



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-7347-LOC-1/2018
Број: 353-90/2018-08/1
13.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву, **Анђелковић Слободана** из **Врања**, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.52, за издавање Локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8559 КО Врање 1, у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника **Петровић Слободана**, дипл.инж.арх. из **Врања**, на основу чл.2 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-испр.,64/2010-одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС.50/2013—одлука УС.98/2013—одлука УС.132/2014 и 145/2014), чл.10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8559 КО Врање 1, у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **109,00м²**, а након реконструкције остаје иста **109м²**. Бруто површина спрата постојећег објекта је **113,00м²**, а након реконструкције биће **109,00м²**. Укупна бруто површина целог објекта након реконструкције износиће **218,00м²**. Категорија објекта је „А“ и „Б“, а класификациони број је **100% 111011**—стамбена зграда са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број **8559 КО Врање 1** у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању је укупне површине **630,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. На парцели се налази предметни стамбени објекат, спратности П+1, уписан по Закону о озакоњењу објекта под бр.351-1332/2010-07 од 05.10.2017.године, са бруто површином приземља од **109м²**, стамбени објекат, спратности П+1+Пк, уписан по Закону о озакоњењу објекта са бруто површином приземља од **146м²** и помоћни објекат, приземне спратности, уписан са одобрењем за изградњу привременог објекта у површини од **64м²**.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина са пословно услужним-садржајем где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **50%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,6**.

Максимална спратност објекта може бити до **П+1+Пк**.

Улаз у предметну парцелу је са западне стране директно из саобраћајнице улице **Пролетерске бригаде**.

Грађевинска линија на кат.парцели број **8559 КО Врање 1** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану.

Предметни објекат је прикључен на инсталације водовода, канализације и електроинсталације, и као такве задовољавају поменути реконструкцију.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Реконструкција и пренамена будућег стамбеног објекта на кат. парц. број **8559 КО Врање 1** биће изведена у једној фази.

Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на 70м² пословног простора**.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** („Сл.Гласник РС“ бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.12.2011.**године под бројем **35-62/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-38/2018** од **28.03.2018.**године;

–**Идејно решење** урађено од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из **Врања**, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем **51-1/18** од **23.03.2018.**године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Петровић Слободан** са лиценцом број **300 Д894 06**. Планира се **реконструкција стамбеног објекта**, спратности **П+1**, на кат.парц.бр.**8559 КО Врање 1**, у ул.**Пролетерске бригаде** бр.52 у **Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **109,00м²**, а након реконструкције остаје иста **109м²**. Бруто површина спрата постојећег објекта је **113,00м²**, а након реконструкције биће **109,00м²**. Укупна бруто површина целог објекта након реконструкције износиће **218,00м²**. Категорија објекта је „А“ и „Б“, а класификациони број је **100% 111011**–стамбена зграда са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

–Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара дана **23.03.2018.године**;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **23.03.2018.године**;

–Уплата републичке административне таксе у износу од **710,00** динара дана **23.03.2018.године**;

–Овлашћење од **05.01.2018.године**;

–Препис листе непокретности број **6851 КО Врање 1** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од **952-1/2018-317** од **01.02.2018.године**;

–Решење о озакоњењу објекта издато од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем од **351-1332/2010-07** од **05.10.2018.године**;

–Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања са седиштем у ул.Партизанска бр.**10-Ф4**, под бр.**955-186/2017** од **21.11.2017.године**;

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.