



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Секретаријат за урбанизам и  
имовинско правне послове  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ROP-VRE-21283-CPI-2/2016**  
**Број: 351-537/2016-07**  
**14.09.2016.године**  
**В Р А Њ Е**

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Младеновић Раде из Врања са станом у ул.Солунских ратника бр.4, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, Петровић Слободана из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Младеновић Ради из Врања, ул.Солунских ратника бр.4, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта, на кат.парцели број 12628/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3.Укупно бруто развијена површина приземља према одобреном пројекту је 80,00 м2 и бруто површина спрата је 95,00 м2.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је 160,50 м2 и бруто површина спрата је 112,82м2.Укупно бруто развијена површина објекта после реконструкције и доградње је 273,32 м2.Категорија објекта је „А“ а класификациони број 112111. Катастарска парцела број 12628/2 КО Врање 1 је површине 517,00 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и окацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „ВееЛеН Грууп“ доо из Врања под бројем 246-2/16 од 09.09.2016.године, главни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06.Извод из пројекта урађен од „ВееЛеН Грууп“ из Врања од 09.09.2016.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „ВееЛеН Грууп“ доо из Врања под бројем 246-3/16 од 09.09.2016.године, одговорни

инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

**Локацијски услови** под бројем **353-257/2016-07** од **02.09.2016**.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **450.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **тет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Младеновић Рада** из **Врања**, са станом у ул.**Солунских ратника бр.4** се је захтевом од **13.09.2016**.године, обратила овом Секретаријату ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег **породично-стамбеног објекта**, на кат.парцели број **12028/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**. Укупно бруто развијена површина приземља према одобреном пројекту је **80,00 м2** и бруто површина спрата је **95,00 м2**.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је **160,50 м2** и бруто површина спрата је **112,82м2**.Укупно бруто развијена површина објекта после реконструкције и доградње је **273,32 м2**.Категорија објекта је „А“ а **класификациони број 112111**. Катастарска парцела број **12628/2 КО Врање 1** је површине **517,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1.Локацијске услове** под бројем **353-257/2016-07** од **02.09.2016**.године;

**2.Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од „**ВееЛеН Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **246-2/16** од **09.09.2016**.године, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**.Извод из пројекта урађен од „**ВееЛеН Гроуп**“ из **Врања** од **09.09.2016**.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „**ВееЛеН Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **246-3/16** од **09.09.2016**.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

**3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** урађена од **Радње пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** доо из **Врања** под бројем **100/16** од **09.09.2016**.године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом бројем **317 7405 04**.

**4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:10497 К.О.:ВРАЊЕ (1.)** издати од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-29/2016** од **26.08.2016**.године;

**5.Изјава инвеститора, Младеновић Раде из Врања о предвиђеном року завршетка радова од 13.09.2016.године;**

**6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од ЈП “Дирекцијем за развој и изградњу Града Врања“ из Врања под бројем 2016-3898/2 од 13.09.2016.године и доказ о уплати накнаде у износу од 49.111,00 динара од 13.09.2016.године;**

**7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 2.250,00 динара од 12.09.2016.године;**

**8.Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 09.09.2016.године;**

**9.Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 12.09.2016.године;**

**10.Овлашћење под бројем 13718/16 од 11.08.2016.године.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,**  
Дипл.инг.арх.**Радица Милић**