



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-32449-LOCH-3/2017

Број:353-404/2017-08/1

29.12.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, за измену локацијских услова број 353-263/2015-07 од 20.10.2015.године, поднетог преко пуномоћника дипл.инг.арх.Слађане Поповић из Врања на основу члана 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 10. 11 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје измењене

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, фекалног колектора од улице Солунске до новог објекта постројења за пречишћавање отпадних вода, кроз к.п.бр. 12090, 12091, 12099/1, 12099/3, 12100/2, 12100/3, 12100/1, 12101, 12102, 12103, 12857/1, 10928/3, 10925/2, 10924, 10923/1, 10922/1,10921/1, 10918/1, 10919, 10917/1, 10916/1, 10915/1, 10914, 12856/7, 10684, 10720/2, 10683/1, 12127, 12117, 12163/1, 12164/1, 12167, 12171/1,12175/1, 12198, 12197/1, 12199, 12874/1, 12874/2, 12874/3, 12859/1, 12532/1, 12531/3, 12532/2, 12530/2, 12529/2, 12528/2, 12527/2, 12526/2, 12493/3, 12494/4, 12495/2, 12496/2, 12497/2, 12498/2, 12499/2, 12500/2, 12283/12, 12366/5, 12350/3, 12352/2, 12353/2, 12354/2, 12349/2, 12348/2, 12346/2, 12345/2, 12342/2, 12341/2, 12338/4, 12338/3, 12337/2, 12334/3, 12333/2, 12330/2, 12329/2, 12328/7, 12328/6, 12322/2, 12321/2, 12320/2, 12313/2, 12312/2, 12311/2, 12304/2, 12303/2, 10379/5, 12283/13, 10359/2, 10358/2, 10356/2, 10355/2, 10352/2,10351/2, 10348/3, 10347/3, 10346/5, 10343/5, 10344/2,10341/2, 10340/4, 10337/4, 10336/4, 10335/4, 10334/4, 10379/6, 10858/3, 10379/7, 10305/6, 10302/3, 10301/4, 10301/3, 10300/2, 10301/4, 10303/2, 10303/1, 10304/1, 10296/6 и 10296/4 КО Врање 1, у оквиру плана Генералне регулације Зоне 4 и Плана детаљне регулације дела колектора од Солунске улице до новог ППОВ. Дужина фекалног колектора је 4.020,00 м, пречника DN 400, DN 600. Категорија објекта је "G" а класификациони број је 222312.

Подносилац захтева је за предметну трасу фекалног колектора прибавио Решење Владе Републике Србије под бројем 05 број 465-9034/2015 од 28.08.2015.године, ("Службени гласник РС" бр.66/2015), којим се утврђује јавни интерес за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза фекалног колектора од Солунске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода на територији Града Врања, сагласно Плану генералне регулације Зоне 4 у Врању ("Службени гласник града Врања" број 6/15), на непокретностима у КО Врање 1 и Закључак Градског Већа Града Врања под бројем 06-162/2015-04 од 11.09.2015.године.

Траса фекалног колектора планирана је од постојеће шахте **С4** на десној обали Собинске реке дуж десне обале реке, прелази испод **Собинске реке** (чвор **С14-С16**) и у чвору **С17** спаја се са новим канализационим водом, а затим пролази испод **Градске (Врањске)реке (С18-С19)** и постојећег **Аутопута Е75 (С20-С21)**. Одавде траса колектора иде дуж леве обале **Градске реке** до новог **Аутопута Е-75(С22-С67)**, прелази испод постојеће железничке пруге **Београд-Скопље (С67-С68)** а затим паралелно са новим **Аутопутем Е-75** до чвора **С106** где прелази испод **Аутопута** и постојећим путем до локације **ППОВ**.

На почетку деонице је предвиђен спој са постојећом канализацијом као и растеретне преливне грађевине на почетку трасе код **Собинске реке** како са атмосферске воде како се атмосферске воде не би доводиле на **ППОВ**, у складу са резултатима прорачуна добијеним у хидрауличком моделу.

Пролазе испод Собинске реке, државног пута II А 258 железничке пруге, државног пута I А1 предвиђени подбушавањем и полагањем кроз заштитну цев у свему према условима надлежних Јавних предузећа.

Радови на изградњи фекалног колектора се изводе по грађевинској дозволи бр.**351-296/2016-07** од **08.06.2016**.године а на основу одобрене техничке документације, односно Уговора са **ЈП „Путеви Србије“** бр.**953-1237/16-4** од **06.04.2016**.године којим се даје сагласност на изградњу.

