



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
стамбено-комуналне делатности

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-22925-LOCH-2/2017

Број:353-259/2017-08-1

25.08.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено-комуналне делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Привредног друштва „AVG Hydro Power“ доо из Врања, са седиштем у ул.Приморској бр.2 поднетог преко пуномоћника, **Александра Максимовић** из Ниша на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11, 12, 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде (“Службени гласник РС” бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, мини хидроелектрне „**ЛАЈКОВИЦА**“ на Новоселској реци, снаге 320 kW и то објекта машинске зграде на к.п.бр.1/2 КО Несврта, Градска општина Врањска Бања, спратности П, бруто површине 51,11 м2, захват воде на к.п.бр.8892(река) КО Ново Село и цевовод за довод воде на кат.парцели број 8892(река) КО Ново Село, дужине цевовода 1.890,00 м, пречника 700 мм у оквиру Просторног плана Града Врања. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 9,90%- 215201-бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену, 86,75%-222210-Локални цевоводи и водови (цевоводи од захвата на Новоселској реци до машинске зграде) и 3,35%-230201-Објекти и опрема за производњу електричне енергије(машинска зграда).

Катастарска парцела број ½ КО Несврта –Градска општина **Врањска Бања** је укупне површине 500,0 м2 и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана Града Врања.

Катастарска парцела број 1/2 КО Несврта се граничи са КО **Сурдулица**.

Претежна намена земљишта је ливада.

Правила грађења су дата у **Просторном плану Града Врања** и садржана су у поглављу **2.6.3.1.-мини електране** и то:

МХЕ у каскадном низу у оквиру припадајућег водотока-слива, микролокацијски сагледати на основу појединачно урађених идејних решења по прибављању **Водних услова** и **Услова заштите природе** које ће обезбеђивати инвеститор а да при том не дође до сукоба интереса у коришћењу простора од стране осталих корисника.

У односу на катастар **МХЕ Србије („Енергопројект“-Јарослав Чарни,1987.године)** предвидети само оне вишенаменске мале акумулације са **МХЕ** за чију изградњу на основу развојних планова интерес има локална самоуправа или водопривреда. Уколико се не гради мала акумулација могуће је на потезу од места катастром предвиђене бране до коте максималног успона планирати захват за **МХЕ** у складу са прибављеним водним условима и Условима заштите природе.

Просторним планом Града Врања дата је могућност да се прибави и изградња **МХЕ** снаге мање од **100 kW**, при чему треба водити рачуна да се не ремете реализацију пројекта изградње **МХЕ** снаге веће од **100 kW** на истом водотоку.

Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту уз предходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Регулациона линије и грађевинска нису посебно одређене и могу се одредити у идејном решењу.

Приступ парцели на којој се планира изградња објекта машинске зграде биће регулисан на основу **Правилника о коришћењу шумских саобраћајница ЈП „Србијашуме“**.

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити.

Предвиђен је аутоматски рад мини хидроелектране без сталног приступа посаде и даљинско управљање и надзор, па из тог разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом тј. нису предвиђене инсталације водовода и канализације. Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спровести на слободне зелене површине.

МХЕ „ЛАЈКОВИЦА“ се везује на дистрибутивни систем кабловским водом номиналног напона 10kV, преко разводног постројења у МХЕ „КАМИК“ како је дефинисано у Мишљењем оператора дистрибутивног система. Наиме разводно постројење МХИ „КАМИК“, која је у функцији и већ је прикључена на дистрибутивни систем изграђено је тако да ће се у њему доградити једна мерно-прикључна ћелија, опремљена струјним мерним трансформаторима са два секундарна језгра и прекидачем снаге са микропроцесорском заштитом. Ова ћелија ће се повезати са постојећом доводном ћелијом 10kV.

Из ове мемо-прикључне ћелије води се кабловски вод типа **ХНЕ 49А 3 x 1 x 95 мм², 10kV** дуж трасе цевовода, све до машинске зграде зграде **МХЕ „ЛАЈКОВИЦА“** и њеног 10kV постројења које се састоји из једне трансформаторске ћелије са растављачем и осигурачима.

Комплетна опрема димензионисана је за напонски ниво 10кV али ће у почетној фаз радити под напоном 6,3кV. Мерење произведене електричне енергије за МХЕ „Лајковица“ вршиће се у разводном постројењу МХЕ „Камик“.

МХЕ „ЛАЈКОВИЦА“ у свом саставу садржи следеће грађевинске објекте :водозахватна грађевина на Новоселској реци, цевовод под притиском од водозавата на Новоселској реци до објекта машинске зграде као и објекат машинске зграде за смештај агрегата и друге електро-машинске опреме.

