



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-1041-LOC-1/2018
Број: 353-8/2018-08/1
22.01.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву, Станковић Сунчице из Врања, са станом у ул. Симе Погачаревића бр.54, за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр. 11483/1 КО Врање 1, у ул. Јурице Рибара ББ, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Ненада Стојковића, дипл.инж.арх. из Врања, а на основу члана 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/2017) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх. доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Сунчице из Врања, са станом у ул. Симе Погачаревића бр.54, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-8/2018-08/1 од 17.01.2018.год. за изградњу Помоћног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр. 11483/1 КО Врање 1, у ул. Јурице Рибара ББ, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању, КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Сунчица из Врања, са станом у ул. Симе Погачаревића бр.54, поднела је захтев за издавање Локацијских услова, под.бр.353-8/2018-08/1 од 17.01.2018.год. за изградњу Помоћног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр. 11483/1 КО Врање 1, у ул. Јурице Рибара ББ, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању.

Уз захтев је приложено следеће:

– Уплата локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од 1.900,00 динара дана 16.01.2018.године;

– Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **16.01.2018.**године;

– Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара од **16.01.2018.**године;

– Овлашћење оверено од стране јавног бележника **Милене Станковић** под бр. УОП-I: **167-2018** од **11.01.2018.**године;

– Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из **Врања** под бројем **955-177/2017** од **08.11.2017.**године;

– Идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања**, ул. **Ђуре Салаја бр.39**, под бројем **12-1/18** од **05.01.2018.**године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**.

Чланом **53а. Закона о планирању и изградњи** прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз **ЦИС**, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних облашћења у обједињеној процедури или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавног овлашћења и достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у **pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.**

Чланом **6. наведеног Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију.**

Поступајући у складу са чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, од стране овог органа, је константовано да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

У складу са чланом **57 став 1** важећег **Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови** се издају на основу просторног плана подручја посебне намене и просторног плана јединице локалне самоуправе, за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Катастарска парцела број **11483/1 КО Врање 1** је обухваћена **Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.12.2011. год.** под бројем **35-62/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).

Иначе, кат.парцела број **11483/1 КО Врање 1** се налази у зони становања средњих густина где се примењују следећи коефицијенти:

- Индекс искоришћености парцеле 50%;
- Индекс изграђености парцеле 1,6;
- Максимална спратност објекта може бити П+1+Пк.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за овај захтев изградње помоћног објекта, на кат.парцели број **11483/1 КО Врање 1**. При том је увидом у доспелу документацију, а у складу са чланом **145 Закона о планирању и изградњи**, закључио да за пројектовани помоћни објекат се не издају Локацијски услови него Решење о одобрењу, па сходно томе потрено је поднети захтев у складу са чланом **145 Закона о планирању и изградњи**.

Из овог разлога орган утврђује да како пројектовани предметни **објекат је намене помоћног објекта**, не може да настави са одлучивањем при издавању Локацијских услова за изградњу помоћног објекта на основу **Закона о планирању и изградњи**.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко **ЦИС-а**, таксирана са **440,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.