



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-1919-LOC-1/2018
Број: 353-22/2018-08/1
05.02.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, Стошић Стане из Врања, са станом у ул.Хусинских рудара бр.7, за издавање Локацијских услова за реконструкцију са доградњом и пренаменом стамбеног објекта на кат.парц.бр.4089/1 КО Врање 1, у ул.Хусинских рудара бр.7 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника Величковић Драгана, дипл.инж.арх. из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. ЗУП-а ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника ГУ у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стошић Стане из Врања, са станом у ул.Хусинских рудара бр.7, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-22/2018-08/1 од 29.01.2018.год. за реконструкцију са доградњом и пренаменом стамбеног објекта на кат.парц.бр.4089/1 КО Врање 1, у ул.Хусинских рудара бр.7 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Стошић Стана из Врања, са станом у ул.Хусинских рудара бр.7, поднела је захтев под.бр.353-22/2018-08/1 од 29.01.2018.год., за издавање локацијских услова за реконструкцију са доградњом и пренаменом стамбеног објекта на кат.парц.бр.4089/1 КО Врање 1, у ул.Хусинских рудара бр.7 у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–**Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,**

–**Уз захтев је приложено идејно решење, које није урађено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015 и 58/2016).**

У прилогу Главне свеске идејног решења прилог „основни подаци о објекту и локацији“ нису исправни, односно површине свих објеката на парцели нису приказане, индекс заузетости и индекс искоришћености нису добро срачунати.

У Пројекту архитектуре идејног решења у прилогу „ситуациони план“ према Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016) недостају уцртани приступи објекту (колски пут), паркирање као и сам приступ паркирању (није решено на парцели).

Доказ о предметном објекту на парцели, односно Грађевинска дозвола за предметни објекат недостаје. Реконструкција са доградњом и пренаменом објекта се одобрава само на објектима који поседују грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Приложена сагласност сувласника парцеле није комплетна.

Подносиоц захтева нема овлашћење да у име инвеститора подноси захтев за издавање локацијских услова.

–**Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.