



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-4254-LOC-1/2018
Број: 353-52/2018-08/1
01.03.2017.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Трајковић Љубише из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.64, поднетог преко пуномоћника, Пешић Татјане из Врања, у вези издавања Локацијских услова за изградњу Стамбено пословног објекта, спратности П+1, у Врању, у ул.Партизански пут бр.64, на к.п.бр.12934 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, а на основу члана 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/2017) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), Плана генералне регулације Зоне 3 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Трајковић Љубиши из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.64, НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ изградња Стамбено пословног објекта, спратности П+1, категорије „Б“, класификационе ознаке 55% 112211-издвојене стамбене зграде са три стана и 45% 123001-зграде за трговину на велико и мало, у Врању, у ул.Партизански пут бр.64, на к.п.бр.12934 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Образложење

Трајковић Љубиша из Врања, са станом у ул.Партизански пут бр.64, преко пуномоћника, Пешић Татјане из Врања, обратио се овом Одељењу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу Стамбено пословног објекта, спратности П+1, категорије „Б“, класификационе ознаке 55% 112211-издвојене стамбене зграде са три стана и 45% 123001-зграде за трговину на велико и мало, у Врању, у ул.Партизански пут бр.64, на к.п.бр.12934 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев је приложено следеће:

-уплата локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од **1.900,00** динара дана **22.02.2018.**године;

- уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **22.02.2018.**године;

-уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара од **22.02.2018.**године;

-Информацију о локацији издата од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем **353-332/2017-08/1** од **23.10.2017.**године;

-Пуномоћје оверено од стране јавног бележника **Милене Станковић** под бр. УОП-I: **298-2018** од **17.01.2018.**године;

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **953-1/2018-175** од **20.02.2018.**године;

-Анализу фактичког стања на терену, урађену од стране **Пешић Татјане**, дипл.инж.арх;

-Идејно решење под бројем **03-18** од **фебруара 2018.**године урађено од стране Архитектонског студиа „**ArhiModul**“ из **Врања**, главни пројектант је дипл.инж.арх.**Татјана Пешић** са лиценцом број **300 О490 15**;

-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „**GEOMAPS**“ из **Врања** под бр.**955-181/2017** од дана **15.11.2017.**године.

Чланом **53а.Закона о планирању и изградњи** прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **6.**наведеног **Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом **57** став **2** важећег **Закона о планирању и изградњи**, **Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број **12934 КО Врање 1** је обухваћена **Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**год. под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/2011**).

Увидом у плански документ, **План генералне регулације Зоне 3 у Врању** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/2011**) и достављену техничку документацију - **Идејно решење** под бројем **03-18** од **фебруара 2018.**год. урађено од стране Архитектонског студиа „**ArhiModul**“ из **Врања**, сходно члану **10.** став **3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС", бр.**113/2015**, **96/2016** и **120/2017**) и члану **7.** став **2. Уредбе о локацијским условима** ("Службени гласник РС", број **35/2015**, **114/2015** и **117/2017**), констатовано је да **НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ** у складу са поднетим захтевом.

Увидом у плански документ - **План генералне регулације Зоне 3 у Врању** („Службени гласник Града Врања“ бр.**18/2011**), у чијем се обухвату налази предметна парцела и то кат.парц. број **12934 КО Врање 1**, утврђено је да за предметну изградњу,

односно изградњу Стамбено пословног објекта, спратности П+1, категорије „Б“, класификационе ознаке 55% 112211-издвојене стамбене зграде са три стана и 45% 123001-зграде за трговину на велико и мало, у Врању, у ул.Партизански пут бр.64 нису испуњени услови за грађење из следећих разлога:

На основу тачке **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а, подтачке **4.2. Посебна правила грађења**, дефинисано је да одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи **1,60 метара**, али да **укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља** и то на делу објекта вишем од 3,00 метара, а како су захтевом и приложеним Идејним решењем са главном свеском **03-18 од фебруара 2018.год.** урађено од стране Архитектонског студија „**ArhiModul**“ из **Врања** приказани радови који нису у складу са планским документом, констатовано је да **НИСУ ИСПУЊЕНИ услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

План генералне регулације Зоне 3 у Врању садржи све потребне параметре за одлучивање надлежног органа за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, што у конкретном захтеву подносиоца, орган утврђује да приказано чињенично стање, што се види из достављених докумената, од стране овлашћеног пуномоћника, не испуњава предходне законске услове за примену одредаба важећег **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању**, примену члана 2 тачка **20, чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи и примену Уредбе о локацијским условима.**

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС–Јабланичком округу у Лесковцу.** Жалба се предаје преко **ЦИС-а**, таксирана са **440,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57.** Позив на број **97 47-114.**

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.