



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-7820-LOC-1/2018
Број: 353-99/2018-08/1
04.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Анђелковић Драгана из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.број 8423/9 КО Врање 1, у ул.Ђуре Пуцара бб у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника маст.инж.арх. Петровић Југослава из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Анђелковић Драгана из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, за издавање Локацијских услова, под бројем 353-99/2018-08/1 од 28.03.2018.године, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.број 8432/9 КО Врање 1, у ул.Ђуре Пуцара бб у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2, поднетог преко пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из Врања, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Анђелковић Драгана из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, преко пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из Врања, поднео је захтев под бројем 353-99/2018-08/1 од 28.03.2018.год., за за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.број 8432/9 КО Врање 1, у ул.Ђуре Пуцара бб у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–**Надлежан за поступање,**

–**Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,**

–**Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.**

–**Уз захтев је приложено Идејно решење.**

Увидом у прилог „Ситуационо решење-постојећег стања“ приложеног Идејног решења, Решења о одобрењу издато од стране Скупштине Општине Врање, Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове, као и положаја објекта приказана у Преношењу регулације и нивелације, изграђени темељи предметног објекта нису испоштовани у складу са поменутиим Решењем како у квадратури тако и у положају који је одобрен од стране Скупштине Општине Врање, Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове. Такође увидом у приложени Препис листа непокретности број 11944 издат од Службе за Катастар Непокретности Врање под бр.952-1/2018-896 од дана 14.03.2018.год. на предметној парцели је предметни објекат уписан као Објекат изграђен без грађевинске дозволе, а на основу Закона о планирању и изградњи изграђеним грађевинским земљиштем се сматра земљиште на коме су изграђени објекти у складу са законом намењени за трајну употребу, односно неизграђено грађевинско земљиште се сматра земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно закону. Орган је разматрао доспелу документацију уз захтев и у складу са законом који налаже да се **доградња и реконструкције одобрава само на објекту који поседује грађевинску дозволу** није могао даље да поступи по захтеву.

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом **8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана пријема истог, поднетог преко **ЦИС-а**.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.