Радови на изградњи фекалног колектора који иде поред државног пута **првог А1** са десне стране деонице бр.**1117** до чвора бр.**158** **петља Бујановац север**, од станицаже **км540+014,40(км.920+831,80** по старом референтном систему) до станицаже **км.540+807,60 (922+625** по старом референтном систему) се изводе по истој траси и по грађевинској дозволи бр.**321-296/2016-07** од **08.06.2016**.године а на основу одобрене техничке документације односно Уговора са **ЈП“Путеви Србије“** бр.**353-1237/16-4** од **06.04.2016**.године којим се даје сагласност на изградњу.

По предходном решењу са државним путем **првог А1** је био предвиђен на станицажи **км.540+007,60 (920+825,00** по старом референтном систему) кроз постојећу бетонску заштитну цев испод аутопута.Због стања бетонске цеви није могуће провући радну цев те је стога предвиђен нови укрштај.

Једина разлика у односу на трасу колектора на који је издата сагласност **ЈП“Путеви Србије“** је нови укрштај са државним путем **првог А1** на станицажи **км.540+014,40 (920+831,80** по старом референтном систему) који је померен за **6,8 м** у правцу раста станицаже.Укрштај је предвиђен утискивањем челичне заштитне цеви **d 813/14mm** кроз коју ће се провући радна цев **DN 600**.

За издавање ових измењених локацијских услова прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења.

ЈП “Водовод” из Врања, је издао техничке услове под бројем **4753/1** од **25.12.2017**.године, да на трасу новопроектваног колектора фекалне канализације од улице Солунске до **ППОВ** у **Врању** нема својих поземних инсталација.

Условну сагласност и техничке услове за пројектовање и извођење радова дао је **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА,Дирекција за технику, Сектро за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу** Ниш, под бројем **7152-499284/4-2017** од **22.12.2017**.године.На предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови **Телеком-а Србије**. Како на локацији предметног објекта нема подземних **ТТ** објеката нема посебних услова за подземне **ТТ** каблове

-Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ под бројем **ROP-VRE-32449-LOCH-3-HPAP-1/2017** од **26.12.2017**.године.

У условима за укрштање и паралелно вођење датим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Врање под бројем 8Т.1.0.-Д-07.06-340270-17 од 28.12.2017.године, стоји да на предметној локацији електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом фекалног колектора. На приложеном ситуационом плану учртао је трасу постојећих подземних 10кВ каблова у делу трасе и постојећих подземних 0,4кВ каблова(2Е1+1Е10). При извођењу грађевинских радова на изградњи објекта водити рачуна да постојећи кабал 10кВ остане на дубини од 0,8 м као и придржавати се услова о приближавању и укрштању енергетских каблова са цевима водовода и канализације. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви.

Хоризонтална удаљењост водоводних и канализационих цеви од електричног кабла мора износити најмање 0,5 м. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5 м. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.

Уколико се не могу да постигну дозвољена растојања, на тим местима енергетски кабал мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојање не смеју да буду мања од 0,3 м.

Пројектном документацијом у случају потребе предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

-Измена и продужење Техничких услова “Железнице Србије” Акционарско друштво, Сектор за стратегију и развоју, под бројем 1/2017-1511 од 23.03.2017.године, за постављање цеви фекалног колектора испод трупа пруге у одговарајућој заштитној цеви одговарајућег пречника, односно, даје се могућност осовинског укрштања трасе фекалног колектора DN600 са магистралном једноколосечном електрофицираном железничком пругом број 3: Београд-Младеновац-Ниш-Прешево-Државна граница у км.355-660 под углом од 90 степени.

Решење о издавању водне сагласности Секретаријата за финансије и привреду Градске управе Града Врања под бројем 325-2/2016-06 од 09.02.2016.године, издају се водни услови за изградњу фекалног колектора од улице Солунске до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у Врању. Ово решење престаје да важи ако се у року од две године од дана њеног добијања не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

-Уговор о конституисању права службености пролаза закључен између Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд и Града Врања под бројем 1/2017-2082 од 18.05.2017.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана 27.04.2015.године под бројем 35-13/2015-13 („Службени гласник града Врања” бр.6/2015).

