



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-5216-LOCH-2/2018
Број: 353-117/2018-08/1
18.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву, Анђеловић Слађане из Врања, са станом у ул.Миодрага Стојковића бр.13, за издавање Локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат.парц.бр.7804/166 КО Врање 1, у ул.Миодрага Стојковића бр.13. у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Величковић Банија, из Врања, на основу чл.2 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-испр.,64/2010-одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС.50/2013—одлука УС.98/2013—одлука УС.132/2014 и 145/2014), чл.10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат.парц.бр.7804/166 КО Врање 1, у ул.Миодрага Стојковића бр.13. у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Стамбени објекат је спратности По+П+1, а након доградње и реконструкције биће спратности По+П+1+Пк. Бруто површина подрума постојећег објекта је 49,63м², након доградње и реконструкције бруто површина подрума остаје непромењена.Бруто површина приземља постојећег објекта је 67,00м², а након доградње и реконструкције остаће непромењена. Бруто површина спрата постојећег стамбеног објекта је 74,63м², након доградње и реконструкције бруто површина спрата остаће непромењена. Бруто површина поткровља након доградње износиће 72,67м². Бруто површина стамбеног објекта након доградње и реконструкције износиће 263,93м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 7804/166 КО Врање 1 у ул.Миодрага Стојковића бр.13 у Врању је укупне површине 247,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На парцели се налазе предметни стамбени објекат, спратности По+П+1 површине приземља 67,00м², на парцели се налази и још један стамбени објекат, спратности П+1, површине габарита 51,00м²,уписани у Препису листа непокретности број 15144 издат од Службе за катастарске непокретности Врање под бр.952-1/2017-1842 од 23.06.2017.године.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до П+1+Пк.

Улаз у предметну парцелу је са североисточне стране парцеле директно из саобраћајнице улице **Миодрага Стојковића**.

Грађевинска линија на кат.парцели број **7804/166 КО Врање 1** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану.

Предвиђена доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта представљаће јединствену конструктивну и функционалну целину. Стамбени објекат је прикључен на инфраструктуру, на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Доградња и реконструкција предметног стамбеног објекта на кат.парц.број **7804/166 КО Врање 1** могу бити изведени у **више фаза**, а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинг места или једне гараже на један стан**.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** („Сл.Гласник РС“ бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.**године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-43/2018** од **11.03.2018.**године;

–**Идејно решење** урађено од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ од из **Врања**, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, под бројем **8/2018** од **фебруара 2018.**године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Величковић Драган** са лиценцом број **300 0508 03**. Планира се **доградња и реконструкција стамбеног објекта** на кат.парц.бр.**7804/166 КО Врање 1**, у ул.**Миодрага Стојковића бр.13.** у **Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању**. Стамбени објекат је спратности **По+П+1**, а након доградње и реконструкције биће спратности **По+П+1+Пк**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **49,63м²**, након доградње и реконструкције бруто површина подрума остаје непромењена.Бруто површина приземља постојећег објекта је **54,55м²**, а након доградње и реконструкције остаће непромењена. Бруто површина спрата постојећег стамбеног објекта је **74,63м²**, након доградње и реконструкције бруто површина спрата остаће непромењена. Бруто површина поткровља након доградње износиће **72,67м²**. Бруто површина стамбеног објекта након доградње и реконструкције износиће **263,93м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 111011**–стамбена зграда са једним станом.

–Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара од **02.03.2018.год.**;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **02.03.2018.године**;

–Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара од **02.03.2018.год.**;

–Овлашћење-пуномоћје оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-I:4892-2017 од **22.08.2017.године**;

–Препис листа непокретности број **15144** издат од РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање под бројем **952-1/2017-1842** од **23.06.2017.године**;

–Решење о доградњи стамбеног објекта издато од Републике Србије,Скупштине Општине Врање, Одељења за урбанизам и грађевинско-комунални надзор под бројем **351-134/2001-05/1** од **24.08.2001.године**;

–Сагласност Станише Марковић, власника кат.парц.број **7804/164 КО Врање 1**, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-T:12-2018 од **21.03.2018.године**;

–Сагласност Далиборке Костић, власника објекта 2 на кат.парц.број **7804/165 КО Врање 1**, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-I:2128-2018 од **20.03.2018.године**;

–Сагласност Стојилковић Часлава, власника кат.парц.број **7804/166 КО Врање 1**, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-II:1834-2018 од **26.03.2018.године**;

–Сагласност Далиборке Костић, власника објекта 2 на кат.парц.број **7804/166 КО Врање 1**, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-I:1923-2018 од **02.04.2018.године**;

–Сагласност Стоилковић Радмиле, власника кат.парц.број **7804/323 КО Врање 1**, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП- II:1835-2018 од **26.03.2018.године**;

–Катастарско-топографски план урађен од Привредно друштво за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања од **31.01.2018.године**;

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.