



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-36654-LOC-1/2017
Број: 353-375/2017-08/1
29.11.2017.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Ристић Срећка из Врања, са станом у селу Доњи Нерадовац у Врању, за издавање Локацијских услова за изградњу економског објекта приземне спратности, на кат.парц.број 1076 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног плана Града Врања у Врању, поднетог преко пуномоћника Милоша Ђорђевића, дипл.инж.грађ. из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 – одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 114/15) и чл.146. ЗУП-а ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ристић Срећка из Врања, са станом у селу Доњи Нерадовац у Врању, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-375/2017-08/1 од 23.11.2017.год. за изградњу Економског објекта, приземне спратности, на кат.парц.број 1076 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног плана Града Врања у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Ристић Срећко из Врања, са станом у селу Доњи Нерадовац у Врању, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу Економског објекта на кат.парц.број 1076 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног плана Града Врања у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке.

–Уз захтев је приложено идејно решење, које није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“, бр.23/15, бр.77/15 и бр.58/16).

У Пројекту архитектуре идејног решења у прилогу ситуациони план према **Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“, бр.23/15, бр.77/15 и бр.58/16) недостаје начин решења паркирања у оквиру објекта.

У прилогу Главне свеске идејног решења прилог Основни подаци о објекту и локацији нису исправни. На основу **члана 44. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл.гласник РС“ бр.22/15) потребно је тачно дефинисати и уписати у прилозима главне свеске конкретну намену економског објекта.

У прилогу Пројекта Архитектуре у Идејном решењу **позиција новопројектованог економског објекта, односно позиција грађевинске линије** није у складу са правилима грађења.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за овај захтев изградње економске зграде, на кат.парцели број **1076 КО Доњи Нерадовац**. При том је увидом у доспелу документацију, а у складу са чланом 2 тачком 20 важећег **Закона о планирању и изградњи** („грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом на јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу“), закључио да приступ кат.парцела број **1076 КО Доњи Нерадовац**, која је предмет изградње, је преко пута који је приватног власништва (кат.парц.број **1073 КО Доњи Нерадовац**), па сходно томе потрено је прибавити **сагласност власника пута** односно **власника кат.парц.број 1073 КО Доњи Нерадовац** за добијање локацијских услова.

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са **чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/15) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од пријема закључка.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.