



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-16530-CPI-3/2018
Број: 351-2586/2018-08/1
11.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Антић Драгана из Врања, са станом у ул.Будисава Шошкића бр.29а, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.424/4 КО Бунушевац, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Снежане Ристић из Врања, а на основу чл.2. става 1. тачке 20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, приземне спратности, након реконструкције и доградње спратности По+П, на кат.парц.бр.424/4 КО Бунушевац, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању, а у власништву Антић Драгана из Врања, са станом у ул.Будисава Шошкића бр.29а, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Снежане Ристић из Врања, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Антић Драган из Врања, са станом у ул.Будисава Шошкића бр.29а, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Снежане Ристић из Врања, захтев под бројем ROP-VRE-16530-CPI-3/2018, заводног броја 351-2586/2018-08/1, дана 05.10.2018.године, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, приземне спратности, након реконструкције и доградње спратности По+П, на кат.парц.бр.424/4 КО Бунушевац, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом **16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По пријему документације, овај орган је сходно чл.**16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.**17. став 1. тачке 4. истог Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана **16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**. Орган је увидом у приложеном Препис листу непокретности број 702 К.О. Бунушевац, издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/10-2376 од 10.12.2010.године, увидео да уписани начин коришћења и катастарска класа земљишта није у складу са **Законом о планирању и изградњи** и **Планаским документом** и констатовао да на основу чл.2. тачке **20. Закона о планирању и изградњи** која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, потребно је извршити пренамену земљишта како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта. **Потребно је пренаменити земљиште до подношења усаглашеног захтева за добијање Решења о одобрењу Грађевинске дозволе**. Такође увидом у приложени препис листе непокретности орган је констатовао да предметни објекат за који се тражи доградња и реконструкција **не поседује одобрење за изградњу**. На основу закона и подзаконских аката одобрење за реконструкцију и доградњу надлежни орган одбавља само на објектима који поседују одобрење за изградњу објекта.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка**.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**