



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-3541-LOCH-2/2018
Број: 353-72/2018-08/1
11.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву, „Bellus Terra“ доо из Врања, са седиштем у селу Катун, за издавање Локацијских услова за изградњу Стубне трафо станице 10/04 снаге 160кV и постављање електричног вода-кабла РООО-А 4х95mm², на кат.парц.бр.194, 165, 196, 198 и 199 КО Катун, у селу Катун у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника, Симише Станковића из Врања на основу чл.2 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-испр.,64/2010-одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС.50/2013—одлука УС.98/2013—одлука УС.132/2014 и 145/2014), чл.10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 114/2015) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу Стубне трафо станице 10/04 снаге 160кV и постављање електричног вода-кабла РООО-А 4х95mm², на кат.парц.бр.194, 165, 196, 198 и 199 КО Катун, у селу Катун у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања. Дужина NN извода биће 30м, номиналног напона 0,42KV. Категорија објекта је „Г“, а класификациони број је 222420-локалне трансформаторске станице и 222410-локални електрични надземни или подземни водови.

За издавање локацијских услова прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења.

За издавање ових локацијских услова прибављени су и технички услови ЈП „Водовод“ из Врања, за пројектовање на систем водоснабдевања под бројем 981/1 од 21.03.2018.године. ЈП „Водовод“ нема својих подземних инсталација (улична водоводна и фекална канализациона мрежа). При пројектовању и изради документације за пројекат за грађевинску дозволу придржавати се техничких услова издатих од ЈП „Водовод“ из Врања.

Према сагласности на локацију за изградњу и условима за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на кат.парц.бр. 11483/1 КО Врање 1, издатим од стране Телеком Србија—Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бр.А334-117821/4-2018 од 22.03.2018.године, стоји да на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти као ни подземни телекомуникациони каблови. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови и стубови, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и

прикључење датих од стране Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-81204-18 од 03.04.2018.године стоји да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова и то:

1.У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је **Закључивање уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;**

2.Решењем којим с еодобрава изградња недостајућих ЕЕО и употребна дозвола треба да гласи на „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање као инвеститора и подносиоца захтева као финасијера и

3.Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Услови који треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су: напон на који се прикључује објекат треба бити **10kV**; планирана одобрена снага **116,53kW**; фактор снаге изнад **0.95**. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је МРО поставити на новопројектованом стубу у СТС-а.. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и Мишљење института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Просторног Плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **03.03.2011.године** под бројем **35-5/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.13/11 и исп.бр.21/11).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

–Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-27/2018** од **09.03.2018.године**;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем **981/1** од **21.03.2018.године** издати од ЈП „Водовод“ из Врања.

–Сагласност и услови за изградњу и услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на кат.парц.бр.11483/1 КО Врање 1 под бројем **A334-117821/4-2018** од **22.03.2018.године** издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Услови за пројектовање и прикључење под бројем под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-812014-18** од **03.04.2018.године** издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

–Идејно решење урађено од Радње за извођење електрорадова Синиша Станковић „Elektrosistem“ доо из Врања, са седиштем у ул.Пере Цветановића бр.44, под бројем 20180201 од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Иван Јовановић са лиценцом број 350 3816 03. Планира се изградњу Стубне трафо станице 10/04 снаге 160кV и постављање електричног вода-кабла РООО-А 4х95mm², на кат.парц.бр.194, 165, 196, 198 и 199 КО Катун, у селу Катун у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања. Дужина NN извода биће 30м, номиналног напона 0,42KV. Категорија објекта је „Г“, а класификациони број је 222420-локалне трансформаторске станице и 222410-локални електрични надземни или подземни водови.

–Уплата локалне административне таксе у износу од 11.495,00 динара дана 09.02.2018.године;

–Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 13.02.2018.године;

–Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 динара дана 09.02.2018.године;

–Овлашћење оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-П: 834-2018 од 06.02.2018.године;

–Катастарско-топографски план урађен од Привредног друштва за геодетске и пројектантске услуге „Геоплан“доо из Врања од 25.01.2018.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.