



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне
послове и комунално-стамбене делатности

Број: 353-384/2017-08/1

ROP-VRE-36035-LOCH-2/2017

25.12.2017. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Здравственог центра Врање из Врања са седиштем у ул. Ј.Ј. Лунге бр. 1, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника, дил. инг. ел. Маринковић Милана из Врања на основу члана 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 6, 7, 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о издавању локацијских услова „Службени гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017. године, издаје

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу инфраструктурног објекта, подземног 10кВ кабловског вода од ТС 35/10кВ „Врање 2" до ТС 10/0,4кВ/кВ „Енергетски блок-Нова хирургија" и до ТС 10/0,4кВ/кВ „Дом здравља" у Врању, кроз к.п.бр. 6527, 6528, 6666/1, 6529/1 и 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, у дужини од око 580 м, тип кабла ХНЕ 49-А 240мм² 6/10кВ/кВ, категорија објекта је "G" а класификациони број је 222410-локални електрични водови.

Траса кабла почиње од постојеће ТС 35/10кВ/кВ „Врање 2" која се налази у ул. Ј.Ј. Лунге на к.п.бр. 6527 КО Врање 1 и иде до новопроектоване ТС 10/0,4кВ/кВ „ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК-Нова хирургија" и наставља до постојеће ТС 35/10/0,4кВ/кВ „Дом здравље".

Предложена траса кабловског 10кВ подземног вода простире се преко следећих локација: к.п.бр. 6527, 6528 (у кругу ТС 35/10кВ „Врање 2"), к.п.бр. 6666/1 (тротоар улице Ј.Ј. Лунге), к.п.бр. 6529/1 КО Врање 1, прелази раскрсницу новопроектоване саобраћајнице у кругу Здравственог центра Врање на к.п.бр. 6573/1 КО Врање 1.

Кабловски вод прати новопроектовану саобраћајницу у кругу Здравствени центар-Врање и улаз у енергетски објект-новопроектоване ТС 10/0,4кВ/кВ; 2(3) x 1.000кВА; „Нова хирургија". Из ове ТС се 10кВ кабл

преко парцеле **Здравственог центра Врање** повезује на постојећу **ТС 10/0,4кВ/кВ; 2х630кВА; „Дом здравља“** (смештена испред заразног одељења). На овај начин новопројектована **ТС** је укључена у прстен **10 кВ-не** постојеће мреже **ЕД Врање**.

За трасу предвиђеног подземног **10кВ кабловског** вода од **ТС 35/10кВ „Врање 2“** до **ТС 10/0,4кВ/кВ „Енергетски блок-Нова хирургија“** и до **ТС 10/0,4кВ/кВ „Дом здравља“ у Врању**, кроз к.п.бр. **6527, 6528, 6666/1, 6529/1 и 6573/1 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења и то:

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Огранак Врање** под бројем **8Т 1.1.0-Д-07 06-329495-17** од **21.12.2017.године**, издају се услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се очекује прикључак: **10кВ**.
Планирана одбрамбена снага: **1800кW**.
Фактор снаге изнад **0,95**.

Орман индиректног мерења у оквиру новопројектоване **МБТС 10/0,4кВ** на фасади.

Услови које треба да обезбеди подносилац захтева за извођење прикључка кабловски водови **10кВ** из **ТС 35/10кВ „Врање 2“ у ТС 35/10кВ „Сењак“** каблом типа **ХНЕ 49-а**, пресека мин. **240 мм²**.

-**Трафостаница 10/0,4** слободностојећа са најмање **5** ћелија **Vz+Vz+M+T+T** а у свему према техничкој препоруци **ТП-1а** тачка **6.1.3.(IEC 298)** и типским **НН** блоком са довољним бројем нисконапонских извода и компензацијом реактивне енергије **cosφ>0,95** као и трофазним трансформатором снаге **2 х 1000кВА** (суви или уљни трофазни трансформатор спрега **Dyn5**) карактеристика према **СРПС IEC 354 и ТП-1а из 2008 г.**

-Нисконапонски извод из новопројектоване трансформаторске станице, каблом типа **РР00 А** дозвољеног пресека до **КПК** на фасади зграде.

Према условној сагласности и техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од **Предузећа „Телеком Србија“**, **Извршна јединица Врање** под бројем **7151-482148/2-2017** од **12.12.2017.године**, на предметним парцелама не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони кабли **Телеком Србије**.

За издавање ових локацијских услова прибављени су и услови **ЈП „Водовод“ из Врања**, под бројем **4613/1** од **11.12.2017.године**. На приложеној ситуацији у улици **Боре Станковића** је учртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне профила **250 мм** од азбестно цементних цеви, као и улична фекална канализација профила **200мм** од азбестно цементних цеви.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење Института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о

власништву за предметне парцеле укључујући и висину доприноса за уређење грађевинског земљишта као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 1** који је усвојен на седници **СО Врање** дана **10.11.2010.**године под бројем **35-40/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.31/2010).

Изградња инфраструктурног објекта, подземног 10кВ кабловског вода од ТС 35/10кВ „Врање 2“ до ТС 10/0,4кВ/кВ „Енергетски блок-Нова хирургија“ и до ТС 10/0,4кВ/кВ „Дом здравља“ у Врању, кроз к.п.бр. 6527, 6528, 6666/1, 6529/1 и 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, у дужини од око 580 м, може бити у једну или више фаза а што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је и достављена следећа документација:

-Копија плана и Изводи из катастра подземних инсталација под бројем **952-04-127/2017** од **05.12.2017.**године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

-Обавештење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-127/2017** од **07.12.2017.**године;

-Катастарско-топографски план предметних парцела урађен од Геодетског бироа „ГЕО МАПС“ из Врања;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 16.11.2017.године;

-Уплата локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од 11.495,00 динара од 28.11.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 динара од 14.11.2017.године;

-Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, дати од ЈП “Водовод“ из Врања под бројем 4613/1 од 11.12.2017.године;

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем бројем 8Т 1.1.0-Д-07 06-329495-17 од 21.12.2017.године, на локацији има електроенергетских објеката који су приказани на приложеној ситуацији.

-Условна сагласност на локацију издата од Предузећа „Телеком Србија“ Извршна јединица Врање, под бројем 7151-482148/2-2017 од 12.12.2017.године, на предметним парцелама постоје телекомуникациони објекти;

-Идејно решење урађено од Предузећа „ЕЛПРО“ доо из Врања под бројем 17044-0-ИДР од октобра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Жива Маринковић са лиценцом број 350 4939 03. Предвиђена је

изградња. инфраструктурног објекта, подземног 10кВ кабловског вода од ТС 35/10кВ „Врање 2“ до ТС 10/0,4кВ/кВ „Енергетски блок-Нова хирургија“ и до ТС 10/0,4кВ/кВ „Дом здравља“ у Врању, кроз к.п.бр. 6527, 6528, 6666/1, 6529/1 и 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, у дужини од око 580 м, тип кабла ХНЕ 49-А 240мм² 6/10кВ/кВ, категорија објекта је “G” а класификациони број је 222410-локални електрични водови.

-Овлашћење бр.01-4782 од 06.11.2017.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана преко ЦЕОП-а.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.**