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је и достављена следећа документација:

-Копија плана под бројем 952-04-119/2017 од 20.10.2017.године издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

-Технички услови ЈП "Водовод" из Врања под бројем 4753/1 од 25.12.2017..године;

-Сагласност и технички услови издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,Огранак Врање, под бројем 8Т.1.0.-Д-07.06-340270-17 од 28.12.2017.године;

-Условна сагласност и Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од Предузећа „Телеком Србија“ Извршна јединица Врање, под бројем 7152-499284/4-2017 од 22.12.2017.године.

-Закључак Градског већа Града Врања под бројем 06-162/2015-04 од 11.09.2015.године;

-Решење Владе РС број 05 број 465-9034/2015 од 28.08.2015.године;

-Решење о издавању водне сагласности Секретаријата за финансије и привреду Градске управе Града Врања под бројем 325-2/2016-06 од 09.02.2016.године;

-Измена и продужење Техничких услова "Железнице Србије" Акционарско друштво, Сектор за стратегију и развоју, под бројем 1/2017-1511 од 23.03.2017.године;

-Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ под бројем ROP-VRE-32449-LOCH-3-HPAP-1/2017 од 26.12.2017.године;

-Уговор о конституисању права службености пролаза закључен између Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд и Града Врања под бројем 1/2017-2082 од 18.05.2017.године,

-Грађевинска дозвола под бројем 351-296/2016-07 од 03.06.2017.године издата од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања,

-Идејно решење урађено од „Ehting” доо из Београда под бројем 083-15/17 од октобра 2017.године, главни пројектант је дипл.инг.грађ.Дејан Шомођа са лиценцом број 314 2816 03. Предметни објекат је фекални колектор од улице Солунске до новог објекта постројења за пречишћавање отпадних вода, који иде кроз к.п.бр. 12090, 12091, 12099/1, 12099/3, 12100/2, 12100/3, 12100/1, 12101, 12102, 12103, 12857/1, 10928/3, 10925/2, 10924, 10923/1, 10922/1,10921/1, 10918/1, 10919, 10917/1, 10916/1, 10915/1, 10914, 12856/7, 10684, 10720/2, 10683/1, 12127, 12117, 12163/1, 12164/1, 12167, 12171/1,12175/1, 12198, 12197/1, 12199, 12874/1, 12874/2, 12874/3, 12859/1, 12532/1, 12531/3, 12532/2, 12530/2, 12529/2, 12528/2, 12527/2, 12526/2, 12493/3, 12494/4, 12495/2, 12496/2, 12497/2, 12498/2, 12499/2, 12500/2, 12283/12, 12366/5, 12350/3, 12352/2, 12353/2, 12354/2, 12349/2, 12348/2, 12346/2, 12345/2, 12342/2, 12341/2, 12338/4, 12338/3, 12337/2, 12334/3, 12333/2, 12330/2, 12329/2, 12328/7, 12328/6, 12322/2, 12321/2, 12320/2, 12313/2, 12312/2, 12311/2, 12304/2, 12303/2, 10379/5, 12283/13, 10359/2, 10358/2, 10356/2, 10355/2, 10352/2,10351/2, 10348/3, 10347/3, 10346/5, 10343/5, 10344/2,10341/2, 10340/4, 10337/4, 10336/4, 10335/4, 10334/4, 10379/6, 10858/3, 10379/7, 10305/6, 10302/3, 10301/4, 10301/3, 10300/2, 10301/4, 10303/2, 10303/1, 10304/1, 10296/6 и 10296/4 КО Врање 1, у оквиру плана Генералне регулације Зоне 4 и Плана

детаљне регулације дела колектора од Солунске улице до новог ППОВ. Дужина фекалног колектора је **4.020,00 м**, пречника **DN 400, DN 600**. Категорија објекта је **“G”** а класификациони број је **222312**.

-Овлашћење под бројем 031-104/2017-17 од 11.10.2017.године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 15.12.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 15.12.2017.године.

Траса фекалног колектора планирана је од постојеће шахте **С4** на десној обали Собинске реке дуж десне обале реке, прелази испод **Собинске реке** (чвор **С14-С16**) и у чвору **С17** спаја се са новим канализационим водом, а затим пролази испод **Градске (Врањске)реке (С18-С19)** и постојећег Аутопута **Е75 (С20-С21)**.Одавде траса колектора иде дуж леве обале **Градске реке** до новог Аутопута **Е-75(С22-С67)**, прелази испод постојеће железничке пруге **Београд-Скопље (С67-С68)** а затим паралелно са новим Аутопутем **Е-75** до чвора **С106** где прелази испод Аутопута и постојећим путем до локације **ППОВ**.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.