



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комуналне-стамбене делатности

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-39587-LOC-1/2017

Број:353-420/2017-08/1

22.12.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву „ТОП СОФА СРБ“ из Врања, са седиштем у ул.Радничкој бр.5, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг. арх. Јовановић Сузана из Врања, у вези издавања Локацијских услова за доградњу фабрике намештаја „ТОП СОФА СРБ“ доо Врање на к.п.бр.624/1 КО Бунушевац у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016), Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Локацијских услова за доградњу фабрике намештаја „ТОП СОФА СРБ“ доо Врање на к.п.бр.624/1 КО Бунушевац у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању, подносиоца захтева, „ТОП СОФА СРБ“ доо Врање, из Врања са седиштем у ул.Радничкој број 5, поднетог од стране пуномоћника, дипл.инг.арх.Сузана Јовановић из Врања, **КАО НЕОСНОВАН.**

О б р а з л о ж е њ е

„ТОП СОФА СРБ“ доо из Врања, се преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Сузана Јовановић из Врања, обратила овом Одељењу, захтевом, у форми електронског документа за издавање локацијских услова за доградњу фабрике намештаја „ТОП СОФА СРБ“ доо Врање на к.п.бр.624/1 КО Бунушевац у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању.

Уз захтев је приложено идејно решење и уплата локалне надокнаде за издавање локацијских услова, накнаду за вођење **ЦЕОП-а** и уплата републичке административне таксе.

Чланом **53а. Закона о планирању и изградњи** прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз **ЦИС**, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних облашћења у обједињеној процедури или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавог овлашћења и достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у **pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.**

Чланом **6. наведеног Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију.**

Поступајући у складу са чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, од стране овог органа, је константовано да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

У складу са чланом **57 став 2** важећег **Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, као и на основу плана детаљне регулације.

Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Катастарска парцела број **624/1 КО Бунушевац** је обухваћена **Планом детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **20.02.2013.** године под бројем **35-22/2013-13** („Службени гласник Града Врања“ бр. **4/2013**),

Доградња објекта је могућа само на објектима са грађевинском дозволом. Увидом у **Препис листе непокретности број 949 К.О. Бунушевац** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање**, под бројем **952-1/2017-3239** од **01.12.2017.** године, константовано је да постојећи објекат на предметној парцели је без одобрења за грађење.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења.**

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС –Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко писарнице **Градске управе Града Врања** таксирана са **460,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.