



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-8146-LOCH-1/2018
Број: 353-123/2018-08/1
19.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Стефановић Добривоја из Врања, са седиштем у ул. Грачаничка бр.15, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1, у ул. Грачаничкој бр.15 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Аврамовић Мери из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. ЗУП-а ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу број 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Стефановић Добривоја из Врања, са седиштем у ул. Грачаничка бр.15, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-105/2018-08/1 од 30.03.2018.год., за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1, у ул. Грачаничкој бр.15 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Аврамовић Мери из Врања, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Стефановић Добривоје из Врања, са седиштем у ул. Грачаничка бр.15, преко пуномоћника дипл.инж.арх. Аврамовић Мери из Врања, поднео је захтев под бројем 353-105/2018-08/1 од 30.03.2018.године, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр.5758 КО Врање 1, у ул. Грачаничкој бр.15 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев није приложено идејно решење, које треба урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). Прилог „Ситуација“ Идејног решења треба да садржи положај објекта на локацији, приказан габарит, димензије новопроектваног објекта, карактеристичне висинске коте, удаљености од суседних парцела и суседних објеката, колске прилазе објекту као и решење паркирања у оквиру предметне парцеле.

Орган је размотрио предметну парцелу, обрађено у Идејном решењу израђеном од стране Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Europrojekt“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.32, под бројем 07/18 од 10.04.2018.године, одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Мери Аврамовић са лиценцом број 300 2752 03, и на основу члана 2 става 1 тачке 20 Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014) која гласи да „грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу“, увидео да кат.парцела бр.5758 КО Врање 1 нема приступ јавној површини, односно не испуњава услове парцеле у складу са чланом 2 става 1 тачке 20 Законска о Планирању и изградњи и услове тачке 4.2.Посебна правила грађења Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању где је наведено да „ширина приватног пролаза за парцелу које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5м“.

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.