



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-6406-LOC-1/2018
Број: 353-80/2018-08/1
12.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, за издавање Локацијских услова за изградњу секундарне водоводне мреже у ул.Балканској у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне Регулације Вранске Бање, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Слађане Поповић из Врања, са станом у ул.Рифата Бурчевића број 13а, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бр.031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу секундарне водоводне мреже у ул.Балканској у Врањској Бањи, на кат.парц.бр.3073, бр.3072, бр.3071, бр.2678, бр.2677, бр.2676, бр.2675 и бр.2672 КО Врањска Бања, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања. Укупна дужина водоводне мреже, износиће 220,00м, спољашњег пречника цеви ПЕХД ДН 63мм, радног притиска НП 10бари, са дужином укопавања од 1,40м. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 100% 222210- локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван града).

За изградњу секундарне водоводне мреже у ул.Балканској у Врањској Бањи, на кат.парц.бр.3073, бр.3072, бр.3071, бр.2678, бр.2677, бр.2676, бр.2675 и бр.2672 КО Врањска Бања, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1024/1 од 26.03.2018.године приложена је ситуација на којој је учртана у ул.Балканској улична водоводна мрежа II висинске зоне профила 150 mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се од 2 до 4 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. На приложеној ситуацији у ул.Балканској учртана је улична фекална канализација ПВЦ профила

200мм. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2.00–2.5м. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У мишљењу на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-81394-18 од 03.04.2018. године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд – Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО,

- инвеститор је дужан да свој трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;

- у случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

- на приложеној ситуацији уз мишљење на локацији су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-118447/4-2018 од 22.03.2018. године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до

угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, пример материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне Регулације Врањска Бања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **16.04.2013.** године под бројем **35-28/2013-06** („Службени гласник града Врања” бр.14/2013).

Изградња инфраструктурног објекта, секиндрне водоводне мреже у ул.Балканској у Врањској Бањи, на кат.парц.бр.3073, бр.3072, бр.3071, бр.2678, бр.2677, бр.2676, бр.2675 и бр.2672 КО Врањска Бања у оквиру Плана Генералне Регулације Врањска Бања у Врањској Бањи може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–Копија плана предметних парцела, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-33/2018** од **19.03.2018.** године;

–Копија плана водова, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **956-04-33/2018** од **20.03.2018.** године;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем **1024/1** од **26.03.2018.** године;

–**Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-81394-18** од **03.04.2018.**године издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“** доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-118447/4-2018** од **22.03.2018.**године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–**Идејно решење-главна свеска са пројектом хидротехничких инсталација** под бројем **757/18** од дана **08.03.2018.**године урађени од **Јавног предузећа „Водовод“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Београдској бр.63**, главни пројектант је **Срђан Спасић, дипл.инж.грађ.** са лиценом број **314 1143 03.** Планира се **изградња секиндрне водоводне мреже** у ул.**Балканској у Врањској Бањи**, на кат.парц.бр.**3073, бр.3072, бр.3071, бр.2678, бр.2677, бр.2676, бр.2675 и бр.2672 КО Врањска Бања**, у оквиру **Плана Генералне регулације Врањска Бања**. Укупна дужина водоводне мреже, износиће **220,00м**, спољашњег пречника цеви **ПЕХД ДН 63мм**, радног притиска **НП 10бари**, са дубином укопавања од **1,40м**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222210-** локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван града).

–**Уплата накнаде за вођење ЦЕП-а** у износу од **2.000,00дин.** од **14.03.2018.**године;

–**Овлашћење подносиоца захтева Града Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1**, под бројем **17-031-10-1/2018** од **12.03.2018.**године;

–**Катастарско-Топографски план** урађен од Геодетског бироа **„Геопремер“** из **Врања**, под бројем **955-86/2017** од **29.06.2017.**године и под бројем **955-191/2017** од **29.11.2017.**године;

–Саставни део ових **Локацијских услова** су и **Сагласности власника парцеле** о дозволи извођења радова на изградњи секундарне водоводне мреже и то:

1.Сагласност Јовић Благоје власника кат.парц.број **2675 КО Врањска Бања** оверена код Јавног бележника Милене Станковић под бројем **УОП-П:6961-2017** од дана **27.12.2017.**године;

2.Сагласност Димитријевић Зорана власника кат.парц.број **2676, бр.2677 и бр.2678 КО Врањска Бања** оверена код Јавног бележника Милене Станковић под бројем **УОП-П:6962-2017** од дана **27.12.2017.**године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.