



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-3380-LOC-1/2018
Број: 353-41/2018-08/1
27.02.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, за издавање Локацијских услова за реконструкцију улице Бора Станковић у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Чедомира Марковића, дипл.инж.арх. из Врања, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бр.031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију инфраструктурног објекта градске саобраћајнице – улице Бора Станковић у Врању, на кат.парц.број 6583 и 6048 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. Површина реконструисане улице је око 15.055,00м². Укупна дужина улице је 750,88м, ширина улице након реконструкције биће 8,00м и 12,00м, са ширином тротоара 4,00м и 2,00м. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 50% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља, 20% 222311-спољна канализациона мрежа, 10% 222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде, 10% 222410-локални електрични надземни или подземни водови и 10% 222431-локални комуникациони водови.

За реконструкцију инфраструктурног објекта, градске саобраћајнице -улица Бора Станковић у Врању, на кат.парц.бр.6583 и 6048 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне Регулације Зоне 1 у Врању прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 554/1 од 20.02.2018.године приложена је ситуација на којој је уцртана у ул.Боре Станковића улична водоводна мрежа I висинске зоне профила 250 mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се од 4 до 5 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу

техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. На приложеној ситуацији у ул.Боре Станковића учртана је улична фекална канализација профила 250мм од азбестно-цементних цеви, профила 300мм од азбестно-цементних цеви и профила 200мм од керамичких цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2.00–2.5м. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У технички услови за пројектовање и прикључење под бројем 50934/1 од 22.02.2018.године издати од „ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Врање стоји да на датој локацији постоје подземни и надземни електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд - Огранак Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Врање је учртао постојећу нисконапанску мрежу 1kV кућних прикључака, постојеће кабловске водове 10kv и ТС 10/0,4кV. Пројектовати напајање електричном енергијом постојећих купаца у ул.Боре Станковића из ТС 10/0,4кV „Боре Станковића“, ТС 10/0,4кV „Пензионерска“, ТС 10/0,4кV „Трикотажа“ и ТС 10/0,4кV „Ледена Стена“.Постојећу надземну нисконапанску мрежу пројектовати као кабловску кабловима типа РР00-А 4х150мм². Пројектовати разводне слободностојеће ормане са минимално три нисконапонска извода за напајање електричном енергијом бочних улица, пројектовати напојне водове од ТС 10/0,4 до слободностојећих ормана, од слободностојећих ормана до будућих КПК и од слободностојећих ормана до првих НН стубова у бочним улицама који се не демантирају. Пројектовати прикључне водове од КПК до МРМ у објектима каблом типа РР00/А довољног пресека према снагама кратког споја односно једновременом оптерећењу. Према броју прикључака из новопроектваног КПО предвидети довољан број НВ постоља за осигураче. На местима прелаза-укрштаја саобраћајнице пројектовати кабловску канализацију или заштитне цеви минимум унутрашњег пречника 110мм. Енергетске каблове пројектовати за полагање на дубину 0,8м, а на местима преласка саобраћајнице 1,1м. На дну кабловског рова урадити постељицу дебљине 0,2м од мешавине песка и шљунка или ситнозрнасте земље. Након полагања кабла урадити геодетско снимање каблова. Подносилац захтева је у обавези да уради техничку документацију оверену од стране одговорног пројектанта, прибави сагласност на документацију издату од стране стручне службе Огранак Врање.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем 7151-71756/4-2018 од 22.02.2018.године, на предметној парцели постоје телекомуникациони објекти. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би

се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, с аобавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Према Техничким условима за пројектовање издати од Јавно водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ из Београда, Водопривредни центар „МОРАВА“ из Ниша, под бројем 1801/1 од 26.02.2018.године стоји да у посштупку израде документације инвеститор обезбеди све подлоге, а у техничкој документацији да најоптималније решење, које ће бити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова од стране овлашћеног предузећа. Димензионисање и реконструкција објекта-трасе водоводне и канализационе мреже за ул.Боре Станковића, извршити на основу хидрауличног прорачуна, дефинисаног садашњим бројем корисникана предметним локацијама и перспективним бројем корисника. Обзиром да се ул.Боре Станковића укршта са водотоком Градском реком кат.парц.бр.12851/1 КО Врање 1 и да се реконструкцијом планира вешање цевовода по посотјећем мосту пројектант је дужан да приложи издату сагласност. У случају да са постојећи мост није добијена водна сагласност, извршити проверу његове пропусне моћи. По завршетку радова на реконструкцији ул.Бора Станковића, водоводне и канализационе мреже, потребно је поднети Јавно водопривредном предузећу „СРБИЈАВОДЕ“ из Београда, Водопривредни центар „МОРАВА“ из Ниша захтев за издавање водне дозволе у складу са чл.122. Закона о водама.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.године** под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.31/2010).

Изградња инфраструктурног објекта, градске саобраћајнице -улица Бора Станковић у Врању, на кат.парц.бр.6583 и 6048 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–Копија плана предметне парцела, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-17/2018 од 19.02.2018.године;

–Копија плана водова водоводне и канализационе мреже, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-17/2018 од 19.02.2018.године;

–Копија плана водова електроенергетске и телекомуникационе мреже, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-17/2018 од 19.02.2018.године;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 554/1 од 20.02.2018.године;

–Технички услови за пројектовање и прикључење под бројем 50934/1 од 22.02.2018.године издати од „ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем 7152-71756/4-2018 од 22.02.2018.године издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

– Технички услови за пројектовање издати од Јавно водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ из Београда, Водопривредни центар „МОРАВА“ из Ниша, под бројем 1801/1 од 26.02.2018.године.

-Идејно решење-главна свеска под бројем 15/01, пројекат конструкције под бројем 15/01-КОН, пројекат саобраћајнице под бројем 15/01-САО, пројекат хидротехничких инсталација под бројем 15/01-ХИ и пројекат електроенергетских инсталација под бројем 15/01-ЕЕ сви од дана 24.01.2018.године урађени од Радње за грађевинску делатност пословне и компјутерске активности и промет некретнинама „ДММ-ИНЖИЊЕРИНГ“ из Ниша, са седиштем у ул.Булевар Немањића бр.25/61, главни пројектант је др.Перић Драган, дипл.инж.грађ. са лиценом број 315 0982 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције-реконструкцију моста Срђан Нацковић, дипл.инж.арх. са лиценом број 317 7405 04, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је др.Златковић Данијела, дипл.инж.грађ. са лиценом број 314 G374 08, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација и пројекта телекомуникационих инсталација је Пешић Благоје, дипл.инж.ел. са лиценом број 350 6853 04. Планира се реконструкцију инфраструктурног објекта градске саобраћајнице – улице Бора Станковић у Врању, на кат.парц.број 6583 и 6048 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. Површина реконструисане улице је око 15.055,00м². Укупна дужина улице је 750,88м, ширина улице након реконструкције биће 8,00м и 12,00м, са ширином тротоара 4,00м и 2,00м. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 50% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља, 20% 222311-спољна канализациона мрежа, 10% 222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде, 10% 222410-локални електрични надземни или подземни водови и 10% 222431-локални комуникациониводови.

–Уплата наканаде за вођење ЦЕП-а у износу од 2.000,00 динара од 12.02.2017.године;

–Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 динара дана 13.02.2017.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем 17-02-12/2018 од 12.02.2018.године;

–Топографски план урађен од Геодетског бироа „Геотарс“ из Врања са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4;

–Саставни део ових Локацијских услова је и Информација о локацији под бројем 353-218/2017-08/1 од 28.07.2017.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.