



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-7139-CPI-4/2018
Број: 351-2588/2018-08/1
11.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, ХИВ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11, за издавање Грађевинске дозволе за безбедно постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.ел.Јовић Милана законског заступника „СЕРБИНГ“ доо из Лесковца, а на основу чл.2. става 1. тачке 20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за безбедно постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, а у власништву ХИВ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.ел.Јовић Милана законског заступника „СЕРБИНГ“ доо из Лесковца, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

ХИВ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11, поднео је преко овлашћеног „пуномоћника“ дипл.инж.ел.Јовић Милана из Врања, захтев под бројем ROP-VRE-7139-CPI-4/2018, заводног броја 351-2588/2018-08/1, дана 06.10.2018.године, за издавање Грађевинске дозволе за безбедно постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По пријему документације, овај орган је сходно чл.**16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.**17. став 1. тачке 4. истог Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана **16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**. Орган је увидом у приложену **Препис листу непокретности број 5519 К.О. Врање 1**, издату од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем од **952-1/2017-2427** од **21.08.2017**.године, увидео да уписани начин коришћења и катастарска класа земљишта није у складу са **Законом о планирању и изградњи** и **Планаским документом** и констатовао да на основу чл.2. тачке **20. Закона о планирању и изградњи** која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, потребно је извршити пренамену земљишта како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта. **Потребно је пренаменити замљиште до подношења усаглашеног захтева за добијање Решења о одобрењу Грађевинске дозволе**. Такође увидом у приложени препис листе непокретности орган је констатовао да врста права и облик својине није у складу са законом. Потребно је извршити измене у погледу пренамене замљишта и уписа права својине над земљиштем, у Служби за катастар непокретности до подношења усаглашеног захтева за добијење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев је приложен доказ о уплати прописане републичке административне таксе у висини од **310,00** динара и **5.400,00** динара, који није у складу са **Законом о Републичким Административним таксама** („Службени гласник РС“ бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађен дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.). Републичка административна такса за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта „Г“ категорије износи **5.460,00** динара. При подношењу усаглашеног захтева доплатити и приложити разлику у висини републичке административне таксе.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5** дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка**.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од **3** дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**