупан комплекс Рудника олова и цинка „Грот“ а.д. Крива Феја.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бројем 10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Стојевић Зоран са лиценцом број 300 2574 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бројем 10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Стојевић Зоран са лиценцом број 300 2574 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бројем 10-2/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант за пројекат конструкције је мастер.инж.грађ.Станојев Милован са лиценцом број 311 M794 13. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бројем 10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Стојевић Зоран са лиценцом број 300 2574 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бр. 28/18-EEN од фебруара 2018.године, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Стојевић Горан са лиценцом број 350 G182 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација урађен од „TVI“ доо из Београда, са седиштем у ул.Стојана Матића бр.44/2 Чукарица, под бројем 18-152 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Љубојевић Милан са лиценцом број 353 9413 04 и лиценцом МУП РС 07-152-100/12. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Радње за инсталационе и завршне радове у грађевинарству, инжењеринг и пројектовање „RS pro“ из Ниша, са седиштем у ул.Деспота Ђурђа бр.54, под бројем 32 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Радичевић Иван са лиценцом број 330 9009 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат технологије кухиње и перионице урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бр.10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Савић Весна са лиценцом број 300 8825 04. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за инсталационе и завршне радове у грађевинарству, инжењеринг и пројектовање „RS pro“ из Ниша, са седиштем у ул.Деспота Ђурђа бр.54, под бројем 32.1 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је мр.Слободан Самарџић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 381 0250 12. Елаборат заштите од пожара урађен од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, под бројем ЕЗР 403-18 од 20.06.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Милан Јовић са лиценцом број МУП РС (А) бр.09-152-776/16 и МУП РС (В) бр.07-152-2503/15. Елаборат геотехничких услова реконструкције управне зграде са погонским делом и пратећим садржајем, реконструкција алатнице, и изградње објекта-палетни регали за спољашњу употребу са сопственим кровом, у кругу рудника олов аи цинка „Грот“ а.д. у Кривој Феји, под бројем 18/2018 од маја 2018.године, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски Булевар бр.12/14, одговорног пројектанта дипл.инж.геологије Драган М. Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и са лиценцом број 491 7445 04. Извод из пројекта урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53 од јула 2018.године.

Локацијске услове под бројем 353-189/2018-08/1 од 20.06.2018.године.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 145.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Руднику олова и цинка „Грот“ а.д. из Криве Феје, се је захтевом под бр.351-2338/2018-08/1 од 17.07.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за за реконструкцију са доградњом пословног објекта бр.5 и бр.10 у комплексу Рудника олова и цинка „Грот“ а.д. Крива Феја, постојеће спратности По+П-По+П+1, а након реконструкције са доградњом спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.број 3926 КО Крива Феја у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања Укупна дужина инфраструктурног објекта, Топловода „Блок Пошта-Банка“ износиће 378,00м, спољашњег пречника цеви од 225-400мм. Прикључење новоизграђеног топловода биће на изграђени део топловода DN 250 на кат.парц.број 6830 КО Врање 1. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222230-локални цевовод за топлу воду, пару или компримовани ваздух.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-189/2018-08/1 од 20.06.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бројем 10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Стојевић Зоран са лиценцом број 300 2574 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бројем 10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Стојевић Зоран са лиценцом број 300 2574 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бројем 10-2/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант за пројекат конструкције је мастер.инж.грађ.Станојев Милован са лиценцом број 311 М794 13. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бројем 10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Стојевић Зоран са лиценцом број 300 2574 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бр. 28/18-ЕЕН од фебруара 2018.године, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Стојевић Горан са лиценцом број 350 G182 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација урађен од „TVI“ доо из Београда, са седиштем у ул.Стојана Матића бр.44/2 Чукарица, под бројем 18-152 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Љубојевић Милан са лиценцом број 353 9413 04 и лиценцом МУП РС 07-152-100/12. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Радње за инсталационе и завршне радове у грађевинарству, инжењеринг и пројектовање „RS pro“ из Ниша, са седиштем у ул.Деспота Ђурђа бр.54, под бројем 32 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Радичевић Иван са лиценцом број 330 9009 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат технологије кухиње и перионице урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, под бр.10/18 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Савић Весна са лиценцом број 300 8825 04. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за инсталационе и завршне радове у грађевинарству, инжењеринг и пројектовање „RS pro“ из Ниша, са седиштем у ул.Деспота Ђурђа бр.54, под бројем 32.1 од јуна 2018.године, одговорни пројектант је мр.Слободан Самарџић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 381 0250 12. Елаборат заштите од пожара урађен од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а, под бројем ЕЗР 403-18 од 20.06.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Милан Јовић са лиценцом број МУП РС (А) бр.09-152-776/16 и МУП РС (В) бр.07-152-2503/15. Елаборат геотехничких услова реконструкције управне зграде са погонским делом и пратећим садржајем, реконструкција алатнице, и изградње објекта-палетни регали за спољашњу употребу са сопственим кровом, у кругу рудника олова и цинка „Грот“ а.д. у Кривој Феји, под бројем 18/2018 од маја 2018.године, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски Булевар бр.12/14, одговорног пројектанта

дипл.инж.геологије Драган М. Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и са лиценцом број 491 7445 04. Извод из пројекта урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53 од јула 2018.године.

3.Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу урађена је од ПР програмирање, инжењеринг система „AITEN IS“ из Врања, са седиштем у ул.Трг 7.септембра бр.7, под бројем 0907-1 од јула 2018.године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Денчић Оливер са лиценцом број 300 M337 13, вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.грађ.Стаменковић Драган са лиценцом број 312 D646 06, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Денчић Оливер са лиценцом број 300 M337 13, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Николић Ивица са лиценцом број 350 L987 13, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш.Анђелковић Миодраг са лиценцом број 330 A800 04, вршилац техничке контроле пројекта технологије кухиње и перионице је дипл.инж.арх.Јасминка Личана-Бошковић са лиценцом број 300 7865 04.

4.Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту за Грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу пословне зграде са пратећим садржајима рудника „Грот“ А.Д. у Кривој Феји, спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.бр. 3926 КО Крива Феја, урађен од стране Агенције за инжењеринг, безбедност, консалтинг и менаџмент „SOUTH protection“ из Гациног Хана, са седиштем у ул.Милоша Обилића бб, огранак ул.Трг Братства и Јединства бр.27/9 у Врању, под бројем 01/М/2018 од дана 25.07.2018.године.

5.Препис листе непокретности број 1203 К.О.Крива Феја издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2564 од 25.07.2018.године;

6.Решење о употребној дозволи, издато од Секретаријата за управно-правне послове Скупштине Општине Врање Социјалистичке Републике Србије, под бројем 351-504/74-07 од 17.04.1975.године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од 5.710,00 дин. од 12.07.2018.год.;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 7.920,00 дин. од 12.07.2018.год.;

9.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 12.07.2018.године;

10.Пуномоћје подносиоца захтева Рудника Олова и Цинка „Грот“ а.д. Крива Феја, од 27.04.2018.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од „Geodux“ доо из Врања, под бр.955-172/2017 од 30.11.2017.године.

12.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-42/2018-07/2 од 25.07.2018.године, у износу од 557.743,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 390.420,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**