



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-39592-LOC-1/2017
Број: 353-421/2017-08/1
10.01.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву, Араповић Славице из Косова Поља, са станом у ул.Цара Душана бр.15, за издавање Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.8393/1 КО Врање 1, у ул.Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Слободана Петровића, дипл.инж.арх. из Врања, на основу чл.2 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014),чл.10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 114/2015) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр. 8393/1 КО Врање 1, у ул.Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће 43,10м², бруто површине приземља биће 207,23м². Укупна бруто површина објекта биће 250,33м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 8393/1 КО Врање 1 у ул.Милоша Илића Гочобана у Врању је укупне површине 794,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до П+1+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити 12,0м.

Улаз у предметну парцелу је са јужне стране директно из саобраћајнице улице Милоша Илића Гочобана (кат.парц.бр.8393/2 КО Врање 1).

Грађевинска линија на кат.парцели број **8393/1 КО Врање 1** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану. Од катастарске парцеле број **8394/1** помоћне просторије (гаража и котларница) стамбеног објекта су удаљене **1,50м**, док стамбени део објекта је удаљен **3,20м**. Од катастарске парцеле број **8393/5 КО Врање 1** помоћна просторија (гаража) стамбеног објекта удаљена је **1,50м**, од кат.парцеле број **8383 КО Врање 1** са севера објекат је удаљен од **1,50м-2,10м**, са источне стране објекат је удаљен **6,80м-7,30м**.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **4805/1** од **27.12.2017.**године, издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања**. У техничким условима **ЈП „Водовод“** из **Врања**, за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања стоји да на предметној парцели нема подземних инсталација. На приложеној ситуацији у ул.**Пасјачког Одред**а је учртана улична водоводна мрежа **I висинске зоне** профила **100мм** од азбестно цементних цеви. Потребно је урадити продужетак уличне мреже из ул.**Пасјачког Одред**а у дужини од **30м**. Дубина постојеће водоводне мреже је **1,00–1,50м**. На приложеној ситуацији у ул.**Милоша Илића Гочобана** је учртана улична фекална канализација профила **200 mm** од азбестно цементних цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00–2,50м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на **0,7R** од дна код колектора (**R** - пречник цеви) и преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје **ЈП „Водовод“** Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво **ЈП „Водовод“** Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Сектор за планирање и инвестиције,Огранак Врање** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-345784-17** од **08.01.2017.**године стоји да на предметној парцели нема подземних и надземних електроенергетских објеката у њиховом власништву **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање**. На приложеном ситуационом плану учртана је оријентациона траса ЕЕ објекта власништво ЕД Врање. Услови који треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; планирана одобрена снага **11,04kW**; називна струја главних осигурача **16**; фактор снаге изнад **0.95**.Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је полиестерски орман мерног места уграђен на постојећи АБЦ НН ел.мрежу. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Сектор за планирање и инвестиције,Огранак Врање**.

Према сагласности на локацију за изградњу и условима за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на кат.парц.бр.**8393/1 КО Врање 1**, издатим од стране **ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ, Дирекција за технику, Извршна јединица Врање** под бр. **7152-507620/4-2017** од **26.12.2017.**године, стоји да на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти као ни подземни телекомуникациони каблови. Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира **Телеком Србија**. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање **100Mbit/s**. Након завршетка објекта обратити се **Телекому Србија** ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња стамбеног објекта на кат. парцели број **8393/1 КО Врање 1** биће изведена у једној фази.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** („Сл.Гласник РС“ бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.12.2011.**године под бројем **35-62/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

– **Копија плана предметне парцеле** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-135/2017** од **22.12.2017.**године;

– **Сагласност и услови за изградњу и услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на кат.парц.бр. 8393/1 КО Врање 1** под бројем **7152-507620/4-2017** од **26.12.2017.**године издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Извршна јединица Врање;**

– **Услови за пројектовање и прикључење** под бројем под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-345784-17** од **08.01.2017.**године издати од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције**

– **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** под бројем **4805/1** од **27.12.2017.**године издати од **ЈП „Водовод“ из Врања.**

– **Идејно решење** урађено од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг **„Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем **166-1/17** од **19.12.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. **Петровић Слободан** са лиценцом број **300 Д894 06.** Планира се **изградња породичног стамбеног објекта, спратности По+П,** на кат.парц.бр. **8393/1 КО Врање 1,** у ул. **Милоша Илића Гочобана,** у **Врању,** у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању.** Бруто површина подрума објекта биће **43,10м²,** а бруто површине приземља биће **207,23м².** Укупна бруто

површина објекта биће **250,33м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

– Стручно мишљење о геотехничким условима стабилности терена урађено од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност „**RBD PROJEKT ENGINEERING**“ из Ниша под бројем **62/16** од **12.02.2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.**Зоран Бонић** са лиценцом број **316 K608 11**.

– Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара дана **21.12.2017**.године;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **21.12.2017**.године;

– Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **21.12.2017**.године;

– Овлашћење оверено код јавног бележника под бројем **УОП-I:1972-2017** од **22.05.2017**.године;

– Препис листе непокретности број **15508 К.О.Врање 1** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од **952-1/2017-1543** од **27.05.2017**.године;

– Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „**ГЕОПРЕМЕР**“ из Врања под бр.**955-37/2017** од дана **05.04.2017**.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.