



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално стамбене делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-20257-LOCH-2/2017
Број:353-257/2017-08-1
25.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Јањић Јасмине и Стошић Љиљане из Врања, са станом у ул.Кочо Рацин бр.32, поднетог преко пуномоћника дипл.инг.арх.Стојковић Ненада из Врања на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 9, 10, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), чл.17 Правилника о енергетској ефикасности зграде ("Службени гласник РС" бр.61/2011), Уредбе о локацијским условима и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију, доградњу и пренамену постојећег помоћног објекта, спратности П у стамбени објекат, спратност П+Пк, на кат.парцели број 8993 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља постојећег објекта је 56,00 м². Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је 75,00 м² а бруто површина поткровља је 48,00 м². Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 123,00 м². Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011.

Катастарска парцела број 8993 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 433,00 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. На парцели се налази изграђени стамбени објекат бр.1, спратности По+П+1, и предметни помоћни објекат спратности П са решењем о озакоњењу бр.351-828//2010-07 од 16.03.2017.године.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена је 12,0 м.

Улаз у предметну парцелу је директан са западне стране из улице **Кочо Рацина**.

Грађевинска линија на парцели се задржава постојећа. Према суседу са кат.парцеле број **8992 КО Врање 1** са северне стране доградњу удаљити минимум **1,5 м** а од кат.парцеле број **8994 КО Врање 1** са јужне стране Доградњу удаљити **минимум 2,5 м**.

Земљиште са кат.парцеле **8993 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Предметни објекат је прикључен на постојећу инфраструктуру на коју ће бити прикључен и после реконструкције и доградње.

Атмосферску воду са крова објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Ови локацијски услови се издају уз писмену сагласност и услове суседа са кат.парцеле број **8998/2 КО Врање 1 Момчиловић Игор** и **Момчиловић Ивана** из **Врања, ул. Буре Салаја бр.29** оверена код јавног бележника под бројем **УОП-11:3737-2017** од **25.07.2017** године.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта (објекат бр.2) на кат.парцели број **8993 КО Врање 1** може бити изведена у **једну** или **више фаза** а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место на **70,0 м²** пословног простора, од тога једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели, сагласност сувласника на парцели, податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **19.06.2011** године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања” бр.18/2011).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-93/2017** од **17.08.2017** године;

-Идејно решење урађено од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 204-1/17 од 06.07.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1920 03. Одобрава се реконструкција, доградња и пренамена постојећег помоћног објекта спратности II у стамбени објект спратност II+ПК, на кат.парцели број 8993 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља постојећег објекта је 56,00 м2. Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је 75,00 м2 а бруто површина поткровља је 48,00 м2. Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 123,00 м2. Категорија објекта је “А” а класификациони број је 111011.

-Решење о озакоњењу број 351-828/2010-07 од 16.03.2017.године издато од стране овог Одељења.

-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа ГЕПРЕМЕР“доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-80/2017 од 21.06.2017.године;

-Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00 динара дана 07.07.2017.године;

-Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 07.07.2017.године;

-Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 07.07.2017.године;

-Пуномоћје оверено код јавног бележника под бр.УОП-111-2251-2017 од 07.07.2017.године.

-Сагласност суседа са кат.парцеле број 8998/2 КО Врање 1 Момчиловић Игора и Момчиловић Ивана из Врања ул.Ђуре Салаја бр.29 оверена код јавног бележника под бројем УОП-11:3737-2017 од 25.07.2017.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

**САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**