



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-36654-LOC-2/2017
Број: 353-387/2017-08/1
25.12.2017.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву, **Ристић Срећка** из **Врања**, са станом у селу **Доњи Нерадовац**, за издавање Локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, приземне спратности, на кат.парц.бр.1076 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног Плана Града Врања у Врању, поднетог преко пуномоћника **Ђорђевић Милоша**, дип.инж.грађ. из **Врања**, на основу чл.2 тачка 20, чл. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014 и 145/2014), чл.10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 114/2015) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, приземне спратности, на кат.парц.бр.1076 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће **460,20м²**, нето површина објекта биће **446,00м²**. Укупна бруто површина објекта биће **460,20м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **127141**–зграда за смештај пољопривредних машина и алата.

Катастарска парцела број **1076 КО Доњи Нерадовац** у Врању је укупне површине **4596,00м²** и представља неизграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Предметна парцела се налази у зони грађевинског подручја-постојећег и предвиђеног проширења где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **60%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,0**.

Максимална спратност објекта може бити до **II**.

Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити **9,0м**.

Улаз у предметну парцелу је преко кат.парц.бр.1073 КО Доњи Нерадовац (уз сагласност власника парцеле) до јавне саобраћајнице кат.парц.бр.2237 КО Доњи Нерадовац.

Грађевинска линија на кат. парцели број **1076 КО Доњи Нерадовац** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану. Са североисточне стране од кат.парцеле број **1073 КО Доњи Нерадовац** која је уједно и прилазна саобраћајница, објекат је удаљен **1,50м** уз сагласност власника парцеле, са југозападне стране од кат.парцеле број **1075 КО Доњи Нерадовац** удаљен је **2,86м-8,20м**, са северозападне стране од кат.парцеле број **1074 КО Доњи Нерадовац** удаљен је **9,08м -21,24м**,

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **4615/1** од **14.12.2017.**године, издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања**. У техничким условима **ЈП „Водовод“** из **Врања**, за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања стоји да на предметној парцели нема подземних инсталација (уличне водоводне мреже и уличне канализационе мреже). Планом је предвиђена изградња инфраструктуре и саобраћајнице на коју је власник објекта дужан да изврши прикључење на водоводну мрежу у складу са Одлуком о водоводу и канализацији за подручје града Врања, којом је дефинисан рок. До спровођења плана, власник објекта је дужан да сам обезбеди извор напајања објекта водом преко алтернативних решења на својој парцели. Након изградње градске водоводне мреже, извршиће се прикључак објекта на водоводну мрежу. Забрањено је лично прикључење објекта на јавну водоводну мрежу.

На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација од ПВЦ профила **200 mm**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00–2,50m**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на **0,7R** од дна код колектора (**R** - пречник цеви) и преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Инвеститор је дужан да након прибављања грађевинске дозволе поднесе захтев за прикључење на водоводну и канализациону мрежу и потпише Уговор о пружању комуналних услуга.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Сектор за планирање и инвестиције,Огранак Врање** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-329488-17** од **21.12.2017.**године стоји да на предметној парцели стоји да на локацији има надземних електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање**. На приложеном ситуационом плану учртана је траса надземног **10кV** вода. Услови који треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су: напон на који се прикључује објекат треба бити **10kV**; планирана одобрена снага **50kW**; фактор снаге **0.95**; трафостаница **10/0.4kV** слободностојећа на стубу а у свему према техничкој препоруци, **10kV** мерни слог.

Према сагласности на локацију за изградњу и условима за пројектовање и прикључење економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, на кат.парц.бр.**1076 КО Доњи Нерадовац**, издатим од стране **ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ, Дирекција за технику, Извршна јединица Врање** под бројем **7152-482127/2-2017** од **14.12.2017.год.**, стоји да на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови. Телеком Србија даје сагласност на извођење радова под следећим условима: како на локацији предметног објекта нема подземних ТТ објеката нема посебних услова за подземен ТТ каблове; уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту; уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати Извршној јединици Врање. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор; уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси Извођач-инвеститор; Инвеститор је дужан да се придржава напред наведених услова, у супротном сагласност неће важити.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња економског објекта на кат. парцели број **1076 КО Доњи Нерадовац** биће изведена у **једној фази**.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** („Сл.Гласник РС“ бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Просторног Плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **03.03.2011.год.** под бројем **35-5/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.13/2011).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

– **Копија плана предметне парцеле** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-129/2017** од **07.12.2017.године**;

– **Препис листе непокретности број 12 К.О.Доњи Нерадовац** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од **952-04-129/2017** од **08.12.2017.године**;

– **Овлашћење** оверено од стране јавног бележника **Милене Станковић**, под бр. **УОП-I:6786-2017** од **10.11.2017.године**;

– **Сагласност** оверена од стране јавног бележника **Милене Станковић**, под бр. **УОП-II:6428-2017** од **05.12.2017.године**;

– **Сагласност и услови за изградњу и услови за пројектовање и прикључење економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, на кат.парц.бр. 1076 КО Доњи Нерадовац** под бројем **7152-482127/2-2017** од **14.12.2017.год.**, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Извршна јединица Врање;

– **Услови за пројектовање и прикључење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-329488-17** од **21.12.2017.године** издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције.

– **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** под бројем **4615/1** од **14.12.2017.год.** издати од ЈП „Водовод“ из Врања.

– **Идејно решење** урађено од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-ПРО“ из Врања, у ул.Мирка Сотировића бр.18, под бројем **25/2017** од **08.11.2017.год.**, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. **Милош Ђорђевић** са лиценцом број **311 О606 16**. Планира се

изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, приземне спратности, на кат.парц.бр. 1076 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 460,20м², нето површина објекта биће 446,00м². Укупна бруто површина објекта биће 460,20м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 127141—зграда за смештај пољопривредних машина и алата.

– Уплата локалне административне таксе у износу од 5.225,00 динара од 23.11.2017.године;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 23.11.2017.године;

– Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 динара од 23.11.2017.године;

– Катастарско-топографски план урађен од „GEODUX“ доо из Врања под бр.955-98/2017 од дана 20.11.2017.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања, преко ЦЕОП-а, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.