



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број:353-297/2017-08/1
ROP-VRE-27229-LOC-2/2017
05.10.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Здравственог центра Врање из Врања са седиштем у ул.Јована Јанковића Лунге бр.1, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Ђорђевић Драгана из Врања на основу члана 53 а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 9, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Уредбе о издавању локацијских услова „Службени гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију постојећег помоћног објекта (објекат бр.13) спратности П, са пренаменом у енергетски блок–Хирушког блока, на кат.парцели број 6573/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, бруто површине 211,23 м², категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222420.

За издавање ових локацијских услова прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције, Огранак Врање под бројем 247445/2 од 04.10.2017.године, установљено је да на делу локације за коју сје поднет извод из идејног пројектан нема подземних електроенергетских објеката који су власништво ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање. За прикључење на ДЕЕС потребна је изградња ел.електроенергетских објеката:

Кабловски вод 10кВ каблом типа ХНЕ 49 А пресека мин.240 мм² из ТС 35/10кВ „Врање 2“, постојећа хелија „болница“ до локације нове ТС 10/0,4кВ и даље до постојеће ТС 10/0,4кВ „Дом здравља“.

Трансформаторска станица **10/0,4кВ** са ћелијама **2 Vz+M+nT** потребан број трафо ћелија према потребама из пројекта електричне инсталације објекта и **НН** блоком и компензацијом реактивне енергије **cos >0,95** као и потребне снаге **1800 кВА** (суви или уљни трофазни трансформатор, спрега **Dyn**), карактеристика према **ЈУС IEC 354** и **ТП-1а тачка 6.3**.

Нисконапонски изводи из новопројектоване трансформаторске станице, кабловима типа **РР00 А** дозвољеног пресека до **КПК** на фасади хирушког блока.

Због сигурности у напајање обезбедити алтернативни извор електричне енергије-агрегат.

За нове енергетске објекте прибавити решење којим се одобрава извођење радова.

Решење којим се одобрава извођење радова треба да гласи на:
ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Врања као инвеститор и подносиоц захтева као финансијера. Пре прикључења доставити употребну дозволу за **ТС 10/0,4кВ** а за **10кВ** кабал доставити доказ о испитивању методом неизменичног напона.

Према условној сагласности и техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од **Предузећа “Телеком Србија”**, **Извршна јединица Врање** под бројем **7151-354261/1-2017** од **21.09.2017.** године, на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови **Телеком Србије**.

За издавање ових локацијских услова прибављени су и технички услови **ЈП „Водовод“** из **Врања**, за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем **3432/1** од **25.09.2017.** године, **ЈП “Водовод”** нема своје подземне инсталације(улична водоводна и канализациона мрежа.). На приложеној ситуацији у улици **Боре Станковића** је уцртана водоводна мрежа прве висинске зоне профила **250мм** од азбестно цементних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од **1,00-1,50 м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **4 бара**.

У условима у погледу мере заштите од пожара под бројем **09/11/3** број **217-13144/17-1** од **03.10.2017.** године издатим од **Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању**, стоји да у вези издавања ових локацијских услова за реконструкцију постојећег помоћног објекта (објекат број **13**) са пренаменом у енергетски блок, овај орган нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење Института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметну парцелу укључујући и висину доприноса као и

уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **10.11.2010.**године под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник града Врања” бр.31/2010).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је и достављена следећа документација:

-Копија плана под бројем 952-04-103/2017 од 11.09.2017.године, издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 04.03.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 31.08.2017.године;

-Уплата локалне административне накнаде у износу од 11.495,00 динара од 31.08.2017.године;

-Технички услови ЈП “Водовод“ из Врања под бројем 3432/1 од 25.09.2017.године;

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, под бројем 247445/2 од 04.10.2017.године;

-Условна сагласност на локацију издата од Предузећа „Телеком Србија“ Извршна јединица Врање, под бројем 7151-354261/1-2017 од 21.09.2017.године;

-Услови у погледу мере заштите од пожара под бројем 09/11/3 број 217-13144/17-1 од 03.10.2017.године издати од Министарства унутрашњих послова,Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању;

-Решење Секретаријата за урбанизам,имовинско правне пословен Градске управе Града Врања, о озакоњењу помоћног објекта (објекат број 13) на кат.парцели број 6573/1 КО Врање 1 у Врању под бројем 351-130/2016-07 од 16.06.2016.године;

-Извод из листа непокретности број:372 К.О.:Врање издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-2700 од 15.09.2017.године;

-Идејно решење, главна свеска, под бројем 35/16 од 09.2016.године, пројекат архитектуре под бројем 35-1/16 од 09.2016. године одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Драган Ђорђевић са лиценцом број 300 6948 04, пројекат конструкције под бројем 35-2/16 од 09.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04, пројекат машинских инсталација под бројем 35-6/16 од 09.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Маринковић Миодраг

са лиценцом број **330 5907 03**, сви урађени од **Предузећа „НОВЕКО“** доо из **Врања** и **Идејно решење електроенергетских инсталација** под бројем **35-4/2016** од **09. 2016.** године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Маринковић Жива** са лиценцом број **350 4939 03** урађено од **Предузећа „ЕЛПРО“** доо из **Врања**. Идејним решењем се предвиђа **реконструкција постојећег помоћног објекта (објекат бр.13) спратности II**, са пренаменом у **енергетски блок–Хирушког блока**, на кат.парцели број **6573/1 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**, бруто површине **211,23 м2**, категорија објекта **„Г“**, класификациона ознака **222420**. Постојећи објекат који се реконструише је са **Решењем о озакоњењу** под бројем **351-130/2016** од **16.06.2016.**године.

-Овлашћење бр.01-6445 од 08.08.2016.године.

Саставни део ових Локацијских услова је и идејно решење.

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана преко **ЦЕОП-а**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.