



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-7613-LOC-1/2018
Број: 353-92/2018-08/1
04.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Томић Србољуба из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.144, поднетог преко пуномоћника, дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милоша из Врања, у вези издавања Локацијских услова за изградњу Стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, у Врању, на кат.парцели бр.112201 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, а на основу члана 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/2017) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), Плана генералне регулације Зоне 3 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Томић Србољуб из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.144, НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ изградња Стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, категорије „А“, класификационе ознаке 100% 112201-стамбено-пословни објекат са три стана, у Врању, у ул.Партизански пут бр.144, на кат.парцели бр.112201 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Образложење

Томић Србољуб из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.144, преко пуномоћника, дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милоша из Врања, обратио се овом Одељењу, захтевом под бројем 353-92/2018-08/1 од дана 27.03.2018.године, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу Стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, категорије „А“, класификационе ознаке 100% 112201-стамбено-пословни објекат са три стана, у Врању, у ул.Партизански пут бр.144, на кат.парцели бр.112201 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев је приложено следеће:

-Уплата локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од 1.900,00 динара дана 22.03.2018.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **22.03.2018.**године;

-Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара од **22.03.2018.**године;

-Пуномоћје-овлашћење оверено од стране јавног бележника **Милене Станковић** под бр. УОП- II: **1785-2018** од **22.03.2018.**године;

-Идејно решење-главна свеска под бројем **05/18** и пројекат архитектуре под бројем **05-1/18** од **04.02.2018.**године урађено од стране **Биро за пројектовање и инжењеринг „М-про“** из **Врања**, главни пројектант је дипл.инж.грађ. **Ђорђевић Милош** са лиценцом број **311 О606 16**;

-Препис листа непокретности број **14295**, издат од Републичког Геодетског Завода, службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2017-2529** од дана **30.08.2017.**године;

-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „**GEOMAPS**“ из **Врања** под бр.**955-65/2017** од дана **31.05.2017.**године.

Чланом **53а. Закона о планирању и изградњи** прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **6. наведеног Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом **57 став 2** важећег **Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број **11249/5 КО Врање 1** је обухваћена **Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**год. под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/2011**).

Увидом у плански документ, **План генералне регулације Зоне 3 у Врању** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/2011**) и достављену техничку документацију **Идејно решење-главна свеска** под бројем **05/18** и пројекат архитектуре под бројем **05-1/18** од **04.02.2018.**године урађено од стране **Биро за пројектовање и инжењеринг „М-про“** из **Врања**, главни пројектант је дипл.инж.грађ. **Ђорђевић Милош** са лиценцом број **311 О606 16**, сходно **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ бр.**72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014**) констатовано је да **НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ** у складу са поднетим захтевом.

Увидом у пројекат архитектуре под бројем **05-1/18** од **04.02.2018.**године урађено од стране **Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“** из **Врања**, орган је констатовао да приказана бруто развијена грађевинска површина као и бруто површина по етажа није приказана у складу са чланом **2. тачком 12. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ бр.**72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014**) која гласи: **Бруто развијена грађевинска површина јесте збир свих етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).**

На основу приложене документације од стране подносиоца захтева собзиром да приказана бруто развијена грађевинска површина није у складу са **Законским актом орган констатује** да и индекс изграђености парцеле није у складу са **Законом о планирању и изградњи**.

На основу члана **2 тачке 13. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ бр.**72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука**

УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) која гласи: Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а увидом у приложено Идејно решење орган је констатовао да срачунати индекс заузетости није срачунат у складу са Законом о планирању и изградњи.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС–Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко **ЦИС-а**, таксирана са **440,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.