



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-15681-LOC-2/2017

Број: 353-347/2017-08/1

31.10.2017.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, **Стојановић Досте** из Врања, са станом у ул. **Андре Ђорђевића мајор Дејана бр.21**, за издавање **Локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта** на кат.парц.бр. **8561/5 КО Врање 1**, у ул. **Пролетерских бригада у Врању**, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2, поднетог преко пуномоћника **Стојковић Ненада**, дипл.инж.арх. из Врања, а у складу са **чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014 и 145/2014), **чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16), **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 114/2015) и **чл.146. ЗУП-а** („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), а по **Овлашћењу** датом од стране начелника ГУ у Решењу **бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год.**, **Милена Стошић дипл.инж.арх.**, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Стојановић Досте** из **Врања**, са станом у ул. **Андре Ђорђевића мајор Дејана бр.21**, за издавање **Локацијских услова**, под.бр.**353-347/2017-08/1 од 26.10.2017.год.** за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр.**8561/5 КО Врање 1**, у ул. **Пролетерских бригада у Врању**, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Стојановић Доста из **Врања**, са станом у ул. **Андре Ђорђевића мајор Дејана бр.21**, поднела је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр. **8561/5 КО Врање 1**, у ул. **Пролетерских бригада у Врању**, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–**Надлежан за поступање,**

–**Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,**

–**Уз захтев је приложено идејно решење, које није урађено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016).**

У Главној свесци у прилогу „**основни подаци о објекту и локацији**“, основни подаци о објектима на парцели нису у складу са приложеним катастарско-топографским планом урађеним од стране Геодетског бироа „**ГЕОПРЕМЕР**“ из **Врања**, под бр.**955-49/2016** од **05.07.2016.год.** Такође приложени **Препис листе непокретности број 7003 К.О.Врање 1**, издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем од **952-1/2017-3002** од **23.10.2017.године**, није у складу са приказаним стањем приложеног катастарско-топографског плана, урађеног од Геодетског бироа „**ГЕОПРЕМЕР**“ из **Врања**, под бр.**955-49/2016** од **05.07.2016.год.** Потребно је да се ускладе подаци о стању објекта на парцели са стањем у **Препису листе непокретности**, и такве ускадити са подацим у прилогу „**основни подаци о објекту и локацији**“.

У прилогу Главне свеске идејног решења прилог „**основни подаци о објекту и локацији**“ нису исправни, односно **индекс заузетости и индекс изграђености** нису добро срачунати.

На основу прибављене **сагласности суседа** са кат.парц.бр.**8561/6 КО Врање 1**, **сагласност је дата на реконструкцију и доградњу поткровља на објекту. Сходно прибављеној сагласности** потребно је **кориговати идејно решење или прибавити нову сагласност.**

–**Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са **чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015)** донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, поднетог преко **ЦИС-а**.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.