



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
ROP-VRE-31110-LOC-1/2017
Број:353-304/2017-08/1
18.10.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана број 1, поднетог преко пуномоћника, Александра Синадиновића из Власотинца, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу монтажног објекта-амбуланте за мигранте, приземне спратности на кат.парцели број 10453/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4. Бруто површина приземља је 74,95 м². Категорија објекта је "В" а класификациони број је 126421 – зграда домова здравља.

Катастарска парцела број 10453/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 24.701,00 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4.

Предметна парцела се налази у зони пословно-услужних садржаја где је дозвољено пословање, трговина, угоститељство и услуге као и траса планиране приге за велике брзине Е85 где се примењују следећи коефицијенти:.

Индекс искоришћености парцеле је до 60%.

Индекс изграђености парцеле је до 2,4.

-Максимална спратност објекта може бити до П+2.

-Максимална дозвољена висина објекта до слемена је 15,0 м.

-Минимално растојање два објекта на парцели је 4,0 м.

Улаз у предметну парцелу је директан са постојеће саобраћајнице-Општински пут-П14У.

Грађевинска линија на кат.парцели број **10453/1 КО Врање 1**, је приказана на ситуацији у **Идејном решењу**.

Земљиште са кат.парцеле **10453/1 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Новопредвиђени објекат прикључити на инфраструктуру у складу са прибављеним условима.

У условима на локацији датим од **ЈП “ВОДОВОД“** из **Врања** под бројем **3567/1** од **02.10.2017.**године стоји да на наведеној парцели **ЈП “ВОДОВОД“ Врање**, нема својих подземних инсталација (улична водоводна мрежа).Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **6 бара**.На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне профила **80 мм** од азбестно цементних цеви.Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50 м**. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре). Техничке услове за прикључење на јавни водовод:пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна на водомер, у складу са техничким нормативимааа одређује **ЈП“ВОДОВОД“** на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид.

На наведеној парцели **ЈП „Водовод“ Врање** нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).На приложеној ситуацији је учртано место постојећег прикључка који води према градском фекалном колектору.Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**.

Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје **ЈП“Водовод“ Врање**.Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво **ЈП“Водовод“ Врање**, а на захтев Инвеститора.Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције,Врање** под бројем **255249/2** од **13.10.2017.**године, стоји да на локацији има електроенергетских објеката који су власништво **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање**.Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржа важећих прописа и то Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/92,чл.27, став 3. и став 4.) Омогућити несметан приступ-улаз у **10/0,4кВ**.Минимално удаљење објекта **МБТС 10/0,4кВ** са стране где постоје отвори, трафо бокс и улаз у **ТС је 2м** а на странама где немаотвоја је **1,0 м**.

Планирана локација новопредвиђеног објекта се налази у зони ширег појаса заштите брзе пруге.За изградњу у овој зони прибављено је

Мишљење о могућности постављања привременог монтажног објекта на к.п.бр.10453/1 КО Врање 1 под бројем 1/2017-3067 од 30.05.2017.године, дато од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.Београд.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња **монтажног објекта-амбуланта за мигранте**, приземне спратности на кат.парцели број **10453/1 КО Врање 1 у Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 4**, може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места на **70,0 м²** пословног простора.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење Института заштите на раду, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **27.04.2015.године** под бројем **35-26/2015-13** („Службени гласник града Врања” бр.6/2015).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-108/2017** од **27.09.2017.године**;

-Технички услови на локацији дати од ЈП“ВОДОВОД“ из Врања под бројем **3567/1** од **02.10.2017.године**;

-Услови за пројектовање и прикључење под бројем **255249/2** од **13.09.2017.године**, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције, Врање;

-Условна сагласност Телеком Србије, Извршна јединица Врање, под бројем **7151-369197/1-2017** од **03.10.2017.године**;

-Идејно решење урађено од ГР “Саша Стаменковић” из с.Шишава,СО Власотинце, под бројем **04/2/2017** од јули **2017.године**,

одговорни пројектант, дипл.инг.грађ.**Јасмина Синадиновић** са лиценцом број **300 8859 04** Идејно решење се односи за **изградњу монтажног објекта-амбуланте за мигранте**, приземне спратности на кат.парцели број **10453/1 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 4**. Бруто површина приземља је **74,95 м2**. Категорија објекта је **“В”** а класификациони број је **126421 – зграде домова здравља**.

-Извод из листе непокретности број:7090 К.О.:ВРАЊЕ(1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности под бројем **952-1/2016-588** од **03.03.2016.године**;

-Сагласност Привредног друштва за угоститељство,туризам и услуге „ВРАЊЕ“доо Врање под бројем **03/10** од **16.05.2017.године**;

-Мишљење о могућности постављања привременог монтажног објекта на к.п.бр.**10453/1 КО Врање 1** под бројем **1/2017-3067** од **30.05.2017.године**, дато од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром **„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“** а.д.Београд.

-Закључак Владе Републике Србије 05 број 019-9572/2016 од **11.10.2016.године**;

-Закључак Владе РС 05 број:464-4036/2016 од **24.05.2016.године**.

-Уплата накнаде за вођење ЦЕП-а у износу од **2.000,00** динара од **06.10.2017.године**;

-Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **06.10.2017.године**;

-Овлашћење под бројем **2017/17** од **24.07.2017.године**;

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.