



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-33832-LOC-1/2017

Број: 353-351/2017-08/1

06.11.2017.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву, Николић Никице из Врања, са станом у ул. Кајмакчаланској бр.81, за издавање Локацијских услова за изградњу економског објекта приземне спратности, на кат.парц.бр. 1064/1 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног плана Града Врања у Врању, поднетог преко пуномоћника Петровић Југослава, дипл.инж.арх. из Врања, а на основу члана 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх. доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Никице из Врања, са станом у ул. Кајмакчаланска бр.81, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-351/2017-08/1 од 31.10.2017.год. за изградњу Економског објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.1064/1 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног плана Града Врања у Врању, КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Никица из Врања, са станом у ул.Кајмакчаланској бр.81, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу Економског објекта на кат.парц.бр.1064/1 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног плана Града Врања у Врању.

Уз захтев је приложено следеће:

– Уплата локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од **5.225,00** динара дана **30.10.2017.**године;

– Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **30.10.2017.**године;

– Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара од **30.10.2017.**године;

– Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **953-1/17-896** од **23.08.2017.**године;

– Овлашћење оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-II: **5415-2017** од **14.09.2017.**године;

– Решење о озакоњењу, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, под бр. **351-843/2010-07** од **15.08.2017.**године;

– Решење о Наслеђу, Основног Суда у Врању, под бр. **О.бр.34/15** од **19.01.2015.**године;

– Уговор о купопродаји оверен од Општинског Суда у Врању, под бр. **О.бр.587/82** од **11.03.1982.**године;

– Сагласност суседа са кат.парцеле број **1063/1** КО Доњи Нерадовац, Стојановић Милован из Врања, са станом у селу Доњи Нерадовац, оверена код јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-II:**4692-2017** од **07.09.2017.**године; Овлашћење сувласника, Николић Ивице, на кат. парцели бр. **1064/2** оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-II: **4973-2017** од **25.09.2017.**године; Сагласност сувласника Љубић Зоре, на кат.парцели број **10731** КО Доњи Нерадовац;

– Идејно решење под бројем **062/17** од септембра **2017.**године урађено од стране Атељеа за пројектовање и консталтинг услуге „Domus“ из Врања, главни пројектант је маст.инж.арх.Петровић Југослав са лиценцом број **300 R328 17.**

Чланом **53а.Закона о планирању и изградњи** прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **3.став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних облашћења у обједињеној процедури или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавног овлашћења и достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у **pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.**

Чланом 6.наведеног **Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

Поступајући у складу са чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, од стране овог органа, је константовано да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

У складу са чланом 57 став 1 важећег **Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови** се издају на основу просторног плана подручја посебне намене и просторног плана јединице локалне самоуправе, за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Иначе, кат.парцела број **1064/1 КО Доњи Нерадовац** се налази у **зони грађевинског подручја-постојећег и предвиђеног проширења** где се примењују следећи коефицијенти:

- Индекс искоришћености парцеле 60%;**
- Индекс изграђености парцеле 1,0;**
- Максимална спратност објекта може бити II.**

Приложено **пуномоћје** од стране **Николић Ивице**, сувласника на кат.парцели број **1064/1 КО Доњи Нерадовац**, није потпуно.

На основу **члана 44. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл.гласник РС“ бр.22/15) потребно је тачно дефинисати конкретну намену економског објекта.

Приложено **сагласност** од стране **Љубић Зоре**, сувласника на кат.парцели број **10731 КО Доњи Нерадовац**, није потпуна.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за овај захтев изградње економске зграде, на кат.парцели број **1064/1 КО Доњи Нерадовац**. При том је увидом у доспелу документацију, а у складу са чланом 2 тачком 20 важећег **Закона о планирању и изградњи**, закључио да приступ кат.парцела бр.**1064/1 КО Доњи Нерадовац**, која је предмет изградње, је преко пута који је приватног власништва (кат. парц.бр.**1073 КО Доњи Нерадовац**), па сходно томе потрено је прибавити **сагласност власника пута односно власника кат.парц.бр. 1073 КО Доњи Нерадовац** за добијање локацијских услова оверена од стране Јавног бележника.

Из овог разлога орган утврђује да како **услови** из члана 2 тачке 20 **Закона о Планирању и изградњи** који **кажу да грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, нису испуњени** те не може да настави са одлучивањем при издавању локацијских услова за изградњу економског објекта.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС –Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко **ЦИС-а**, таксирана са **440,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.