Водозахватна грађевина на Новоселској реци предвиђена је као армирано-бетонски непотопљени праг. У склопу водозавата планирана је изградња затвореног канала, таложнице-водне коморе, рибе стазе са пратећом опремом. Дужина прага у круни износи је 10,20 м. У продужетку захватне грађевине је армирано-бетонски таложник дужине 11,95 м и ширине 1,90 м. Слапиште је предвиђено низводно од преливног прага у дужини од 9,60 м и ширини од 7,00 м. Рибе стаза је на десној обали захвата у дужини од 6,00 и ширини од 0,50 м.

Цевовод под притиском од водозахватна на реци Новоселској до објекта машинске зграде је од полиетиленских цеви у дужини од 1.890,00 м, пречника 700 мм.

Земљиште са кат.парцеле 1/2 КО Несврта треба пренаменити у грађевинско.

За МХЕ „ЛАЈКОВИЦА“ на к.п.1/2 КО Несврта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издатим од стране ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 2935/1 од 21.08.2017. године стоји да на наведеној парцели нема својих подземних инсталација.

У сагласност на локацију под бројем 212406/2 од 21.08.2017. године, издатом од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за планирање и инвестиције Врање, стоји да на предметној парцели нема подземних и надземних електроенергетских објеката који су власништво ЕПС Дистрибуција Београд-огранак ЕД Врање. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је изградња недостајућих електроенергетских објеката који ће бити дефинисани у Мишљењу о условима прикључења МХЕ на ДЕЕС.

У техничким условима за пројектовање и извођење радова под бројем 7151-306470/1 од 18.08.2017. године, издатим од стране ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна јединица Врање стоји да на предметној кат.парцели не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а.

Изградња МХЕ „ЛАЈКОВИЦА“ на к.п.бр.1/2 КО Несврта , може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе-уколико је потребно, Елаборат геотехничких испитивања тла и Мишљење института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Просторног плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **03.03.2011.**године под бројем **35-5/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.13/2011).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-**Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-87/2017** од **04.08.2017.**године;

-**Идејно решење** урађено од „**Костић инжењеринг**“ доо из Нишке Бање под бројем **32/17** од **06.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.грађ.инг.**Лука Костић** са лиценцом број **314 7745 04**. **Одобрава се изградња инфраструктурног објекта, мини хидроелектрне „ЛАЈКОВИЦА“ снаге 320 kW** и то објекта машинске зграде на к.п.бр.1/2 **КО Несврта, Градска општина Врањска Бања**, спратности **П**, бруто површине **51,11 м2**, захват воде на к.п.бр.8892(река) **КО Ново Село** и цевовод за довод воде на кат.парцели број **8892(река) КО Ново Село**, дужине цевовода **1.890,00 м**, пречника **700 мм** у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **9,90%- 215201-бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену, 86,75%-222210-Локални цевоводи и водови (цевоводи од захвата на Новоселској реци до машинске зграде) и 3,35%-230201-Објекти и опрема за производњу електричне енергије(машинска зграда).**

-**Технички услови ЈП“ВОДОВОД“** из **Врања** под бројем **2935/1** од **21.08.2017.**године;

-**Услови за пројектовање и прикључење** под бројем **212406/2** од **21.08.2017.**године издати од **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,Сектор за планирање и инвестиције Врање;**

-**Технички услови за пројектовање** под бројем **7151-306470/1** од **18.08.2017.**године, издати од **Предузећа ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна јединица Врање из Врања.**

-**Уплата локалне административне таксе** у износу од **11.495,00** динара дана **31.07.2017.**године;

-**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00** динара од **31.07.2017.**године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 31.07.2017.године;

-Одлука о одређивању лица овлашеног за потписивање од 08.08.2017.године.

- Решење Министарства рударства и енергетике РС под бројем 312-01-00100/2015-06 од 06.08.2015.године којим се издаје Енергетска дозвола,Привредном друштву „AVG Hydro Power“ доо из Врања, са седиштем у ул.Приморској бр.2, за изградњу енергетског објекта за производњу електричне енергије Хидроелектрана „Лајковица“ снаге 320 kW, на реци Новоселској, кота горње воде =885,00 мм, кота доње воде =820,00 мм на територији Града Врања;

-Решење Министарства пољопривредеи заштите животне средине-Републичка дирекција за воде под бројем 325-05-00571/2015-07 од 11.03.2016.године о издавању водних услова;

-Решење Завода за заштиту природе Србије, канцеларије у Нишу 03 број:020-2015 од 16.05.2016.године;

-Сагласност ЈП „Србијашуме“ Београд за поступак парцелације кат.парцеле 1 у КО Несврту под бројем 19015 од 21.11.2016.године са скицом одржавања непокретности ;

-Мишљење ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд под бројем 210-01-176734/1-17 од 10.07.2017.године о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни сиситем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, са техничким условима,

Саставни део Локацијских услова је и Информација о локацији под бројем 353-294/2014-07 од 22.10.2014.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локцијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**