



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-4454-LOC-1/2018
Број: 353-54/2018-08/1
02.03.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, **Миливојевић Ивана** из **Врања**, са станом у ул.Партизански пут бр.45, поднетог преко пуномоћника, **Спасић Срђана**, дипл.грађ.инж. из **Врањске Бање**, у вези издавања **Локацијских услова за изградњу прикључне саобраћајнице на државни пут II-А реда бр.258**, на кат.парц.број **12109** и **12709 КО Врање 1** у **Врању**, у оквиру Плана генералне регулације **Зоне 3** у **Врању**, а на основу члана 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/2017) и чл.136 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр.18/2016), Плана генералне регулације **Зоне 3** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Миливојевић Иван из **Врања**, са станом у ул.Партизански пут бр.45, **НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ** изградња прикључне саобраћајнице на државни пут II-А реда бр.258, категорије „Г“, класификационе ознаке **211122-остали путеви за саобраћај моторних возила**, на кат.парц.број **12109** и **12709 КО Врање 1** у **Врању**, у оквиру Плана генералне регулације **Зоне 3** у **Врању**.

Образложење

Миливојевић Иван из **Врања**, са станом у ул.Партизански пут бр.45, преко пуномоћника, **Спасић Срђана**, дипл.грађ.инж. из **Врањске Бање**, обратио се овом Одељењу, захтевом под бр.353-54/2018-08/1 од дана 26.02.2018.године, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградња прикључне саобраћајнице на државни пут II-А реда бр.258, категорије „Г“, класификационе ознаке **211122-остали путеви за саобраћај моторних возила**, на кат.парц.број **12109** и **12709 КО Врање 1** у **Врању**, у оквиру Плана генералне регулације **Зоне 3** у **Врању**.

Уз захтев је приложено следеће:

-уплата локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од **11.495,00**

динара дана **09.02.2018.**године;

- уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **09.02.2018.**године;

-уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **2.000,00** динара од **09.02.2018.**године;

-Информацију о локацији издата од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем **353-45/2016-07** од **12.02.2016.**године;

-Овлашћење оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-**I: 908-2018** од **09.02.2018.**године;

-Препис Листа непокретности бр.15472 издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2018-321** од **01.02.2018.**године;

-Идејно решење под бројем **18-01/18** од **14.12.2017.**године урађено од стране Бироа за инжењерске делатности „KSB-INŽENJERING“ из Врања, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број **315 K565 11**;

-Катастарско-топографски план урађен од „GEODUX“ доо из Врања под бр.**955-1/2018** од дана **17.01.2018.**године.

-Мишљење са предлогом издато од „Trace PZP“ доо из Врања под бр.**4319** од **07.12.2017.**године.

Чланом 6.наведеног **Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом 57 став 2 важећег **Закона о планирању и изградњи**, **Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број **12109 и 12709 КО Врање 1** је обухваћена **Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**год. под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/2011**).

Увидом у плански документ, **План генералне регулације Зоне 3 у Врању** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/2011**) и достављену техничку документацију - **Идејно решење** под бројем **18-01/18** од **14.12.2017.**године урађено од стране Бироа за инжењерске делатности „KSB-INŽENJERING“ из Врања, сходно члану 10. став 3. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. **Уредбе о локацијским условима** ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ** у складу са поднетим захтевом.

Увидом у плански документ - **План генералне регулације Зоне 3 у Врању** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/2011**), у чијем се обухвату налазе предметне парцеле и то кат.парц. број **12109 и 12709 КО Врање 1**, утврђено је да за предметну изградњу, односно **изградњу прикључне саобраћајнице на државни пут II-А реда бр.258**, категорије „Г“, класификационе ознаке **211122-остали путеви за саобраћај моторних возила**, на кат.парц.број **12109 и 12709 КО Врање 1 у Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању**, нису испуњени услови за грађење из следећих разлога:

Катастраске парц.број **12109 и 12709 КО Врање 1 у Врању** су обухваћене **Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању**, и налазе се у зони државног пута непосредног појаса заштите **инфраструктурних система и пословно производној зони**. У зони заштите на овом простору се не могу градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је зона односно заштитни појас успостављен. У успостављеним зонама заштите **не дозвољава се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурних система који се штите**, што су

ближе дефинисане Планом Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).

План генералне регулације Зоне 3 у Врању садржи све потребне параметре за одлучивање надлежног органа за издавање локацијских услова за изградњу објекта, што у конкретном захтеву подносиоца, орган утврђује да приказано чињенично стање, што се види из достављених докумената, од стране овлашћеног пуномоћника, не испуњава предходне законске услове за примену одредаба важећег **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању**, примену члана 2 тачка 20, чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи и примену Уредбе о локацијским условима.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, **ТЕ ДА СЕ ИЗДАЈУ ЗА ИЗГРАДЊУ, ОДНОСНО ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, КАО И ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ ПРИКЉУЧУЈУ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ.** На основу члана 53а.Закона о планирању и изградњи и приложеног Идејног решења са главном свеском под бројем 18-01/18 од 14.12.2017.године, урађеном од стране Бироа за инжењерске делатности „KSB-INŽENJERING“ из Врања, приказани радови се не односе за изградњу објекта пословно-производне намене на поменутим парцелама а у складу са **Законом о планирању и изградњи** и **План генералне регулације Зоне 3 у Врању**, и констатовано је да **НИСУ ИСПУЊЕНИ** услови за издавање Локацијских Услова у складу са поднетим захтевом.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС–Јабланичком округу у Лесковцу.** Жалба се предаје преко **ЦИС-а**, таксирана са **460,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.