



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-6986-LOCH-1/2018
Број: 353-87/2018-08/1
28.03.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Асановић Факира из Врањске Бање, са станом у насељу Огош бр.4, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.3105 КО Врање 1, у насељу Грамађе у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања, поднетог преко пуномоћника Столић Николе из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Асановић Факира из Врањске Бање, са станом у насељу Огош бр.4, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-87/2018-08/1 од 21.03.2018.год. за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.3105 КО Врање 1, у насељу Грамађе у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања, поднетог преко пуномоћника Столић Николе из Врања, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Асановић Факира из Врањске Бање, са станом у насељу Огош бр.4, преко пуномоћника Столић Николе из Врања, поднео је захтев под бројем 353-87/2018-08/1 од 21.03.2018.године, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.3105 КО Врање 1, у насељу Грамађе у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–**Захтев је** поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–**Уз захтев је приложено идејно решење**, које није урађеноу складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015 и 58/2016). У Пројекту архитектуре идејног решења у прилогу „ситуација“ према **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016) недостају уцртани приступи објекту (колски пут и прилазна саобраћајница), грађевинска линија и удаљености од суседних парцела и суседних објеката. У пројекту архитектуре недостаје још један **Карактеристични пресек** кроз новопроектовани објекат а што је у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015 и 58/2016). У главној свесци у **Техничком опису** треба навести да се постојећи објекат на парцели руши, с обзиром да се на месту постојећег објекта изграђује новопроектовани објекат. Недостаје **нумеричка документација** која је саставни део Идејног решења.

–**Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе и надокнаде за вођење ЦЕОП-а**. Приложени доказ о уплати локалне надокнаде за издавање локацијских услова није у складу са **Правилником о локалним административним таксама** („Службени гласник Града Врања“ бр.42/13).

–**Приложено пуномоћје-овлашћење није потпуно**. Инвеститор Асановић Факир није овластио пуномоћника Стаменковић Драгана да у његово име може поднестити захтев за добијање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парц.број 3105 КО Врањска Бања у Врањској Бањи. Самим тим приложено Пуномоћје-овлашћење којим Стаменковић Драган опуномоћује Столић Николу није валидно.

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са **чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко **ЦИС-а**.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.