



Република Србија

ГРАД ВРАЋЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-38591-LOC-2/2017

Број: 353-425/2017-08/1

09.01.2018.год.

В Р А Ћ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Враћа, решавајући по захтеву, **Николић Никице** из **Враћа**, са станом у ул. **Кајмакчаланској бр.81**, за издавање **Локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата**, спратности **П**, на кат.парц.бр.**1064/1 КО Доњи Нерадовац**, у оквиру **Просторног Плана Града Враћа у Враћу**, поднетог преко пуномоћника **Петровић Југослава**, маст.инж.арх. из **Враћа**, на основу чл.2 тачка **20**, чл.**53а, 54, 55, 56** и **57 Закона о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.**72/09, 81/09-испр. 64/2010** - одлука **УС.24/2011, 121/2012, 42/2013** – одлука **УС.50/2013** – одлука **УС.98/2013** – одлука **УС. 132/2014** и **145/2014**), чл.**10, 11, 12, 13** и **14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.**113/2015** и **96/16**), **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС“, бр.**113/2015** и **114/2015**) и по **Овлашћењу** датом од стране начелника Градске управе у Решењу **бр.031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.године**, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности **П**, на кат.парц.бр.**1064/1 КО Доњи Нерадовац** у оквиру **Просторног Плана Града Враћа**. Бруто површина приземља објекта биће **200,86м²**. Укупна бруто површина објекта биће **200,86м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **127141**– пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата.

Катастарска парцела број **1064/1 КО Доњи Нерадовац** у **Враћу** је укупне површине **1475,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру **Просторног Плана Града Враћа**, на парцели је изграђен пословни објекат.

Предметна парцела се налази у **зони грађевинског подручја-постојећег и предвиђеног проширења** где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **60%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,0**.

Максимална спратност објекта може бити до **П**.

Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити **9,0м**.

Улаз у предметну парцелу је преко кат.парц.бр.**1073 КО Доњи Нерадовац** (уз сагласност власника парцеле) до јавне саобраћајнице кат.парц.број **2237 КО Доњи Нерадовац**.

Грађевинска линија на кат. парцели број **1064/1 КО Доњи Нерадовац** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану. Са југозападне стране пројектовани објекат се налази на грађевинској линији која је од регулационе линије удаљена **54,61м**, са североисточне стране од кат.парцеле број **2259/1 КО Доњи Нерадовац (поток-бара)** објекат је удаљен **2,59м-4,82м**, са југоисточне стране од кат.парцеле број **1063/4 КО Доњи Нерадовац** удаљен је **0,61м-0,66м** уз сагласност власника парцеле, док са северозападне стране новопроектовани објекат се наслања на постојећи пословни објекат.

За израду главног пројекта испоштовати услове дате у Водним условима издатим од **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**, под бројем **2-07-8110/2** од **05.01.2018.године**.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора, а у складу са сагласности суседа са кат.парц.број **1063/4 КО Доњи Нерадовац**.

Изградња економског објекта на кат. парцели број **1064/1 КО Доњи Нерадовац** биће изведена у **једној фази**.

Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинг места** или **једне гараже на 70м² пословног простора**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Просторног Плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **03.03.2011.године** под бројем **35-5/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.13/2011)**.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

– **Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-136/2017** од **27.12.2017.године**;

– **Технички услови за пројектовање** издати од **Јавно водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“** из Београда, **Водопривредни центар „МОРАВА“** из Ниша, под бројем **2-07-8110/2** од **05.01.2018.године**.

– **Идејно решење** урађено од Радње за пројектовање и консалтинг услуга **„АТЕЉЕ ДОМУС“** из **Врања**, ул. **Омладинска бр.33**, под бројем **062/2017** од **септембра 2017.год.**, одговорни пројектант је маст.инж.арх. **Петровић Југослав** са лиценцом број **300 Р328 17**. Планира се **изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата**, спратности **II**, на кат.парц.бр.**1064/1 КО Доњи Нерадовац** у оквиру **Просторног Плана Града Врања**. Бруто површина приземља објекта биће **200,86м²**. Укупна бруто површина објекта биће **200,86м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **127141**– пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата.

– Уплата локалне административне таксе у износу од **5.225,00** динара дана **21.12.2017.године**;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **11.12.2017.године**;

– Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **11.12.2017.године**;

– Овлашћење оверено од стране јавног бележника **Милене Станковић**, под бр. УОП-I:5415-2017 од **14.09.2017.године**;

– Сагласност **Стојановић Милована**, власника кат.парц.бр.**1063/4 КО Доњи Нерадовац**, оверена од стране јавног бележника **Милене Станковић**, под бројем УОП-II:4692-2017 од **07.09.2017.године**;

– Сагласност **Николић Ививце**, оверена од стране јавног бележника **Милене Станковић**, под бр.УОП-II:5291-2017 од **11.10.2017.године**;

– Овлашћење **Николић Ививце**, оверена од стране јавног бележника **Милене Станковић**, под бр.УОП-II:4973-2017 од **25.09.2017.године**;

– Сагласност **Љубић Зоре**, власника кат.парц.бр.**1073 КО Доњи Нерадовац**, оверена од стране јавног бележника **Милене Станковић**, под бр.УОП-II:6259-2017 од **23.11.2017.године**;

– Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из **Врања** под бр.**955-124/2017** од дана **22.08.2017.године**;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања**, преко **ЦЕОП-а**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.